



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	648 403	16 737
Annen driftskostnad	1	600 169	-134 048
Sum kostnader		1 248 572	-117 311
Driftsresultat		-1 248 572	117 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-12 880	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		638 347	
Annen finansinntekt		-1 167 716	29 571 200
Sum finansinntekter		-542 249	29 571 200
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		74	
Netto finans		-542 323	29 571 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 790 895	29 688 511
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 790 895	29 688 511
Årsresultat	4	-1 790 895	29 688 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 790 895	29 688 511
Totalresultat		-1 790 895	29 688 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			289 404
Avsatt til annen egenkapital		-1 790 895	29 399 107
Sum overføringer og disponeringer		-1 790 895	29 688 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		20 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 425 864	
Andre langsiktige fordringer	5	7 425 630	
Sum finansielle anleggsmidler		15 851 494	20 000
Sum anleggsmidler		15 851 494	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		460 701	2 610
Konsernfordringer	5		30 600 000
Sum fordringer		460 701	30 602 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 796 541	17 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 796 541	17 950
Sum omløpsmidler		9 257 242	30 620 560
SUM EIENDELER		25 108 736	30 640 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital		22 734 426	29 399 107
Sum opptjent egenkapital		22 734 426	29 399 107
Sum egenkapital	4	22 764 426	29 429 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 167 716	
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 716	
Sum langsiktig gjeld		2 167 716	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 588	272 152
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 564	
Annen kortsiktig gjeld		69 443	939 301
Sum kortsiktig gjeld		176 595	1 211 453
Sum gjeld		2 344 311	1 211 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 108 736	30 640 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486479

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 802 398
EXPO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	648 403	16 737
Annen driftskostnad	1	600 169	-134 048
Sum kostnader		1 248 572	-117 311
Driftsresultat		-1 248 572	117 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-12 880	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		638 347	
Annen finansinntekt		-1 167 716	29 571 200
Sum finansinntekter		-542 249	29 571 200
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		74	
Netto finans		-542 323	29 571 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 790 895	29 688 511
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 790 895	29 688 511
Årsresultat	4	-1 790 895	29 688 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 790 895	29 688 511
Totalresultat		-1 790 895	29 688 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			289 404
Avsatt til annen egenkapital		-1 790 895	29 399 107
Sum overføringer og disponeringer		-1 790 895	29 688 511



Organisasjonsnr: 923 802 398
EXPO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 20 000

Lån til foretak i samme

konsern 5 8 425 864

Andre langsiktige
fordringer 5 7 425 630

Sum finansielle
anleggsmidler 15 851 494 20 000

Sum anleggsmidler 15 851 494 20 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 460 701 2 610

Konsernfordringer 5 30 600 000

Sum fordringer 460 701 30 602 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 796 541 17 950

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 796 541 17 950

Sum omløpsmidler 9 257 242 30 620 560

SUM EIENDELER 25 108 736 30 640 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 2



Annen egenkapital		22 734 426	29 399 107
Sum opptjent egenkapital		22 734 426	29 399 107
Sum egenkapital	4	22 764 426	29 429 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 167 716	
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 716	
Sum langsiktig gjeld		2 167 716	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 588	272 152
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 564	
Annen kortsiktig gjeld		69 443	939 301
Sum kortsiktig gjeld		176 595	1 211 453
Sum gjeld		2 344 311	1 211 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 108 736	30 640 560



Organisasjonsnr: 923 802 398
EXPO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Expo Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 802 398



RESULTATREGNSKAP

EXPO PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	648 403	16 737
Annen driftskostnad	1	600 169	-134 048
Sum driftskostnader		1 248 572	-117 311
Driftsresultat		-1 248 572	117 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-12 880	0
Annen renteinntekt		638 347	0
Annen finansinntekt		-1 167 716	29 571 200
Annen rentekostnad		74	0
Resultat av finansposter		-542 323	29 571 200
Resultat før skattekostnad		-1 790 895	29 688 511
Resultat		-1 790 895	29 688 511
Årsresultat	4	-1 790 895	29 688 511
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 790 895	29 399 107
Overført til udekket tap		0	-289 404
Sum overføringer		-1 790 895	29 688 511



BALANSE

EXPO PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	0	20 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 425 864	0
Andre langsiktige fordringer	5	7 425 630	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 851 494	20 000
Sum anleggsmidler		15 851 494	20 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		460 701	2 610
Konsernfordringer	5	0	30 600 000
Sum fordringer		460 701	30 602 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 796 541	17 950
Sum omløpsmidler		9 257 242	30 620 560
Sum eiendeler		25 108 736	30 640 560



BALANSE

EXPO PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 734 426	29 399 107
Sum opptjent egenkapital		22 734 426	29 399 107
Sum egenkapital	4	22 764 426	29 429 107
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 167 716	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 716	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 588	272 152
Skyldig offentlige avgifter		69 564	0
Annen kortsiktig gjeld		69 443	939 301
Sum kortsiktig gjeld		176 595	1 211 453
Sum gjeld		2 344 311	1 211 453
Sum egenkapital og gjeld		25 108 736	30 640 560

Oslo, 06.06.2023
Styret i Expo Property AS

Martin Siem
styreleder

Geir Schjerpen Rønningen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Bruk av egenkapitalmetoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet og resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultat etter skatt. For både bruttometoden og egenkapitalmetoden korrigeres resultat og balanse for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	559 998	0
Arbeidsgiveravgift	88 405	0
Andre ytelser	0	16 737
Sum	648 403	16 737

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

	Expo Holding AS	SUM
Eierandel	50%	
Anskaffelseskost	20 000	20 000
Andel av balanseført egenkapital på anskaffelses tidspunktet (2021)	10 892	10 892
Merverdi på anskaffelses tidspunktet	9 109	9 109
Inngående balanse	20 000	20 000
Inntektsført resultat	-12 880	-12 880
Mottatt konsernbidrag/utbytte		0
Andre endringer (prinsippendring 2022)	-7 120	-7 120
Utgående balanse	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 790 895	29 688 511
Permanente forskjeller	1 180 596	-29 571 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-117 311
Skattepliktig inntekt	-610 299	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-782 391	-172 093	610 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	782 391	172 093	-610 298
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	29 399 107	29 429 107
Prinsippendring vurdering datterselskaper etter EK metoden			-7 120	-7 120
Årets resultat			-1 790 895	-1 790 895
Tilleggsutbytte			-4 866 667	-4 866 667
Pr 31.12.2022	30 000	0	22 734 426	22 764 426

Note 5 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 425 864	0
Lån til tilknyttede selskaper	7 425 630	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	30 600 000
Sum	15 851 494	30 600 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 167 716	0
Sum	2 167 716	0

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EXPO PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 NÆRING AS	700	70,0	70,0
GSR Holding AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Expo Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Expo Property AS som viser et underskudd på kr 1 790 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

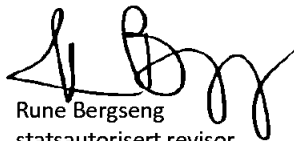
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Lysaker, 6. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor