



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 757 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Listerveien 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 447	13 078
Sum kostnader		10 447	13 078
Driftsresultat		-10 447	-13 078
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 447	-13 078
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 447	-13 078
Årsresultat		-10 447	-13 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 447	-13 078
Totalresultat		-10 447	-13 078
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 447	-13 078
Sum overføringer og disponeringer		-10 447	-13 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		500 000	500 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	58 220	58 220
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		52 650	52 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 255	428 702
Sum opptjent egenkapital		418 255	428 702
Sum egenkapital		470 905	481 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		29 095	18 648
Sum kortsiktig gjeld		29 095	18 648
Sum gjeld		29 095	18 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 000	500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334230

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 757 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Listerveien 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 757 482
LISTERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 447	13 078
Sum kostnader		10 447	13 078
Driftsresultat		-10 447	-13 078
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 447	-13 078
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 447	-13 078
Årsresultat		-10 447	-13 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 447	-13 078
Totalresultat		-10 447	-13 078
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 447	-13 078
Sum overføringer og disponeringer		-10 447	-13 078



Organisasjonsnr: 828 757 482
LISTERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		500 000	500 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	58 220	58 220
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		52 650	52 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 255	428 702
Sum opptjent egenkapital		418 255	428 702
Sum egenkapital		470 905	481 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		29 095	18 648
Sum kortsiktig gjeld		29 095	18 648
Sum gjeld		29 095	18 648



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

500 000

500 000



Organisasjonsnr: 828 757 482
LISTERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Listerveien Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 757 482



Resultatregnskap

Listerveien Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 447	13 078
Sum driftskostnader		10 447	13 078
Driftsresultat		-10 447	-13 078
Resultat før skattekostnad		-10 447	-13 078
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-10 447	-13 078
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 447	13 078
Sum overføringer		-10 447	-13 078

Listerveien Boligutvikling AS

Side 2



Balanse

Listerveien Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Sum eiendeler		500 000	500 000

Listerveien Boligutvikling AS

Side 3



Balanse

Listerveien Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	58 220	58 220
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		52 650	52 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 255	428 702
Sum opptjent egenkapital		418 255	428 702
Sum egenkapital		470 905	481 352
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		29 095	18 648
Sum kortsiktig gjeld		29 095	18 648
Sum gjeld		29 095	18 648
Sum egenkapital og gjeld		500 000	500 000

Farsund, 10.02.2025

Styret i Listerveien Boligutvikling AS

Jan Terje Nevland

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Note 1 Lønnskostnader

Listerveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 447	-13 078
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 447	-13 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 095	-18 648	10 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 095	18 648	-10 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet er i gang med utvikling av leiligheter i Farsund

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Listerveien Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 220	1,0	58 220
Sum	58 220		58 220

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mileona AS	58 220	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Nevland, Jan Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2025 09:39:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.