



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVELSTADVEIEN 1A AS
Forretningsadresse: Korpåsen 121C
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aspelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 500 000
Annen driftsinntekt			541 390
Sum inntekter			16 041 390
Kostnader			
Varekostnad		69 459	14 672 733
Annen driftskostnad		49 222	418 908
Sum kostnader		118 681	15 091 641
Driftsresultat		-118 681	949 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		993	32
Sum finansinntekter		993	32
Annen finanskostnad		220	430 280
Sum finanskostnader		220	430 280
Netto finans		773	-430 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 908	519 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2		94 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 908	425 079
Årsresultat		-117 908	425 079
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-117 908	309 768
Udekket tap			115 311
Sum overføringer og disponeringer		-117 908	425 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 200	176 200
Sum fordringer		26 200	176 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 660	1 909 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 660	1 909 835
Sum omløpsmidler		246 860	2 086 035
SUM EIENDELER		246 860	2 086 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	191 860	309 768
Sum opptjent egenkapital		191 860	309 768
Sum egenkapital		221 860	339 768
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		94 422
Annen kortsiktig gjeld		25 000	1 651 844
Sum kortsiktig gjeld		25 000	1 746 266
Sum gjeld		25 000	1 746 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 860	2 086 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485114

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVELSTADVEIEN 1A AS
Forretningsadresse: Korpåsen 121C
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aspelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 354 476
VIVELSTADVEIEN 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 500 000
Annen driftsinntekt			541 390
Sum inntekter			16 041 390
Kostnader			
Varekostnad		69 459	14 672 733
Annen driftskostnad		49 222	418 908
Sum kostnader		118 681	15 091 641
Driftsresultat		-118 681	949 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		993	32
Sum finansinntekter		993	32
Annen finanskostnad		220	430 280
Sum finanskostnader		220	430 280
Netto finans		773	-430 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 908	519 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2		94 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 908	425 079
Årsresultat		-117 908	425 079
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-117 908	309 768
Udekket tap			115 311
Sum overføringer og disponeringer		-117 908	425 079



Organisasjonsnr: 923 354 476
VIVELSTADVEIEN 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 200	176 200
Sum fordringer		26 200	176 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 660	1 909 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 660	1 909 835
Sum omløpsmidler		246 860	2 086 035
SUM EIENDELER		246 860	2 086 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	191 860	309 768
Sum opptjent egenkapital		191 860	309 768
Sum egenkapital		221 860	339 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		94 422
Annen kortsiktig gjeld		25 000	1 651 844
Sum kortsiktig gjeld		25 000	1 746 266
Sum gjeld		25 000	1 746 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 860	2 086 034





Organisasjonsnr: 923 354 476
VIVELSTADVEIEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. b) Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdi- fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. c) Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. d) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

**Vivelstadveien 1A AS
(Orgnr: 923 354 476)**



Vivelstadvelen 1A AS

RESULTATREGNSKAP		2022	2021
	NOTE		
DRIFTSINNTEKTER:			
Salgsinntekter		0	15 500 000
Annen driftsinntekt		0	541 390
SUM DRIFTSINNTEKTER		0	16 041 390
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnad		69 459	14 672 733
Annen driftskostnad		49 222	418 908
SUM DRIFTSKOSTNADER		118 681	15 091 641
DRIFTSRESULTAT		-118 681	949 749
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen Finansinntekt		993	32
Annen Finanskostnad		220	430 280
Sum finansinntekter		773	-430 248
NETTO FINANSPOSTER		773	-430 248
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-117 908	519 501
Sum Skattekostnad	2	0	-94 422
ÅRSRESULTAT		-117 908	425 079
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap			115 311
Overføring fra annen egenkapital		-117 908	
Overføring til annen egenkapital		0	309 768
Sum		-117 908	425 079



Vivelstadvelen 1A AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
	NOTE		
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 200	176 200
Sum fordringer		26 200	176 200
Bankinnskudd og kontanter		220 660	1 909 835
SUM OMLØPSMIDLER		246 860	2 086 035
SUM EIENDELER		246 860	2 086 035
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	3	191 860	309 768
Sum opptjent egenkapital		191 860	309 768
SUM EGENKAPITAL		221 860	339 768
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	0	94 422
Annen kortsiktig gjeld		25 000	1 651 844
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 000	1 746 266
SUM GJELD		25 000	1 746 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 860	2 086 035

Asker 6. juni 2023


Espen Aspelund
Daglig leder


Marius Spiegeliskis
Styremedlem



Vivelstadveien 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt



Noter for Vivelstadvelen 1A AS

NOTE 2 SKATTER

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-117 908	519 501
Permanente forskjeller	220	0
Skattereduserende forskjeller omløpsmidler	0	
Endring midlertidig forskjeller	0	25 000
Underskudd til fremføring	0	-115 311
Årets skattegrunnlag	-117 688	429 190
Herav 22%	-25 891	94 422
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	94 422
Utsatt skatt	-25 891	0
Sum skattekostnad	-25 891	94 422

Selskapet fører ikke opp utsatt skattefordel i tråd med unntaksreglene for små selskaper

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen Egenkapital	Annen Egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	309 768	339 768
Årets resultat	0	-117 908	-117 908
Egenkapital 31.12	31 524	191 860	221 860

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 315,24

Aksjonærliste	Ill Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Takst & Bolig AS	1000	50 %	50 %
MSA Holding AS	1000	50 %	50 %



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vivelstadveien 1A AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Vivelstadveien 1A AS som viser et underskudd på NOK 117 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. juni 2023
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.