



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 052 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagliveien 11
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 404 196 | 370 367 |
| Sum inntekter | | 404 196 | 370 367 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 152 735 | 152 735 |
| Annen driftskostnad | | 100 781 | 77 600 |
| Sum kostnader | | 253 516 | 230 336 |
| Driftsresultat | | 150 680 | 140 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 557 | 2 365 |
| Sum finansinntekter | | 2 557 | 2 365 |
| Annen rentekostnad | | 464 | 16 991 |
| Sum finanskostnader | | 464 | 16 991 |
| Netto finans | | 2 093 | -14 626 |
| Resultat før skattekostnad | | 152 773 | 125 405 |
| Skattekostnad | | 46 260 | 45 527 |
| Årsresultat | | 106 513 | 79 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -93 487 | 79 878 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 720 008 | 1 872 743 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 720 008 | 1 872 743 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 720 008 | 1 872 743 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 27 577 |
| Sum fordringer | | 0 | 27 577 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 329 270 | 52 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 329 270 | 52 274 |
| Sum omløpsmidler | | 329 270 | 79 851 |
| SUM EIENDELER | | 2 049 278 | 1 952 594 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 700 290 | 1 793 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 700 290 | 1 793 777 |
| Sum egenkapital | | 1 750 290 | 1 843 777 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 208 | 2 510 |
| Betalbar skatt | | 46 260 | 45 527 |
| Utbytte | | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 520 | 60 780 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 988 | 108 817 |
| Sum gjeld | | 298 988 | 108 817 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 049 278 | 1 952 594 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324009

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 052 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagliveien 11
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 404 196 | 370 367 |
| Sum inntekter | | 404 196 | 370 367 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 152 735 | 152 735 |
| Annen driftskostnad | | 100 781 | 77 600 |
| Sum kostnader | | 253 516 | 230 336 |
| Driftsresultat | | 150 680 | 140 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 557 | 2 365 |
| Sum finansinntekter | | 2 557 | 2 365 |
| Annen rentekostnad | | 464 | 16 991 |
| Sum finanskostnader | | 464 | 16 991 |
| Netto finans | | 2 093 | -14 626 |
| Resultat før skattekostnad | | 152 773 | 125 405 |
| Skattekostnad | | 46 260 | 45 527 |
| Årsresultat | | 106 513 | 79 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -93 487 | 79 878 |



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 720 008 | 1 872 743 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 720 008 | 1 872 743 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 720 008 | 1 872 743 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 27 577 |
| Sum fordringer | | 0 | 27 577 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 329 270 | 52 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 329 270 | 52 274 |
| Sum omløpsmidler | | 329 270 | 79 851 |
| SUM EIENDELER | | 2 049 278 | 1 952 594 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 700 290 | 1 793 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 700 290 | 1 793 777 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 750 290 | 1 843 777 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 208 | 2 510 |
| Betalbar skatt | 46 260 | 45 527 |
| Utbytte | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 38 520 | 60 780 |
| Sum kortsiktig gjeld | 298 988 | 108 817 |
| Sum gjeld | 298 988 | 108 817 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 049 278 | 1 952 594 |



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Driftsinntekter
Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 4898224.00 | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 4898224.00 | 0.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 3178215.00 | 0.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 1720008.00 | 0.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 152735.00 | 0.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SALTERIET EIENDOM AS

985052247

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 404 196 | 370 367 |
| Sum driftsinntekter | | 404 196 | 370 367 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -152 735 | -152 735 |
| Annen driftskostnad | | -100 781 | -77 600 |
| Sum driftskostnader | | -253 516 | -230 336 |
| Driftsresultat | | 150 680 | 140 031 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 557 | 2 365 |
| Sum finansinntekter | | 2 557 | 2 365 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -464 | -16 991 |
| Sum finanskostnader | | -464 | -16 991 |
| Netto finans | | 2 093 | -14 626 |
| Resultat før skattekostnad | | 152 773 | 125 405 |
| Skattekostnad | | -46 260 | -45 527 |
| Årsresultat | | 106 513 | 79 878 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -93 487 | 79 878 |
| Sum overføringer | | 106 513 | 79 878 |



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 720 008 | 1 872 743 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 720 008 | 1 872 743 |
| Sum anleggsmidler | | 1 720 008 | 1 872 743 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 27 577 |
| Sum fordringer | | 0 | 27 577 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 329 270 | 52 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 329 270 | 52 274 |
| Sum omløpsmidler | | 329 270 | 79 851 |
| SUM EIENDELER | | 2 049 278 | 1 952 594 |



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 700 290 | 1 793 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 700 290 | 1 793 777 |
| Sum egenkapital | | 1 750 290 | 1 843 777 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 208 | 2 510 |
| Betalbar skatt | | 46 260 | 45 527 |
| Utbytte | | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 520 | 60 780 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 988 | 108 817 |
| Sum gjeld | | 298 988 | 108 817 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 049 278 | 1 952 594 |

Husbysjøen, 26. februar 2026

Per Brovold
styrets leder

Ragnar Angell
styremedlem

Idar Aune
styremedlem / daglig leder



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom.

Virksomheten drives i Indre Fosen kommune.



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 898 224 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 898 224 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 178 215 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 720 008 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 152 735 |