



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røavegen 93
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Erik Stepien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		8 640	7 200
Leieinntekter		789 250	834 800
Sum inntekter		797 890	842 000
Kostnader			
Avskrivn.driftsmidler	3	29 466	30 999
Annen kostnad		309 368	320 803
Sum kostnader		338 834	351 802
Driftsresultat		459 056	490 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 452	8 635
Sum finansinntekter		9 452	8 635
Annen rentekostnad		360 307	285 190
Sum finanskostnader		360 307	285 190
Netto finans		-350 855	-276 555
Ordinært resultat før skattekostnad		108 201	213 643
Skattekostnad		23 801	47 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 400	166 642
Årsresultat		84 400	166 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiendom	3	8 370 857	8 165 658
Kloakkanlegg	3		147 200
Sum varige driftsmidler		8 370 857	8 312 858
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 747 905	995 405
Sum finansielle anleggsmidler		1 747 905	995 405
Sum anleggsmidler		10 118 762	9 308 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordr. forsk.bet.m.m.		91 331	85 013
Sum fordringer		91 331	85 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		-383 573	525 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-383 573	525 909
Sum omløpsmidler		-292 242	610 922
SUM EIENDELER		9 826 520	9 919 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapkapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 547 319	2 462 920
Sum opptjent egenkapital		2 547 319	2 462 920
Sum egenkapital		2 647 319	2 562 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		291 081	285 141
Sum avsetninger for forpliktelser		291 081	285 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 703 810	5 167 382
Annen langsiktig gjeld	7	1 917 850	1 527 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 621 660	6 695 132
Sum langsiktig gjeld		6 912 741	6 980 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 710	216 891
Betalbar skatt		17 861	26 907
Skyld.off.avgifter		1 174	14 970
Annen kortsiktig gjeld		163 714	117 225
Sum kortsiktig gjeld		266 459	375 993
Sum gjeld		7 179 200	7 356 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 826 519	9 919 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653579

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røavegen 93
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Erik Stepien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 987 800 038
LEIRFLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		8 640	7 200
Leieinntekter		789 250	834 800
Sum inntekter		797 890	842 000
Kostnader			
Avskrivn.driftsmidler	3	29 466	30 999
Annen kostnad		309 368	320 803
Sum kostnader		338 834	351 802
Driftsresultat		459 056	490 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 452	8 635
Sum finansinntekter		9 452	8 635
Annen rentekostnad		360 307	285 190
Sum finanskostnader		360 307	285 190
Netto finans		-350 855	-276 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		108 201	213 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 801	47 001
Årsresultat		84 400	166 642



Organisasjonsnr: 987 800 038
LEIRFLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygn. og annen fast eiendom	3	8 370 857	8 165 658
Kloakkanlegg	3		147 200
Sum varige driftsmidler		8 370 857	8 312 858

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	1 747 905	995 405
Sum finansielle anleggsmidler		1 747 905	995 405

Sum anleggsmidler		10 118 762	9 308 263
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordr. forsk.bet.m.m.		91 331	85 013
Sum fordringer		91 331	85 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		-383 573	525 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-383 573	525 909

Sum omløpsmidler		-292 242	610 922
-------------------------	--	-----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 826 520	9 919 185
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 547 319	2 462 920
Sum opptjent egenkapital		2 547 319	2 462 920

Sum egenkapital		2 647 319	2 562 920
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	291 081	285 141
Sum avsetninger for forpliktelses	291 081	285 141
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	4 703 810	5 167 382
Annen langsiktig gjeld 7	1 917 850	1 527 750
Sum annen langsiktig gjeld	6 621 660	6 695 132
Sum langsiktig gjeld	6 912 741	6 980 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 710	216 891
Betalbar skatt	17 861	26 907
Skyld.off.avgifter	1 174	14 970
Annen kortsiktig gjeld	163 714	117 225
Sum kortsiktig gjeld	266 459	375 993
Sum gjeld	7 179 200	7 356 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 826 519	9 919 186



Organisasjonsnr: 987 800 038
LEIRFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8968857.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87464.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	685464.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29466.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1747905.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder Villamarkisen AS

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100000.00	1.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4703810.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6195657.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Det er gjeld til aksjeeier Glenn Stepien pålydende kr. 1.917850,-.