



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 874 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 14  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 946	21 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 946</b>	<b>21 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 946</b>	<b>-21 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 171	85 745
Annen finansinntekt		619 172	2 240 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	285 762	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986 104</b>	<b>2 325 745</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		274	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>985 830</b>	<b>2 325 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>943 884</b>	<b>2 304 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 446	13 284
<b>Årsresultat</b>		<b>930 438</b>	<b>2 291 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 438</b>	<b>2 291 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>930 438</b>	<b>2 291 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-69 562	1 291 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 438</b>	<b>2 291 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	16 451 310	16 451 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		728 774	2 368 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 774</b>	<b>2 368 774</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 280 411	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 280 411</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 735	2 905 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 735</b>	<b>2 905 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 204 919</b>	<b>5 274 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 656 230</b>	<b>21 725 630</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	174 451	174 451
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 451</b>	<b>174 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 461 733	20 531 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 461 733</b>	<b>20 531 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 636 184</b>	<b>20 705 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 960	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 960</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 960</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 486	13 284
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 600	6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 086</b>	<b>1 019 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 046</b>	<b>1 019 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 656 230</b>	<b>21 725 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425037

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 874 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 14  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Jan Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 874 365  
TJØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 946	21 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 946</b>	<b>21 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 946</b>	<b>-21 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 171	85 745
Annen finansinntekt		619 172	2 240 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		285 762	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986 104</b>	<b>2 325 745</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen rentekostnad		274	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>985 830</b>	<b>2 325 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>943 884</b>	<b>2 304 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 446	13 284
<b>Årsresultat</b>		<b>930 438</b>	<b>2 291 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 438</b>	<b>2 291 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>930 438</b>	<b>2 291 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-69 562	1 291 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 438</b>	<b>2 291 445</b>



Organisasjonsnr: 989 874 365  
TJØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	16 451 310	16 451 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 310</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		728 774	2 368 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 774</b>	<b>2 368 774</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	3 280 411	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 280 411</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 195 735	2 905 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 735</b>	<b>2 905 546</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 204 919</b>	<b>5 274 319</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 656 230</b>	<b>21 725 630</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	174 451	174 451
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 451</b>	<b>174 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 461 733	20 531 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 461 733</b>	<b>20 531 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 636 184</b>	<b>20 705 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 960	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 960</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 960</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 486	13 284
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 600	6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 086</b>	<b>1 019 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 046</b>	<b>1 019 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 656 230</b>	<b>21 725 630</b>



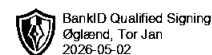
Organisasjonsnr: 989 874 365  
TJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Tjø Invest AS

---

Organisasjonsnr: 989 874 365



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	41 946	21 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 946</b>	<b>21 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 946</b>	<b>-21 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 171	85 745
Annen finansinntekt		619 172	2 240 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	285 762	0
Annen rentekostnad		274	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>985 830</b>	<b>2 325 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>943 884</b>	<b>2 304 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 446	13 284
<b>Resultat</b>		<b>930 438</b>	<b>2 291 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 438</b>	<b>2 291 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-69 562	1 291 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>930 438</b>	<b>2 291 445</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	16 451 310	16 451 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 451 310</b>	<b>16 451 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		728 774	2 368 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 774</b>	<b>2 368 774</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 280 411	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 280 411</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 735	2 905 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 195 735</b>	<b>2 905 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 204 919</b>	<b>5 274 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 656 230</b>	<b>21 725 630</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	174 451	174 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 451</b>	<b>174 451</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 461 733	20 531 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 461 733</b>	<b>20 531 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 636 184</b>	<b>20 705 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 960	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 960</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	9 486	13 284
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 600	6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 086</b>	<b>1 019 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 046</b>	<b>1 019 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 656 230</b>	<b>21 725 630</b>

Sandnes, den , 30.04.2026  
Styret i Tjø Invest AS

---

Tor Jan Øglænd  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Tjø Invest er et investeringsselskap som drives fra Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjene vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Utbytter inntektsføres samme år som det avsettes i underliggende selskap.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Antall årsverk

Det er ingen årsverk i 2025

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Verdiendring	Virkelig verdi
Handelsbanken aksjefond	1 510 197	114 694	1 624 891
Formuesforvaltning aktiv forvaltning	1 484 452	171 068	1 655 520
<b>Sum</b>	<b>2 994 649</b>	<b>285 762</b>	<b>3 280 411</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 486	13 284
Endring i utsatt skatt	3 960	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 446</b>	<b>13 284</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	943 884	2 304 729
Permanente forskjeller	-900 768	-2 240 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 116</b>	<b>60 383</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 486	13 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 486</b>	<b>13 284</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	18 000	0	-18 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>	<b>-18 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 960</b>	<b>0</b>	<b>-3 960</b>

### Note 4 Tilknyttet selskap

Tjø Invest AS eier 40% av aksjene i Tram Invest AS, som gir Tjø Invest AS 40% av stemmene i selskapet.

Tjø Invest AS



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	784 104	0,2	174 452
<b>Sum</b>	<b>784 104</b>		<b>174 452</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tor Jan Øglænd	784 104	100,0

### Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	174 451	20 531 295	<b>20 705 746</b>
+/- Årets resultat		930 438	<b>930 438</b>
Utbytte		-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>174 451</b>	<b>20 461 733</b>	<b>20 636 184</b>