



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS  
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 959  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Ronny Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 120	570 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 120</b>	<b>570 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 586	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 052	309 700
Annen driftskostnad	2	276 947	205 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 584</b>	<b>514 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 464</b>	<b>55 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
Annen rentekostnad		220 393	224 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 393</b>	<b>224 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 393</b>	<b>-224 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 857</b>	<b>-169 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 809	-37 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 666</b>	<b>-132 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 666</b>	<b>-132 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 666</b>	<b>-132 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-272 666	
Overføringer annen egenkapital			-132 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 666</b>	<b>-132 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		1 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 523 880	5 826 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 700	25 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 542 580</b>	<b>5 852 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		152 130	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 130</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 694 711</b>	<b>5 854 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			83 118
Konsernfordringer	7,8	299 002	215 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 002</b>	<b>299 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	773	3 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>773</b>	<b>3 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 775</b>	<b>302 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 994 486</b>	<b>6 156 866</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10,1 1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	284 649	6 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 649</b>	<b>-6 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-254 649</b>	<b>23 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 525 171	4 685 859
Langsiktig konserngjeld	7	1 637 552	1 431 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 162 723</b>	<b>6 117 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 162 723</b>	<b>6 117 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 535	5 766
Skyldig offentlige avgifter		12 406	16 425
Kortsiktig konserngjeld	7	41 982	
Annen kortsiktig gjeld		2 489	-6 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 412</b>	<b>15 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 249 135</b>	<b>6 133 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 994 486</b>	<b>6 156 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS  
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 959  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Ronny Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.12.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 020 469  
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 120	570 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 120</b>	<b>570 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 586	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 052	309 700
Annen driftskostnad	2	276 947	205 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 584</b>	<b>514 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 464</b>	<b>55 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
Annen rentekostnad		220 393	224 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 393</b>	<b>224 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 393</b>	<b>-224 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	1 809	-37 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 666</b>	<b>-132 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 666</b>	<b>-132 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 666</b>	<b>-132 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-272 666	
Overføringer annen egenkapital			-132 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 666</b>	<b>-132 104</b>



Organisasjonsnr: 922 020 469  
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		1 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 523 880	5 826 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 700	25 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 542 580</b>	<b>5 852 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		152 130	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 130</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 694 711</b>	<b>5 854 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			83 118
Konsernfordringer	7,8	299 002	215 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 002</b>	<b>299 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	773	3 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>773</b>	<b>3 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 775</b>	<b>302 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 994 486</b>	<b>6 156 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10,11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	284 649	6 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 649</b>	<b>-6 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-254 649</b>	<b>23 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 525 171	4 685 859
Langsiktig konserngjeld	7	1 637 552	1 431 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 162 723</b>	<b>6 117 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 162 723</b>	<b>6 117 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 535	5 766
Skyldig offentlige avgifter		12 406	16 425
Kortsiktig konserngjeld	7	41 982	
Annen kortsiktig gjeld		2 489	-6 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 412</b>	<b>15 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 249 135</b>	<b>6 133 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 994 486</b>	<b>6 156 866</b>



Organisasjonsnr: 922 020 469  
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

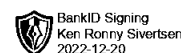
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS**

**Organisasjonsnr. 922020469**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066

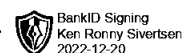


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 120	570 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>570 120</b>	<b>570 120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 586	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 052	309 700
Annen driftskostnad	2	276 947	205 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 584</b>	<b>514 874</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(50 464)</b>	<b>55 246</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>34</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		220 393	224 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 393</b>	<b>224 642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(220 393)</b>	<b>(224 608)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(270 857)</b>	<b>(169 362)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 809	(37 259)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(272 666)</b>	<b>(132 103)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(272 666)</b>	<b>(132 103)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(132 104)
Fremføring av udekket tap	6	(272 666)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(272 666)</b>	<b>(132 104)</b>



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

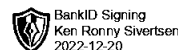


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 523 880	5 826 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 700	25 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 542 580</b>	<b>5 852 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		152 130	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 130</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 694 711</b>	<b>5 854 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	83 118
Fordringer på konsernselskap	7,8	299 002	215 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 002</b>	<b>299 002</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	773	3 423
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>299 775</b>	<b>302 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 994 486</b>	<b>6 156 866</b>



