



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERJANGSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 648	725 184
Sum inntekter		729 648	725 184
Kostnader			
Lønnskostnad		26 275	26 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 819	74 819
Annen driftskostnad		683 368	473 477
Sum kostnader		784 461	574 571
Driftsresultat		-54 813	150 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		437	0
Sum finanskostnader		78 065	53 882
Netto finans		-77 628	-53 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 441	96 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 814	150 613
Årsresultat		-132 441	96 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 824 161	3 889 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 852	23 620
Sum varige driftsmidler		3 838 013	3 912 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	220 000
Sum anleggsmidler		3 838 013	4 132 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 741	19 661
Sum fordringer		20 741	19 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 935	264 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 935	264 801
Sum omløpsmidler		110 676	284 462
SUM EIENDELER		3 948 689	4 417 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-223 974	-91 533
Sum opptjent egenkapital		-222 774	-90 333
Sum egenkapital		-222 774	-90 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	220 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	220 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 075 833	3 195 132
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 732	1 085 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 161 565	4 280 864
Sum langsiktig gjeld		4 161 566	4 280 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 906	996
Annen kortsiktig gjeld		7 991	5 767
Sum kortsiktig gjeld		9 897	6 763
Sum gjeld		4 171 462	4 507 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 689	4 417 293
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 161 566	4 280 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653651

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERJANGSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 952 075 403
HERJANGSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 648	725 184
Sum inntekter		729 648	725 184
Kostnader			
Lønnskostnad		26 275	26 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 819	74 819
Annen driftskostnad		683 368	473 477
Sum kostnader		784 461	574 571
Driftsresultat		-54 813	150 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		437	0
Sum finanskostnader		78 065	53 882
Netto finans		-77 628	-53 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 441	96 732
Årsresultat		-132 441	96 732



Organisasjonsnr: 952 075 403
HERJANGSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 824 161	3 889 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13 852	23 620
Sum varige driftsmidler	3 838 013	3 912 831

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	0	220 000
Sum finansielle anleggsmidler	0	220 000
Sum anleggsmidler	3 838 013	4 132 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	20 741	19 661
Sum fordringer	20 741	19 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	89 935	264 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	89 935	264 801

Sum omløpsmidler

110 676	284 462
---------	---------

SUM EIENDELER

3 948 689	4 417 293
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-223 974	-91 533
Sum opptjent egenkapital	-222 774	-90 333



Sum egenkapital	-222 774	-90 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	220 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	220 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 075 833	3 195 132
Øvrig langsiktig gjeld	1 085 732	1 085 732
Sum annen langsiktig gjeld	4 161 565	4 280 864
Sum langsiktig gjeld	4 161 566	4 280 864
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 906	996
Annen kortsiktig gjeld	7 991	5 767
Sum kortsiktig gjeld	9 897	6 763
Sum gjeld	4 171 462	4 507 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 948 689	4 417 293
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 161 566	4 280 864



Organisasjonsnr: 952 075 403
HERJANGSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HERJANGSVEIEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Herjangsveien Borettslag ligger i Frydenlundgt. 33 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Emil Antonsen
Nestleder :	Bjørnulf Jensen
Styremedlem:	Anne-Lise Christensen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring


Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Borettslaget har en kontantkasse på kr 1000,- som disponeres av Anne-Lise Christensen. Det er kjøpt inn en skriver som disponeres av Anne-Lise Christensen.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: <u>4</u>	Antall protokollførte saker i styremøter: <u>24</u>
Antall beboermøter: <u>1</u>	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: <u>0</u>

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

 (Fyll inn)



Lovpålagt HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Aktuelle rutiner:

Utført av/
dato:

Eventuelle
bemerkninger:

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	—	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	utført	
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis	service avtale 2 ganger	
• Ventilasjon	—	
• Fyring	—	
• Sprinkleranlegg	har ikke	
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	har ikke	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	arb. avtale m/BVC	har ikke
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	—	
Rasfare is/snø fra tak o.l	—	

Økonomi

I henhold til regnskapet har borettslaget disponible midler pr. 31.12.22 på kr 100.778,-

Det er ikke avsatt midler til fremtidig vedlikehold i 2022, vedlikeholds avsetningen er derimot tilbakeført til disponible midler. Saldo på vedlikeholds avsetning pr 31.12.22 er kr 0,-.

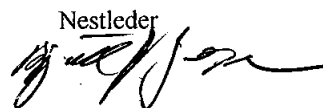
Borettslaget har negativ egenkapital, noe som skyldes lånefinansiert vedlikehold fra tidligere år.


Resultatdisponering og forslag til tiltak vedrørende disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 132.441,- overføres til udekkede tap. Videre foreslår styret at disponible midler pr. 31.12.22 kr 100.778,- overføres til neste års drift.

