



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 044 106	1 097 717
Sum inntekter		1 044 106	1 097 717
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 300	216 279
Annen driftskostnad	1	622 427	568 122
Sum kostnader		852 727	784 401
Driftsresultat		191 380	313 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	8 566
Sum finansinntekter		1 813	8 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 451	119 684
Sum finanskostnader		126 451	119 684
Netto finans		-124 638	-111 118
Ordinært resultat før skattekostnad		66 742	202 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 684	44 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 058	157 875
Årsresultat		52 058	157 875
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	52 058	157 875
Sum overføringer og disponeringer		52 058	157 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 778 500	4 833 400
Driftsløsøre	2	142 500	192 400
Sum varige driftsmidler		4 921 000	5 025 800
Sum anleggsmidler		4 921 000	5 025 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 775	4 134
Andre fordringer		119 691	99 908
Sum fordringer		123 466	104 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 688 513	3 560 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 688 513	3 560 837
Sum omløpsmidler		3 811 979	3 664 879
SUM EIENDELER		8 732 979	8 690 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 319 924	1 319 924
Sum innskutt egenkapital		1 519 924	1 519 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	209 933	157 875
Sum opptjent egenkapital		209 933	157 875
Sum egenkapital		1 729 857	1 677 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	182 654	188 901
Sum avsetninger for forpliktelser		182 654	188 901
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 545 304	6 418 853
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 304	6 418 853
Sum langsiktig gjeld		6 727 958	6 607 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	215 568	324 746
Betalbar skatt	5	20 931	45 667
Annen kortsiktig gjeld		38 665	34 713
Sum kortsiktig gjeld		275 164	405 126
Sum gjeld		7 003 122	7 012 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 732 979	8 690 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668094

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 987 008 636
KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 044 106	1 097 717
Sum inntekter		1 044 106	1 097 717
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 300	216 279
Annen driftskostnad	1	622 427	568 122
Sum kostnader		852 727	784 401
Driftsresultat		191 380	313 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	8 566
Sum finansinntekter		1 813	8 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 451	119 684
Sum finanskostnader		126 451	119 684
Netto finans		-124 638	-111 118
Ordinært resultat før skattekostnad		66 742	202 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 684	44 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 058	157 875
Årsresultat		52 058	157 875
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	52 058	157 875
Sum overføringer og disponeringer		52 058	157 875



Organisasjonsnr: 987 008 636
KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

4 778 500

4 833 400

Driftsløsøre

2

142 500

192 400

Sum varige driftsmidler

4 921 000

5 025 800

Sum anleggsmidler

4 921 000

5 025 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 775

4 134

Andre fordringer

119 691

99 908

Sum fordringer

123 466

104 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3 688 513

3 560 837

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 688 513

3 560 837

Sum omløpsmidler

3 811 979

3 664 879

SUM EIENDELER

8 732 979

8 690 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer

a kr.1000,00)

3, 4

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 319 924

1 319 924

Sum innskutt egenkapital

1 519 924

1 519 924

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

209 933

157 875

Sum opptjent egenkapital

209 933

157 875

Sum egenkapital

1 729 857

1 677 799

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	182 654	188 901
Sum avsetninger for forpliktelseser		182 654	188 901
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 545 304	6 418 853
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 304	6 418 853
Sum langsiktig gjeld		6 727 958	6 607 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	215 568	324 746
Betalbar skatt	5	20 931	45 667
Annen kortsiktig gjeld		38 665	34 713
Sum kortsiktig gjeld		275 164	405 126
Sum gjeld		7 003 122	7 012 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 732 979	8 690 679



Organisasjonsnr: 987 008 636
KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2021

**Klokkegårdveien 16 AS, org.nr. 987 008 636
1711 Sarpsborg**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Klokkergårdveien 16 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 044 106	1 097 717
Sum driftsinntekter		1 044 106	1 097 717
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(230 300)	(216 279)
Annen driftskostnad	1	(622 427)	(568 122)
Sum driftskostnader		(852 727)	(784 401)
Driftsresultat		191 380	313 316
Annen renteinntekt		1 813	8 566
Sum finansinntekter		1 813	8 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(126 451)	(119 684)
Sum finanskostnader		(126 451)	(119 684)
Netto finans		(124 638)	(111 118)
Ordinært resultat før skattekostnad		66 742	202 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(14 684)	(44 323)
Ordinært resultat		52 058	157 875
Årsresultat		52 058	157 875
Overføringer			
Annen egenkapital	4	52 058	157 875
Sum		52 058	157 875



Balanse pr. 31. desember 2021
Klokkergårdveien 16 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 778 500	4 833 400
Driftsløsøre	2	142 500	192 400
Sum varige driftsmidler		4 921 000	5 025 800
Sum anleggsmidler		4 921 000	5 025 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 775	4 134
Andre fordringer		119 691	99 908
Sum fordringer		123 466	104 042
Bankinnskudd		3 688 513	3 560 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 688 513	3 560 837
Sum omløpsmidler		3 811 979	3 664 879
Sum eiendeler		8 732 979	8 690 679

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Klokkergårdveien 16 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 319 924	1 319 924
Sum innskutt egenkapital		1 519 924	1 519 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	209 933	157 875
Sum opptjent egenkapital		209 933	157 875
Sum egenkapital		1 729 857	1 677 799
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	182 654	188 901
Sum avsetning for forpliktelser		182 654	188 901
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 545 304	6 418 853
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 304	6 418 853
Sum langsiktig gjeld		6 727 958	6 607 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	215 568	324 746
Betalbar skatt	5	20 931	45 667
Annen kortsiktig gjeld		38 665	34 713
Sum kortsiktig gjeld		275 164	405 126
Sum gjeld		7 003 122	7 012 879
Sum egenkapital og gjeld		8 732 979	8 690 679

Sarpsborg, 12.05.2022
Klokkergårdveien 16 ASOve Roger Skår
Styrets lederRichard Gisle Eidissen
StyremedlemJohn-Fredrik Martinsen
StyremedlemMorten André Bergerud-Karlsen
StyremedlemSkule Reiersen
StyremedlemJan Erling Gray
StyremedlemSigurd Stokke
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2021 Klokkergårdveien 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Leieinntektene presenteres netto, slik at fakturerte felleskostnader føres til fradrag mot slike kostnader.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Tjenester er fakturert med kr 120 000 eks mva fra søsterselskap.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningseiendom	Tomt	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 779 290	300 000	469 277	7 548 567
Tilgang/avgang	125 500	0	0	125 500
Anskaffelseskost 31.12	6 904 790	300 000	469 277	7 674 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 426 290		326 777	2 753 067
Bokført verdi 31.12	4 478 500	300 000	142 500	4 921 000
Årets avskrivninger	180 400		49 900	230 300
Økonomisk levetid	50 år		5 - 8 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Noter til regnskapet for 2021

Klokkergårdveien 16 AS

Note 3 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Ove Skår Gruppen AS	6 545 304	6 418 853
Kortsiktig leverandørgjeld til Ove Skår AS	178 950	227 144

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	200 000	1 319 924	157 875	1 677 799
Årets resultat			52 058	52 058
Egenkapital pr. 31.12.2021	200 000	1 319 924	209 933	1 729 857

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	20 931	45 667
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 247	-1 344
Årets totale skattekostnad	14 684	44 323
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.21	31.12.20
Netto grunnlag	830 244	858 642
Beregnet utsatt skatt/skattefordel 22%	182 654	188 901
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	182 654	188 901



Til generalforsamlingen i
Klokkergårdveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokkergårdveien 16 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 52.058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mai 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor