



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 814 014
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIEN 4
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Julian J Luchmun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 500	579 407
Sum inntekter		490 500	579 407
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 627	13 692
Annen driftskostnad	2,4,5,6	404 303	564 123
Sum kostnader		457 930	577 815
Driftsresultat		32 570	1 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	235	546
Sum finansinntekter		235	546
Annen rentekostnad	8	323	0
Annen finanskostnad	9	6 409	0
Sum finanskostnader		6 322	546
Netto finans		-6 497	546
Ordinært resultat før skattekostnad		26 073	2 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 073	2 138
Årsresultat	10	38 892	2 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	228
Andre fordringer	11	55 710	25 299
Sum fordringer		55 710	25 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	181 977	139 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 977	139 657
Sum omløpsmidler		237 687	165 184
SUM EIENDELER		237 687	165 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	117 042	78 150
Sum opptjent egenkapital		117 042	78 150
Sum egenkapital		117 042	78 150
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 913	70 068
Skyldige offentlige avgifter		16 830	0
Annen kortsiktig gjeld		42 902	16 966
Sum kortsiktig gjeld		120 645	87 034
Sum gjeld		120 645	87 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 687	165 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593747

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 814 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
FREDENSBORGVEIEN 4
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Julian J Luchmun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 914 814 014
EIERSEKSJONSSAMEIET
FREDENSBORGVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 500	579 407
Sum inntekter		490 500	579 407
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 627	13 692
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	404 303	564 123
Sum kostnader		457 930	577 815
Driftsresultat		32 570	1 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	235	546
Sum finansinntekter		235	546
Annen rentekostnad	8	323	0
Annen finanskostnad	9	6 409	0
Sum finanskostnader		6 322	546
Netto finans		-6 497	546
Ordinært resultat før skattekostnad		26 073	2 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 073	2 138
Årsresultat	10	38 892	2 137



Organisasjonsnr: 914 814 014
EIERSEKSJONSSAMEIET
FREDENSBORGVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 228
Andre fordringer 11 55 710 25 299
Sum fordringer 55 710 25 527

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 181 977 139 657
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 181 977 139 657

Sum omløpsmidler 237 687 165 184

SUM EIENDELER 237 687 165 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 117 042 78 150
Sum opptjent egenkapital 117 042 78 150

Sum egenkapital 117 042 78 150

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 60 913 70 068
Skyldige offentlige
avgifter 16 830 0
Annen kortsiktig gjeld 42 902 16 966
Sum kortsiktig gjeld 120 645 87 034

Sum gjeld 120 645 87 034



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

237 687

165 184



Organisasjonsnr: 914 814 014
EIERSEKSJONSSAMEIET
FREDENSBORGVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	490 500	424 231	490 502	539 552
Sum		490 500	424 231	490 502	539 552
Ekstraordinære inntekter		0	155 176	0	0
Sum andre inntekter		0	155 176	0	0
Sum		490 500	579 407	490 502	539 552
Forretningsførsel og revisjon	2	39 318	38 322	39 400	39 400
Lønn og honorarer	3	53 627	13 692	34 230	34 230
Vedlikehold	4	43 034	71 879	60 000	96 700
Eksterne tjenester	5	28 860	179 613	70 000	58 000
Kabel-tv og bredbånd		82 096	80 622	83 000	84 700
Forsikring		67 616	59 326	57 000	70 000
Kommunale avgifter		72 546	66 709	71 000	74 400
Brensel og strøm		43 516	21 561	20 000	41 000
Andre driftsutgifter	6	27 317	46 091	32 000	32 000
Sum		457 930	577 815	466 630	530 430
Driftsresultat		32 570	1 592	23 872	9 122
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	235	546	0	0
Rentekostnad	8	323	0	0	0
Andre finansposter	9	6 409	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 322	546	0	0
Arsresultat	10	38 892	2 137	23 872	9 122
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	38 892	2 137	23 872	9 122

733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	228
Forskuddsbetalte kostnader	11	55 710	20 524
Andre fordringer		0	4 775
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		169 377	139 657
Innestående på særvilkår	12	12 600	0
Sum omløpsmidler		237 687	165 184
SUM EIENDELER		237 687	165 184

733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		78 150	76 013
Årets resultat	10	38 892	2 137
Sum egenkapital		117 042	78 150
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 910	2 360
Leverandørgjeld		60 913	70 068
Skyldig off. myndigheter		16 830	0
Annen kortsiktig gjeld		21 992	14 606
Sum kortsiktig gjeld		120 645	87 034
Sum gjeld		120 645	87 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 687	165 184

Oslo 31.12.20

Styret i Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

Sted: _____, dato: _____

Stina Maria Bergsten
Styreleder

Alf Julian J Luchmun
Styremedlem

Anne Myrlund Vollstad
Styremedlem

733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	490 500	417 416	490 502	539 552
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	6 815	0	0
Sum	490 500	424 231	490 502	539 552

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	37 968	36 972	38 000	38 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	39 318	38 322	39 400	39 400

Sameiet har ingen revisor og heller ingen revisjonskostnader.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	47 000	12 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	6 627	1 692	4 230	4 230
Sum	53 627	13 692	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019 - 2020.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4 Orgnr: 914814014



Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	0	55 562	0	0
6610 Vedlikehold heis	19 830	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	86 700
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
6632 Brannsikring	0	2 345	0	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	12 688	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 516	10 387	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	3 585	0	0
Sum	43 034	71 879	60 000	96 700

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	814	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	2 535	0	0
6750 Vakthold	0	3 000	12 000	0
6760 Vaktmestertjenester	20 677	81 195	38 000	38 000
6761 Renholdstjenester	8 183	28 401	20 000	20 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	15 586	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	48 082	0	0
Sum	28 860	179 613	70 000	58 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	4 500	0	0
6825 Kopiering	544	712	1 000	1 000
6940 Porto	1 158	2 149	1 000	1 000
7720 Møtekostnader	4 082	9 365	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 035	3 219	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	65	0	0
7789 Drift heis	0	3 338	0	0
7790 Andre driftskostnader	280	2 910	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	5 414	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	2 754	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 467	10 646	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	931	0	0	0
Sum	27 317	46 091	32 000	32 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	235	456	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	89	0	0
Sum	235	546	0	0

Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4 Orgnr: 914814014



Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

Note 7 - Renteinntekter

Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4 Orgnr: 914814014

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	323	0	0	0
Sum	323	0	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 409	0	0	0
Sum	6 409	0	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	78 150	76 013
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	38 892	2 137
B. Årets endring i disponible midler	38 892	2 137
C. Disponible midler 31.12	117 042	78 150

Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4 Orgnr: 914814014

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	20 873	20 524
1742 Forskuddsbetalt forsikring	34 837	0
Sum	55 710	20 524

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 12 600 bundne skattetreksmidler.

Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4 Orgnr: 914814014

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT