



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 731 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Anne Merete Witzøe
Bjørnemyrveien 10
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 10 300 000 |
| Sum inntekter | | | 10 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 800 | 8 348 467 |
| Lønnskostnader | 1 | 1 452 659 | 1 432 491 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 139 000 | 145 200 |
| Andre driftskostnader | | 489 728 | 752 442 |
| Sum kostnader | | 2 097 187 | 10 678 601 |
| Driftsresultat | | -2 097 187 | -378 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 6 851 |
| Andre finansinntekter | | 5 402 | 5 575 |
| Sum finansinntekter | | 5 430 | 12 426 |
| Annen rentekostnad | | 260 507 | 233 086 |
| Andre finanskostnader | | 2 274 | 903 |
| Sum finanskostnader | | 262 781 | 233 989 |
| Netto finans | | -257 351 | -221 562 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 354 538 | -600 163 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -517 999 | -132 035 |
| Årsresultat | 4 | -1 836 539 | -468 128 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 836 539 | -468 128 |
| Totalresultat | | -1 836 539 | -468 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 836 539 | -468 128 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 836 539 | -468 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 100 113 | 899 718 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 100 113 | 899 718 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 029 085 | 3 137 885 |
| Transportmidler | 2 | 3 000 | 6 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 232 | 27 432 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 032 317 | 3 171 317 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 132 430 | 4 071 035 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 11 698 943 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 454 640 | 8 167 419 |
| Konsernfordringer | | 1 443 653 | 517 971 |
| Sum fordringer | | 1 898 293 | 8 685 390 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANKINNSKUDD | 7 | 507 613 | 427 377 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 613 | 427 377 |
| Sum omløpsmidler | | 14 104 849 | 9 112 767 |
| SUM EIENDELER | | 18 237 279 | 13 183 802 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 218 | 30 218 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 8 | 2 149 562 | 1 023 513 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 179 780 | 1 053 731 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 449 800 | 10 286 339 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 449 800 | 10 286 339 |
| Sum egenkapital | | 10 629 580 | 11 340 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 782 266 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 782 266 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 782 266 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 760 911 | 125 694 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 487 690 | 556 068 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 576 831 | 1 161 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 825 432 | 1 843 732 |
| Sum gjeld | | 7 607 699 | 1 843 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 237 279 | 13 183 802 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484965

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 731 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Anne Merete Witzøe
Bjørnemyrveien 10
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 731 306
GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 10 300 000 |
| Sum inntekter | | | 10 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 800 | 8 348 467 |
| Lønnskostnader | 1 | 1 452 659 | 1 432 491 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 139 000 | 145 200 |
| Andre driftskostnader | | 489 728 | 752 442 |
| Sum kostnader | | 2 097 187 | 10 678 601 |
| Driftsresultat | | -2 097 187 | -378 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 6 851 |
| Andre finansinntekter | | 5 402 | 5 575 |
| Sum finansinntekter | | 5 430 | 12 426 |
| Annen rentekostnad | | 260 507 | 233 086 |
| Andre finanskostnader | | 2 274 | 903 |
| Sum finanskostnader | | 262 781 | 233 989 |
| Netto finans | | -257 351 | -221 562 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 354 538 | -600 163 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -517 999 | -132 035 |
| Årsresultat | 4 | -1 836 539 | -468 128 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 836 539 | -468 128 |
| Totalresultat | | -1 836 539 | -468 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 836 539 | -468 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 836 539 | -468 128 |



Organisasjonsnr: 990 731 306
GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 100 113 | 899 718 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 100 113 | 899 718 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 029 085 | 3 137 885 |
| Transportmidler | 2 | 3 000 | 6 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 232 | 27 432 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 032 317 | 3 171 317 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 132 430 | 4 071 035 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 11 698 943 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 454 640 | 8 167 419 |
| Konsernfordringer | | 1 443 653 | 517 971 |
| Sum fordringer | | 1 898 293 | 8 685 390 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANKINNSKUDD | 7 | 507 613 | 427 377 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 613 | 427 377 |
| Sum omløpsmidler | | 14 104 849 | 9 112 767 |
| SUM EIENDELER | | 18 237 279 | 13 183 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 218 | 30 218 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 8 | 2 149 562 | 1 023 513 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 179 780 | 1 053 731 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 449 800 | 10 286 339 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 449 800 | 10 286 339 |
| Sum egenkapital | | 10 629 580 | 11 340 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 4 782 266 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 782 266 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 782 266 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 760 911 | 125 694 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 487 690 | 556 068 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 576 831 | 1 161 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 825 432 | 1 843 732 |
| Sum gjeld | | 7 607 699 | 1 843 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 237 279 | 13 183 802 |



Organisasjonsnr: 990 731 306
GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 731 306

