



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 533 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOB HATTELAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85  
5578 NEDRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		30 819 894	26 607 816
Annen driftsinntekt		3 530 353	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 350 247</b>	<b>26 607 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		235 415	43 806
Avskrivning på driftsmidler	2	8 476 240	8 160 763
Annen driftskostnad	3	4 793 653	3 523 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 505 308</b>	<b>11 728 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 844 939</b>	<b>14 879 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 790 027	4 151 285
Annen renteinntekt		667 009	2 881 635
Annen finansinntekt		4 101 934	17 739 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 558 970</b>	<b>24 772 226</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		704 043	6 832 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 126 344	281 264
Annen rentekostnad		4 536	4 504
Annen finanskostnad		1 956 515	6 507 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 791 438</b>	<b>13 625 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 767 532</b>	<b>11 147 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 612 471</b>	<b>26 026 604</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 847 791	3 445 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 764 680</b>	<b>22 581 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 764 680</b>	<b>22 581 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 764 680</b>	<b>22 581 604</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 764 680</b>	<b>22 581 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		31 700 089	17 624 789
Avsatt til annen egenkapital		-10 935 409	4 956 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 764 680</b>	<b>22 581 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 149 574	4 709 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 149 574</b>	<b>4 709 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		89 637 582	67 426 713
Forretningsbygg		30 396 125	41 166 147
Bygg og anlegg		47 379 455	63 600 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 394 523	10 109 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>175 807 685</b>	<b>182 303 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	64 528 067	64 439 532
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	381 176 806	264 661 331
Investeringer i tilknyttet selskap	6	180 340 754	180 393 903
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		188 869	839 763
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 234 496</b>	<b>510 334 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>806 191 754</b>	<b>697 347 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 338	1 761
Korsiktige fordringer innen konsernet	8	421 103	35 459 260
Andre kortsiktige fordringer		9 707 163	6 383 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 130 604</b>	<b>41 844 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 885 365	81 385 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 885 365</b>	<b>81 385 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		50 015 969	123 230 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 207 724</b>	<b>820 577 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 880 000	2 550 000
Overkurs		534 624 591	97 656 391
Ikke registrert kapitalforhøyelse			450 671 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>537 504 591</b>	<b>550 878 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 851 512	77 786 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 851 512</b>	<b>77 786 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>604 356 103</b>	<b>628 665 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	183 327 974	165 573 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 327 974</b>	<b>165 573 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 327 974</b>	<b>165 573 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 466 451	262 745
Betalbar skatt	4	82	82
Skyldig offentlige avgifter		1 061 442	936 674
Kortsiktig konserngjeld	8	65 995 672	25 139 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 523 647</b>	<b>26 339 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 851 621</b>	<b>191 912 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 207 724</b>	<b>820 577 692</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625650

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 533 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOB HATELAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85  
5578 NEDRE VATS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 974 533 065  
JAKOB HATTELAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		30 819 894	26 607 816
Annen driftsinntekt		3 530 353	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 350 247</b>	<b>26 607 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		235 415	43 806
Avskrivning på driftsmidler 2		8 476 240	8 160 763
Annen driftskostnad 3		4 793 653	3 523 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 505 308</b>	<b>11 728 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 844 939</b>	<b>14 879 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 790 027	4 151 285
Annen renteinntekt		667 009	2 881 635
Annen finansinntekt		4 101 934	17 739 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 558 970</b>	<b>24 772 226</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		704 043	6 832 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 126 344	281 264
Annen rentekostnad		4 536	4 504
Annen finanskostnad		1 956 515	6 507 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 791 438</b>	<b>13 625 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 767 532</b>	<b>11 147 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		26 612 471	26 026 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 764 680</b>	<b>22 581 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 764 680</b>	<b>22 581 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 764 680</b>	<b>22 581 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 764 680</b>	<b>22 581 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		31 700 089	17 624 789
Avsatt til annen egenkapital		-10 935 409	4 956 815



Sum overføringer og  
disponeringer

20 764 680

22 581 604



Organisasjonsnr: 974 533 065  
JAKOB HATTELAND BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 149 574	4 709 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 149 574</b>	<b>4 709 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		89 637 582	67 426 713
Forretningsbygg		30 396 125	41 166 147
Bygg og anlegg		47 379 455	63 600 901
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		8 394 523	10 109 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>175 807 685</b>	<b>182 303 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	64 528 067	64 439 532
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	381 176 806	264 661 331
Investeringer i tilknyttet selskap	6	180 340 754	180 393 903
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		188 869	839 763
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 234 496</b>	<b>510 334 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>806 191 754</b>	<b>697 347 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 338	1 761
Korsiktige fordringer innen konsernet	8	421 103	35 459 260
Andre kortsiktige fordringer		9 707 163	6 383 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 130 604</b>	<b>41 844 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 885 365	81 385 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 885 365</b>	<b>81 385 353</b>



Sum omløpsmidler		50 015 969	123 230 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 207 724</b>	<b>820 577 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 880 000	2 550 000
Overkurs		534 624 591	97 656 391
Ikke registrert kapitalforhøyelse			450 671 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>537 504 591</b>	<b>550 878 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 851 512	77 786 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 851 512</b>	<b>77 786 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>604 356 103</b>	<b>628 665 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	183 327 974	165 573 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 327 974</b>	<b>165 573 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 327 974</b>	<b>165 573 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 466 451	262 745
Betalbar skatt	4	82	82
Skyldig offentlige avgifter		1 061 442	936 674
Kortsiktig konserngjeld	8	65 995 672	25 139 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 523 647</b>	<b>26 339 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 851 621</b>	<b>191 912 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 207 724</b>	<b>820 577 692</b>



Organisasjonsnr: 974 533 065  
JAKOB HATTELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jakob Hatteland Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Jakob Hatteland Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

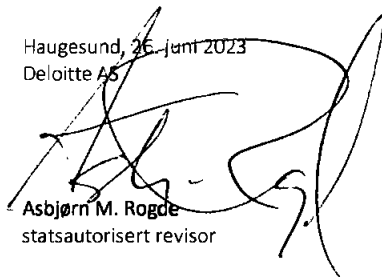
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jakob Hatteland Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 26. juni 2023  
Deloitte AS



Asbjørn M. Rogde  
statsautorisert revisor



🔗 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

JHB Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Hatteland, Jakob	BANKID	2023-06-23 16:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 350D06233BC1447F99A2D6ADEC4F8501



**Årsregnskap 2022**  
**Jakob Hatteland Bygg AS**

Org.nr.: 974 533 065



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
350D06233BC1447F99A2D6ADEC4F8501



<b>Jakob Hatteland Bygg AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekter		30 819 894	26 607 816
Annen driftsinntekt		3 530 353	0
Sum driftsinntekter		34 350 247	26 607 816
Varekostnad		235 415	43 806
Avskrivning på driftsmidler	2	8 476 240	8 160 763
Annen driftskostnad	3	4 793 653	3 523 676
Sum driftskostnader		13 505 308	11 728 245
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 844 939</b>	<b>14 879 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 790 027	4 151 285
Annen renteinntekt		667 009	2 881 635
Annen finansinntekt		4 101 934	17 739 306
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		704 043	6 832 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 126 344	-281 264
Annen rentekostnad		-4 536	-4 504
Annen finanskostnad		-1 956 515	-6 507 107
Resultat av finansposter		5 767 532	11 147 033
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 612 471</b>	<b>26 026 604</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 847 791	3 445 000
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>20 764 680</b>	<b>22 581 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag netto		31 700 089	17 624 789
Avsatt til annen egenkapital		-10 935 409	4 956 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 764 680</b>	<b>22 581 604</b>

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
350D06233BC1447F99A2D6ADEEC4F8501



<b>Jakob Hatteland Bygg AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 149 574	4 709 913
Sum immaterielle eiendeler		4 149 574	4 709 913
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		89 637 582	67 426 713
Forretningsbygg		30 396 125	41 166 147
Bygg og anlegg		47 379 455	63 600 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 394 523	10 109 416
Sum varige driftsmidler	2	175 807 685	182 303 176
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	64 528 067	64 439 532
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	381 176 806	264 661 331
Investeringer i tilknyttet selskap	6	180 340 754	180 393 903
Investeringer i aksjer og andeler		188 869	839 763
Sum finansielle anleggsmidler		626 234 496	510 334 529
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>806 191 754</b>	<b>697 347 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 338	1 761
Korsiktige fordringer innen konsernet	8	421 103	35 459 260
Andre kortsiktige fordringer		9 707 163	6 383 700
Sum fordringer		10 130 604	41 844 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 885 365	81 385 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 015 969</b>	<b>123 230 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>856 207 724</b>	<b>820 577 692</b>

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
350D06233BC1447F99A2D6ADEC4F8501



<b>Jakob Hatteland Bygg AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 880 000	2 550 000
Overkurs		534 624 591	97 656 391
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	450 671 780
Sum innskutt egenkapital		537 504 591	550 878 171
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 851 512	77 786 921
Sum opptjent egenkapital		66 851 512	77 786 921
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>604 356 103</b>	<b>628 665 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	183 327 974	165 573 216
Sum annen langsiktig gjeld		183 327 974	165 573 216
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	8	65 995 672	25 139 883
Leverandørgjeld	8	1 466 451	262 745
Betalbar skatt	4	82	82
Skyldig offentlige avgifter		1 061 442	936 674
Sum kortsiktig gjeld		68 523 647	26 339 384
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 851 621</b>	<b>191 912 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>856 207 724</b>	<b>820 577 692</b>
Nedre Vats, 23.06.23 Styret i Jakob Hatteland Bygg AS			
_____ Jakob Hatteland styreleder/daglig leder			

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
350D06233BC1447F99A2D6ADEC4F8501



## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
350D06233BC1447F99A2D6ADEC4F8501



## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2022

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	145 340 616	16 058 742	78 513 682
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året		120 961	16 566 427
= Anskaffelseskost 31.12.22	145 340 616	15 937 781	61 947 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	88 162 337	5 808 292	39 542 189
= Bokført verdi 31.12.22	57 178 279	10 129 489	22 405 065
Årets ordinære avskrivninger	5 589 821	728 686	2 157 733
Økonomisk levetid	25 år	6 år	10-50 år
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		67 426 714	307 339 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 210 869	27 210 869
- Avgang i året		8 542 732	25 230 120
= Anskaffelseskost 31.12.22		86 094 851	309 320 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			133 512 818
= Bokført verdi 31.12.22		86 094 851	175 807 685
Årets ordinære avskrivninger			8 476 240
Økonomisk levetid		0 år	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
350D06233BC1447F99A2D6ADEC4F8501



## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 3 LØNNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 048 743	4 971 094
Endring i utsatt skattefordel	799 048	-1 526 094
Skattekostnad ordinært resultat	5 847 791	3 445 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 612 471	26 026 604
Permanente forskjeller	-31 602	-10 367 513
Endring i midlertidige forskjeller	-3 632 037	6 936 792
Avgitt konsernbidrag	-22 948 832	-22 595 883
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 048 825	4 971 176
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 048 743	-4 971 094
Sum betalbar skatt i balansen	82	82

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-27 428 181	-24 238 959	3 189 223
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	7 238 841	1 407 566	-5 831 275
Gevinst – og tapskonto	1 327 640	337 655	-989 985
Sum	-18 861 700	-22 493 738	-3 632 037
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 861 700	-22 493 738	-3 632 037
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 149 574	-4 948 622	-799 048

Jakob Hatteland Bygg AS har i 2022 som overdragende selskap fisjonert ut et bygg til overtakende selskap Husøyvegen 281 AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
350D06233BC1447F99A2D6ADEC4F8501



## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 550 000	97 656 391	450 671 780	77 786 921	628 665 092
Årets resultat				20 764 680	20 764 680
Fisjon	-120 000	-13 253 580			-13 373 580
Registrert kapitalforhøyelse	450 000	450 221 780	-450 671 780		0
Konsernbidrag avgitt				-31 700 089	-31 700 089
Pr 31.12.2022	2 880 000	534 624 591	0	66 851 512	604 356 103

Jakob Hatteland Bygg AS har i 2022 fisjonert ut et bygg til overtakende selskap Husøyvegen 281 AS.

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap Jakob Hatteland Holding AS og til datter Jakob Hatteland Development AS - sistnevnte uten skattemessig effekt.

#### NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Anleggsmidler	Valuta	Forretningskontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Brede vannet AS	NOK	Stavanger	100 %	14 049 860	14 049 860
Jakob Hatteland Development AS	NOK	Vindafjord	100 %	4 500 000	4 500 000
Jakob Hatteland Development Sp.z.oo	PLN 5 050 000	Polen	100 %	11 506 265	11 506 265
Poldan invest Sp.z.oo	PLN 50 000	Polen	100 %	105 585	105 585
Jakob Hatteland Development APS	DKK	Danmark	100 %	4 397 526	4 397 526
Jakob Hatteland Development S.L.	EUR 1.250.000	Spania	(100 %)	13 183 375	13 183 375
Eikeskogvegen AS	NOK	Vindafjord	(100 %)	28 241 720	28 241 720
Knapphus 2 AS	NOK	Vindafjord	100 %	50 000	50 000
Genfer Hotel Lodz Sp. z.oo	PLN	Polen	100 %	1	1
Nedskrivning					-11 506 264
				76 034 332	64 528 067
<b>Andre tilknyttede selskap</b>					
F-14 Invest AS	NOK	Oslo	25 %	822 703	769 554
Lufthavndrift AS	NOK	Haugesund	21,67 %	9 751 500	9 751 500
NHV25 Invest AS	NOK	Oslo	40,5 %	163 464 885	163 464 885
Skanfilbygget AS	NOK	Tysvær	49 %	6 354 815	6 354 815
				180 393 903	180 340 754



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
350D06233BC1447F99A2D6ADEC4F8501



## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 7 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	381 176 806	264 661 331
<b>Sum</b>	<b>381 176 806</b>	<b>264 661 331</b>

#### NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 338	1 761	391 305 072	300 120 591
<b>Sum</b>	<b>2 338</b>	<b>1 761</b>	<b>391 305 072</b>	<b>300 120 591</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	98 306	160 613	249 323 646	190 713 099
<b>Sum</b>	<b>98 306</b>	<b>160 613</b>	<b>249 323 646</b>	<b>190 713 099</b>

#### NOTE 9 AKSJONÆRER

##### Aksjekapitalen i Jakob Hatteland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 152,0	2 880 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 880 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Hatteland Holding AS	2 500	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier 14,1 % av Jakob Hatteland Holding AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
350D06233BC1447F99A2D6ADEC4F8501