Narvik, 30/5 2023


Styreleder


Nestleder


Styremedlem



Resultatregnskap 2022 Herjangsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		622 656	622 656
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		79 200	75 600
Innbetaling for renhold		27 792	26 928
Sum inntekter		729 648	725 184
Kostnader			
Styrehonorar		25 000	25 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		80 804	76 483
Forretningsførerhonorar		33 894	32 427
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		697	619
Arbeidsgiveravgift		1 275	1 275
Vedlikehold/ utbedring	1	404 033	7 331
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	80 480
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	2	-220 000	0
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		127 472	36 278
Forsikringer		34 445	32 318
Kommunale avgifter		119 579	115 079
Eiendomsskatt		47 209	27 087
Energi, strøm		8 414	10 274
Renhold v/ byrå		27 924	26 568
Andre driftsutgifter	3	16 537	26 328
Avskrivninger	5	74 819	74 819
Sum driftskostnader		784 461	574 571
Driftsresultat		-54 813	150 613
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		437	0
Rentekostnader		78 085	53 882
Res. av finansposter		-77 628	-53 882
Resultat før skattekostnad		-132 441	96 732
Årsresultat	4	-132 441	96 732
Totalresultat		-132 441	96 732



Balanse 2022 Herjangsveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	3 654 797	3 654 797
Tomt og andre grunnarealer	5	44 683	44 683
Faste tekniske installasjoner	5	124 681	189 731
Øremerkede midler	6	0	220 000
Andre anleggsmidler	5	13 852	23 620
Sum anleggsmidler		3 838 013	4 132 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		20 741	19 661
Sum fordringer		20 741	19 661
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse		1 000	1 000
Bankinnskudd		88 935	263 801
Sum omløpsmidler		110 676	284 462
Sum eiendeler		3 948 689	4 417 293

33 Herjangsveien Borettslag



Balanse 2022 Herjangsveien Borettslag

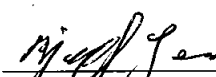
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		-91 533	-188 265
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		-132 441	96 732
Sum egenkapital		-222 774	-90 333
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		0	220 000
Sum avsetninger til forpliktelser		0	220 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	3 075 833	3 195 132
Borettssinskudd	8	1 085 732	1 085 732
Sum langsiktig gjeld		4 161 566	4 280 864
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		6 339	5 767
Leverandørgjeld		1 906	996
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	1 652	0
Sum kortsiktig gjeld		9 897	6 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 689	4 417 293
Pantestillelser	10	4 161 566	4 280 864

Narvik 05.05.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 30/5-23


Emil Antonsen
Styreleder


Bjørnulf Jensen
Nestleder


Anne-Lise Christensen
Sekretær

33 Herjangsveien Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6643 Vedlikehold rør	19 375	0
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	384 658	7 331
Sum	404 033	7 331

Note 2 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-220 000	0
Sum	-220 000	0



NOTER

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	2 315
6583 Brannforebyggende tiltak	703	0
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	1 890
6609 Andre driftskostnader	2 376	7 352
6612 Snørydding/gressklipping mv	0	1 831
6613 Lyskilder	0	80
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	2 829	1 328
6940 Porto/kopiering mm	0	720
7350 Representasjon	1 867	1 374
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	549	544
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	690	0
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 800
7770 Bankgebyrer	2 723	4 094
Sum	16 537	26 328

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Ventilasjonsanle	Porttelefon	Bygning	Tomt	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	534 871	41 974	3 654 797	44 683	16 713
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	534 871	41 974	3 654 797	44 683	16 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	410 190	33 229	0	0	11 606
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	124 681	8 745	3 654 797	44 683	5 107
Årets avskrivninger :	65 050	4 197	0	0	5 571
Anskaffelsesår :	2014	2015	1979	2016	2020
Antatt levetid i år :	10	10			3

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	0	220 000
Sum	0	220 000

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:		Heis og fasade
Lånenummer:	45202045131	15311435-0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	1999
Rentesats:	4.20 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2053	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 864 287	1 510 000
Lånesaldo 01.01:	2 659 376	535 756
Avdrag i perioden:	55 573	63 725
Lånesaldo 31.12:	2 603 802	472 031
Saldo 5 år frem i tid:	2 379 288	140 729

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15311435-0	8	45 705	365 840
	4	26 597	106 388
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202045131	8	252 118	2 016 944
	4	146 714	586 856

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	1 085 732	1 085 732
Sum	1 085 732	1 085 732

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2911 Utlegg	1 652	0
Sum	1 652	0

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

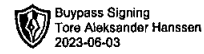
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 161 566	4 280 864
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 824 162	3 889 212



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	277 699	232 926
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-132 441	96 732
Tilbakeføring av avskrivninger	74 819	74 819
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	80 480
Bruk av øremerkede midler	-220 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-119 298	-126 777
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	220 000	-80 480
B Årets endring disponible midler	-176 921	44 773
C Disponible midler 31.12	100 778	277 699
Omløpsmidler	110 676	284 462
- Kortsiktig gjeld	9 897	6 763
Disponible midler	100 778	277 699
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	0	220 000



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-06-03

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Herjangsveien Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Herjangsveien Borettslag* som viser et underskudd på kr. 132 441,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 2. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*