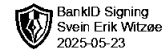


GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 10 300 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 0 | 10 300 000 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 15 800 | 8 348 467 |
| Lønnskostnader | 1 | 1 452 659 | 1 432 491 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 139 000 | 145 200 |
| Andre driftskostnader | | 489 728 | 752 442 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 2 097 187 | 10 678 601 |
| DRIFTSRESULTAT | | -2 097 187 | -378 601 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Andre renteinntekter | | 28 | 6 851 |
| Andre finansinntekter | | 5 402 | 5 575 |
| Andre rentekostnader | | 260 507 | 233 086 |
| Andre finanskostnader | | 2 274 | 903 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -257 351 | -221 562 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | -2 354 538 | -600 163 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -517 999 | -132 035 |
| ÅRSRESULTAT | 4 | -1 836 539 | -468 128 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 836 539 | 468 128 |
| SUM OVERFØRINGER | | -1 836 539 | -468 128 |

GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| EIENDELER 31.12. | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 100 113 | 899 718 |
| SUM IMMATERIELLE EIENDELER | | 1 100 113 | 899 718 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 029 085 | 3 137 885 |
| Transportmidler | 2 | 3 000 | 6 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 232 | 27 432 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 2 | 3 032 317 | 3 171 317 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 132 430 | 4 071 035 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varelager | 6 | 11 698 943 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 454 640 | 8 167 419 |
| Konsernfordringer | | 1 443 653 | 517 971 |
| SUM FORDRINGER | | 1 898 293 | 8 685 390 |
| BANKINNSKUDD | 7 | 507 613 | 427 377 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 14 104 849 | 9 112 767 |
| SUM EIENDELER | | 18 237 279 | 13 183 802 |

GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD 31.12. | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 218 | 30 218 |
| Annen innskutt egenkapital | 4, 8 | 2 149 562 | 1 023 513 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 2 179 780 | 1 053 731 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 449 800 | 10 286 339 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 8 449 800 | 10 286 339 |
| SUM EGENKAPITAL | | 10 629 580 | 11 340 070 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 782 266 | 0 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 4 782 266 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 760 911 | 125 694 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 487 690 | 556 068 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 576 831 | 1 161 970 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 825 432 | 1 843 732 |
| SUM GJELD | | 7 607 699 | 1 843 732 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 18 237 279 | 13 183 802 |

Oppegård, 23.05.2025

Styret i GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Svein Erik Witzøe

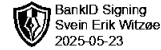
Styrets leder og daglig leder

GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Arbeid under utførelse er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 269 390 | 1 255 469 |
| Arbeidsgiveravgift | 183 269 | 177 022 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 1 452 659 | 1 432 491 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 081 336 | 2 799 793 | 6 881 128 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 081 336 | 2 799 793 | 6 881 128 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24 | 943 451 | 2 766 361 | 3 709 811 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 108 800 | 30 200 | 139 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 1 052 251 | 2 796 561 | 3 848 811 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 029 085 | 3 232 | 3 032 317 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 3-10 år | |



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -517 999 | -132 035 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -517 999 | -132 035 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 354 538 | -600 163 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 30 207 | -27 962 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 443 653 | 517 971 |
| Skattepliktig inntekt | -880 678 | -110 154 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -317 604 | -113 954 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 317 604 | 113 954 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -270 452 | -240 245 | 30 207 |
| Avsetninger mv | -135 400 | -135 400 | 0 |
| Sum | -405 852 | -375 645 | 30 207 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 594 663 | -3 713 985 | 880 678 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 000 515 | -4 089 630 | 910 885 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 100 113 | -899 719 | 200 395 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 218 | 1 023 513 | 10 286 339 | 11 340 070 |
| Årets resultat | | | -1 836 539 | -1 836 539 |
| Konsernbidrag mottatt | | 1 126 049 | | 1 126 049 |
| Pr 31.12.2024 | 30 218 | 2 149 562 | 8 449 800 | 10 629 580 |



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og eier

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring på konsernbidrag | 1 443 653 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 8 642 064 |
| Sum | 1 443 653 | 8 642 064 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Lån fra morselskapets aksjonær | 296 328 | 568 545 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 151 113 | 0 |
| Sum | 1 447 441 | 568 545 |

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------|
| Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant | 4 782 266 | 0 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Varelager | 11 698 943 | 0 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 3 029 085 | 0 |
| Sum | 14 728 028 | 0 |
| Panteobligasjonenes pålydende | 15 000 000 | 10 000 000 |

Note 7 Bundne bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler | 286 098 | 360 552 |



GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 0,3 | 30 218 |
| Sum | 100 000 | | 30 218 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Hard Work Invest AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| Svein Erik Witzøe | Styrets leder og daglig leder | 100 000 |
| Totalt antall aksjer | | 100 000 |



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS som viser et underskudd på NOK 1 836 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 23. mai 2025

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor