



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 879 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS VVS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brogata 10  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 800	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 800</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 235	50 235
Annen driftskostnad		79 802	85 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 037</b>	<b>136 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 763</b>	<b>97 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		42 799	42 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 799</b>	<b>42 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 799</b>	<b>-42 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 965</b>	<b>54 957</b>
Skattekostnad	2	15 832	12 091
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 132</b>	<b>42 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		56 132	42 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 132</b>	<b>42 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 308 579	1 358 814
Sum varige driftsmidler		1 308 579	1 358 814
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 308 579	1 358 814
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 950	0
Andre kortsiktige fordringer		4 800	4 496
Sum fordringer		26 750	4 496
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 999	70 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 999	70 810
Sum omløpsmidler		119 749	75 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 328</b>	<b>1 434 120</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	70 200	70 200
Overkurs	3	56 763	56 763
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 393</b>	<b>121 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	722 248	666 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 248</b>	<b>666 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>843 641</b>	<b>787 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	39 745	23 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 745</b>	<b>23 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	439 184	516 680
Øvrig langsiktig gjeld	4	97 200	97 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>536 384</b>	<b>613 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>576 129</b>	<b>637 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		1 058	1 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 558</b>	<b>8 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 687</b>	<b>646 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 328</b>	<b>1 434 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 879 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS VVS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brogata 10  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 879 109  
AKERSHUS VVS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 800	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 800</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 235	50 235
Annen driftskostnad		79 802	85 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 037</b>	<b>136 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 763</b>	<b>97 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		42 799	42 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 799</b>	<b>42 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 799</b>	<b>-42 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 965</b>	<b>54 957</b>
Skattekostnad	2	15 832	12 091
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 132</b>	<b>42 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		56 132	42 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 132</b>	<b>42 866</b>



Organisasjonsnr: 917 879 109  
AKERSHUS VVS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 308 579	1 358 814
Sum varige driftsmidler		1 308 579	1 358 814

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 308 579	1 358 814
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 950	0
Andre kortsiktige fordringer		4 800	4 496
Sum fordringer		26 750	4 496

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 999	70 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 999	70 810

Sum omløpsmidler		119 749	75 306
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 328</b>	<b>1 434 120</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	70 200	70 200
Overkurs	3	56 763	56 763
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		121 393	121 393



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	722 248	666 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 248</b>	<b>666 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>843 641</b>	<b>787 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	39 745	23 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 745</b>	<b>23 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	439 184	516 680
Øvrig langsiktig gjeld	4	97 200	97 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>536 384</b>	<b>613 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>576 129</b>	<b>637 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		1 058	1 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 558</b>	<b>8 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 687</b>	<b>646 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 328</b>	<b>1 434 120</b>



Organisasjonsnr: 917 879 109  
AKERSHUS VVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1958508.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1958508.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	649929.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1308579.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50234.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
51704.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
439184.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1308579.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har et gjeldsbrevslån i DnB. Saldo pr 31.12.2024 er kr 439 184. Som pantsettelse for gjelden er 1. pri pant i Gnr: 83, Bnr: 236, Snr: 26 i Lillestrøm kommune pålydende kr 2 500 000. I tillegg har selskapet en langsiktig gjeld til Akershus VVS AS og Lillestrøm VVS AS på totalt kr 97 200. (kr 48 600 til hver aksjonær)

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**AKERSHUS VVS EIENDOM AS**  
917879109  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AKERSHUS VVS EIENDOM AS  
917 879 109

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 800	234 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 800</b>	<b>234 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 235	-50 235
Annen driftskostnad		-79 802	-85 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-130 037</b>	<b>-136 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 763</b>	<b>97 802</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-42 799	-42 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 799</b>	<b>-42 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 799</b>	<b>-42 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 965</b>	<b>54 957</b>
Skattekostnad	2	-15 832	-12 091
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 132</b>	<b>42 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		56 132	42 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 132</b>	<b>42 866</b>



AKERSHUS VVS EIENDOM AS  
917 879 109

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 308 579	1 358 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 308 579</b>	<b>1 358 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 579</b>	<b>1 358 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 950	0
Andre kortsiktige fordringer		4 800	4 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 750</b>	<b>4 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 999	70 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 999</b>	<b>70 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 749</b>	<b>75 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 328</b>	<b>1 434 120</b>



AKERSHUS VVS EIENDOM AS  
917 879 109

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	70 200	70 200
Overkurs	3	56 763	56 763
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 393</b>	<b>121 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	722 248	666 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 248</b>	<b>666 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>843 641</b>	<b>787 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	39 745	23 913
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 745</b>	<b>23 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	439 184	516 680
Øvrig langsiktig gjeld	4	97 200	97 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>536 384</b>	<b>613 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		1 058	1 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 558</b>	<b>8 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 687</b>	<b>646 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 328</b>	<b>1 434 120</b>

LILLESTRØM, 05.03.2025

David Roman Holm  
styrets leder

Asbjørn Korneliussen  
daglig leder



AKERSHUS VVS EIENDOM AS  
917 879 109

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AKERSHUS VVS EIENDOM AS  
917 879 109

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 958 508
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 958 508</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-649 929
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 308 579</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 234

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 832	12 091
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 832</b>	<b>12 091</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	71 965	54 957
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 380	9 862
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 345	-64 818
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	70 200	56 763	-5 570	666 115	787 508
Årsresultat	0	0	0	56 132	56 132
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>70 200</b>	<b>56 763</b>	<b>-5 570</b>	<b>722 248</b>	<b>843 641</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	51 704
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	439 184
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 308 579
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevslån i DnB. Saldo pr 31.12.2024 er kr 439 184.  
Som pantsettelse for gjelden er 1. pri pant i Gnr: 83, Bnr: 236, Snr: 26 i Lillestrøm kommune pålydende kr 2 500 000.

I tillegg har selskapet en langsiktig gjeld til Akershus VVS AS og Lillestrøm VVS AS på totalt kr 97 200.  
(kr 48 600 til hver aksjonær)



AKERSHUS VVS EIENDOM AS  
917 879 109

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	236 173	223 793	12 380
Fremførbart underskudd	-127 478	-43 133	-84 345
<b>Netto forskjeller</b>	<b>108 695</b>	<b>180 660</b>	<b>-71 965</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>108 695</b>	<b>180 660</b>	<b>-71 965</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>23 913</b>	<b>39 745</b>	<b>-15 832</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.