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10,11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(284 649)	(6 413)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(284 649)</b>	<b>(6 413)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(254 649)</b>	<b>23 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 525 171	4 685 859
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 637 552	1 431 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 162 723</b>	<b>6 117 431</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 162 723</b>	<b>6 117 431</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 535	5 766
Skyldig offentlige avgifter		12 406	16 425
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	41 982	0
Annen kortsiktig gjeld		2 489	(6 343)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 412</b>	<b>15 848</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 249 135</b>	<b>6 133 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 994 486</b>	<b>6 156 866</b>

Trondheim, \_\_\_ / \_\_\_ 2022

---

Ken Ronny Sivertsen  
Styrets leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 255 532	35 000	6 290 532
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 255 532	35 000	6 290 532
Akk. av/nedskr. pr 1/1	428 600	9 300	437 900
+ Ordinære avskrivninger	303 052	7 000	310 052
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	731 652	16 300	747 952
Balanseført verdi pr 31/12	5 523 880	18 700	5 542 580
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-270 857
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 372
<b>= Inntekt</b>	<b>-212 485</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 809
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 809</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 809
Resultat før skattekostnad	-270 857	-59 589
<b>Differanse</b>		<b>61 398</b>
<b><u>Som består av</u></b>		
Ikke balanseført US / USF i år	279 082	61 398
<b>Sum</b>		<b>61 398</b>



## Noter 2021

### Note 5 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 718	121 090
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	341 800	129 315
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-279 082</b>	<b>-8 225</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	279 082	8 225
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>279 082</b>	<b>8 225</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>61 398</b>	<b>1 810</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	279 082	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>61 398</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 809</b>

### Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 413	23 588
Anvendt til årsresultat	0	-272 666	-272 666
Andre transaksjoner:	0	-5 570	-5 570
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-284 649</b>	<b>-254 649</b>

Andre transaksjoner består av stiftelseskostnaden på kr 5 570 knyttet til stiftelse av selskapet tilbake i stiftelsesåret 2019. Disse var tidligere ikke kostnadsført, og lå kun som en gjeld i balansen. I år er disse kostnadene korrigert mot egenkapitalen.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret mener at det ligger merverdier i selskapets eiendom. Takst på eiendom fra 2019 viser en verdi på kr 6 100 000. Med bakgrunn i dette er regnskapet for for 2021 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Husleie er i 2022 oppjustert med kr 211 000.



## Noter 2021

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer (Kystteknikk Mechanical AS)	299 002	215 884
<b>Sum fordringer</b>	<b>299 002</b>	<b>215 884</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 982	0
Annen langsiktig gjeld (Ørnli Slip AS)	1 637 552	1 431 572
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 679 534</b>	<b>1 431 572</b>

### Note 8 - Hendelser etter balansedato

Leietaker gikk konkurs 5. desember 2022 og styret jobber med å få inn nye leietakere.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kystteknikk Industries AS	921 845 421	1 000	100,00 %

### Note 11 - Egne aksjer

Selskapet har ingen egne aksjer.



## Noter 2021

### Note 12 - Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 741 671 og pr 31.12. i fjor kr 3 919 209.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	4 525 171	4 685 859
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 523 880	5 826 932
Driftsløsøre, inventar og utstyr	18 700	25 700
Kundefordringer	83 118	83 118
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 625 698</b>	<b>5 935 750</b>



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har negativ egenkapital. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en



## **BDO**

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6HDPY-4UNZE-VAQNN-K4TCB-PLUZV-LTS6H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-12-20 09:19:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HDPY-4UNZE-VACNN-K4TCB-PLUZV-LTS6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 255 532	35 000	6 290 532
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 255 532	35 000	6 290 532
Akk. av/nedskr. pr 1/1	428 600	9 300	437 900
+ Ordinære avskrivninger	303 052	7 000	310 052
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	731 652	16 300	747 952
Balanseført verdi pr 31/12	5 523 880	18 700	5 542 580
Prosentstatts for ord.avskr	4-10	20-20	

## Note 2 - Ansatte

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-270 857
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 372
<b>= Inntekt</b>	<b>-212 485</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 809
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 809</b>



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

## Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt 0  
= **Betalbar skatt i balansen** 0

### **Note 4 - Avstemming av skattekostnad**

#### **Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 809
Resultat før skattekostnad	-270 857	-59 589
<b>Differanse</b>		<b>61 398</b>
<b>Som består av</b>		
Ikke balanseført US / USF i år	279 082	61 398
<b>Sum</b>		<b>61 398</b>



## Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 718	121 090
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	341 800	129 315
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-279 082</b>	<b>-8 225</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	279 082	8 225
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>279 082</b>	<b>8 225</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>61 398</b>	<b>1 810</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	279 082	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>61 398</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 809</b>

#### Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 413	23 588
Anvendt til årsresultat	0	-272 666	-272 666
Andre transaksjoner:	0	-5 570	-5 570
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-284 649</b>	<b>-254 649</b>

Andre transaksjoner består av stiftelseskostnaden på kr 5 570 knyttet til stiftelse av selskapet tilbake i stiftelsesåret 2019. Disse var tidligere ikke kostnadsført, og lå kun som en gjeld i balansen. I år er disse kostnadene korrigert mot egenkapitalen.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret mener at det ligger merverdier i selskapets eiendom. Takst på eiendom fra 2019 viser en verdi på kr 6 100 000. Med bakgrunn i dette er regnskapet for 2021 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Husleie er i 2022 oppjustert med kr 211 000.



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

## Noter 2021

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer (Kystteknikk Mechanical AS)	299 002	215 884
<b>Sum fordringer</b>	<b>299 002</b>	<b>215 884</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 982	0
Annen langsiktig gjeld (Ørnli Slip AS)	1 637 552	1 431 572
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 679 534</b>	<b>1 431 572</b>

### Note 8 - Hendelser etter balansedato

Leietaker gikk konkurs 5. desember 2022 og styret jobber med å få inn nye leietakere.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 10 - Aksjonærer

### Note 11 - Egne aksjer

Selskapet har ingen egne aksjer.



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

## Noter 2021

### Note 12 - Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 741 671 og pr 31.12. i fjor kr 3 919 209.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	4 525 171	4 685 859
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 523 880	5 826 932
Driftsløsøre, inventar og utstyr	18 700	25 700
Kundefordringer	83 118	83 118
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 625 698</b>	<b>5 935 750</b>



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 120	570 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>570 120</b>	<b>570 120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 586	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 052	309 700
Annen driftskostnad	2	276 947	205 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 584</b>	<b>514 874</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(50 464)</b>	<b>55 246</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>34</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		220 393	224 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 393</b>	<b>224 642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(220 393)</b>	<b>(224 608)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(270 857)</b>	<b>(169 362)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 809	(37 259)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(272 666)</b>	<b>(132 103)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(272 666)</b>	<b>(132 103)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(132 104)
Fremføring av udekket tap	6	(272 666)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(272 666)</b>	<b>(132 104)</b>



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 523 880	5 826 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 700	25 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 542 580</b>	<b>5 852 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		152 130	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 130</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 694 711</b>	<b>5 854 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	83 118
Fordringer på konsernselskap	7,8	299 002	215 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 002</b>	<b>299 002</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	773	3 423
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>299 775</b>	<b>302 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 994 486</b>	<b>6 156 866</b>



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10,11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(284 649)	(6 413)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(284 649)</b>	<b>(6 413)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(254 649)</b>	<b>23 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 525 171	4 685 859
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 637 552	1 431 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 162 723</b>	<b>6 117 431</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 162 723</b>	<b>6 117 431</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 535	5 766
Skyldig offentlige avgifter		12 406	16 425
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	41 982	0
Annen kortsiktig gjeld		2 489	(6 343)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 412</b>	<b>15 848</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 249 135</b>	<b>6 133 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 994 486</b>	<b>6 156 866</b>

Trondheim, \_\_\_ / \_\_\_ 2022

Ken Ronny Sivertsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS**

**Organisasjonsnr. 922020469**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066