



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 112 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 47A
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 620	
Annen driftsinntekt		636 151	490 830
Sum inntekter		754 770	490 830
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	405 235	320 169
Sum kostnader		405 235	320 169
Driftsresultat		349 535	170 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Annen rentekostnad		415 620	431 284
Annen finanskostnad		301	
Sum finanskostnader		415 921	431 284
Netto finans		-415 915	-431 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 380	-260 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 380	-260 608
Årsresultat		-66 380	-260 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 380	-260 608
Sum overføringer og disponeringer		-66 380	-260 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 848 364	9 848 364
Sum varige driftsmidler		9 848 364	9 848 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 579	4 579
Sum finansielle anleggsmidler		4 579	4 579
Sum anleggsmidler		9 852 943	9 852 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	70 814	
Andre fordringer		15 042	2 250
Sum fordringer		85 855	2 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 285	8 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 285	8 088
Sum omløpsmidler		90 140	10 338
SUM EIENDELER		9 943 084	9 863 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 9	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 119 996	1 053 616
Sum opptjent egenkapital		-1 119 996	-1 053 616
Sum egenkapital	6	-819 996	-753 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 378 397	9 729 629
Langsiktig konserngjeld		1 250 885	729 865
Sum annen langsiktig gjeld		10 629 282	10 459 494
Sum langsiktig gjeld		10 629 282	10 459 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 482	42 817
Skyldige offentlige avgifter		33 939	
Annen kortsiktig gjeld		20 377	114 586
Sum kortsiktig gjeld		133 798	157 402
Sum gjeld		10 763 079	10 616 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 943 084	9 863 281



Noter 2018 VEGA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 380)	(260 608)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(56 279)	(70 348)
Årets skattegrunnlag	(122 659)	(330 956)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	300 000	(1 053 616)	(753 616)
Årets resultat		(66 380)	(66 380)
Egenkapital 31.12.2018	300 000	(1 119 996)	(819 996)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 378 397	9 729 629
Sum	9 378 397	9 729 629
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 848 364	9 848 364
Sum	9 848 364	9 848 364

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	(281 392)	(225 113)	(56 279)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 184 114)	(1 306 773)	122 659
Netto forskjeller	(1 465 506)	(1 531 886)	66 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 465 506	1 531 886	(66 380)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 337 015

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
A.Hammerø AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 766 000	8 082 364	9 848 364
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 766 000	8 082 364	9 848 364
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	1 766 000	8 082 364	9 848 364

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	70 814	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	70 814	