



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 763 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD GRUPPEN GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			
Gevinst avgang tomt		161 440	17 936 129
Sum inntekter		161 440	17 936 129
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	3	739 136	350 592
Sum kostnader		739 136	350 592
Driftsresultat		-577 696	17 585 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 307	
Annen renteinntekt		773	657
Sum finansinntekter		301 080	657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 402	409 528
Annen rentekostnad		1 256 715	1 152 067
Sum finanskostnader		1 547 117	1 561 595
Netto finans		-1 246 037	-1 560 938
Resultat før skattekostnad		-1 823 733	16 024 599
Skattekostnad på resultat	4	-401 221	3 531 222
Årsresultat		-1 422 512	12 493 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 422 512	12 493 377
Totalresultat		-1 422 512	12 493 377
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	1 287 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-2 592 512	11 206 377
Sum overføringer og disponeringer		-1 422 512	12 493 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	5		
Tomt	5	34 286 561	34 286 562
Sum varige driftsmidler		34 286 561	34 286 562
Sum anleggsmidler		34 286 561	34 286 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			19 895 850
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 240 547	
Sum fordringer		8 240 547	19 895 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 773	211 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 773	211 299
Sum omløpsmidler		8 441 320	20 107 149
SUM EIENDELER		42 727 881	54 393 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 440 906	10 440 906
Sum innskutt egenkapital		10 540 906	10 540 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 218 448	12 810 960
Sum opptjent egenkapital		10 218 448	12 810 960
Sum egenkapital		20 759 354	23 351 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 882 560	3 615 038
Sum avsetninger for forpliktelser		2 882 560	3 615 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 450 000	17 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 450 000	17 200 000
Sum langsiktig gjeld		19 332 560	20 815 038
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 500 000	8 531 345
Leverandørgjeld		991 856	1 058 119
Betalbar skatt	4	1 257	845
Skattetrekk og offentlige avgifter			47 728
Annen kortsiktig gjeld		142 854	588 770
Sum kortsiktig gjeld		2 635 967	10 226 807
Sum gjeld		21 968 527	31 041 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 727 881	54 393 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694743

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 763 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD GRUPPEN GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 819 763 372
NISTAD GRUPPEN GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			
Gevinst avgang tomt		161 440	17 936 129
Sum inntekter		161 440	17 936 129
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	3	739 136	350 592
Sum kostnader		739 136	350 592
Driftsresultat		-577 696	17 585 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 307	
Annen renteinntekt		773	657
Sum finansinntekter		301 080	657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 402	409 528
Annen rentekostnad		1 256 715	1 152 067
Sum finanskostnader		1 547 117	1 561 595
Netto finans		-1 246 037	-1 560 938
Resultat før skattekostnad		-1 823 733	16 024 599
Skattekostnad på resultat	4	-401 221	3 531 222
Årsresultat		-1 422 512	12 493 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 422 512	12 493 377
Totalresultat		-1 422 512	12 493 377
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	1 287 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 592 512	11 206 377
Sum overføringer og disponeringer		-1 422 512	12 493 377



Organisasjonsnr: 819 763 372
NISTAD GRUPPEN GARDERMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	5		
Tomt	5	34 286 561	34 286 562
Sum varige driftsmidler		34 286 561	34 286 562
Sum anleggsmidler		34 286 561	34 286 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			19 895 850
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 240 547	
Sum fordringer		8 240 547	19 895 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 773	211 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 773	211 299
Sum omløpsmidler		8 441 320	20 107 149
SUM EIENDELER		42 727 881	54 393 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 440 906	10 440 906
Sum innskutt egenkapital		10 540 906	10 540 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 218 448	12 810 960
Sum opptjent egenkapital		10 218 448	12 810 960
Sum egenkapital		20 759 354	23 351 866



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 882 560	3 615 038
Sum avsetninger for forpliktelses		2 882 560	3 615 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 450 000	17 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 450 000	17 200 000
Sum langsiktig gjeld		19 332 560	20 815 038
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 500 000	8 531 345
Leverandørgjeld		991 856	1 058 119
Betalbar skatt	4	1 257	845
Skattetrekk og offentlige avgifter			47 728
Annen kortsiktig gjeld		142 854	588 770
Sum kortsiktig gjeld		2 635 967	10 226 807
Sum gjeld		21 968 527	31 041 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 727 881	54 393 711



Organisasjonsnr: 819 763 372
NISTAD GRUPPEN GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Birgit Nistad
2025-04-09

 BankID Signing
Sivert Nistad
2025-04-10

 BankID Signing
Espen Eikemo Samsonsen
2025-04-11

Nistad Gruppen Gardermoen AS

Årsregnskap 2024



Nistad Gruppen Gardermoen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	0
Gevinst avgang tomt		161 440	17 936 129
Sum driftsinntekter		<u>161 440</u>	<u>17 936 129</u>
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på driftsmidler	5	0	0
Annen driftskostnad	3	739 136	350 592
Sum driftskostnader		<u>739 136</u>	<u>350 592</u>
Driftsresultat		<u>-577 696</u>	<u>17 585 537</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 307	0
Annen renteinntekt		773	657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 402	409 528
Annen rentekostnad		1 256 715	1 152 067
Resultat av finansposter		<u>-1 246 037</u>	<u>-1 560 938</u>
Resultat før skattekostnad		-1 823 733	16 024 599
Skattekostnad på resultat	4	-401 221	3 531 222
Årsoverskudd		<u>-1 422 512</u>	<u>12 493 377</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 170 000	1 287 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 592 512	11 206 377
Sum overføringer		<u>-1 422 512</u>	<u>12 493 377</u>



Nistad Gruppen Gardermoen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	34 286 561	34 286 562
Sum varige driftsmidler		<u>34 286 561</u>	<u>34 286 562</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 286 561</u>	<u>34 286 562</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 895 850
Fordring på selskap i samme konsern		8 240 547	0
Sum fordringer		<u>8 240 547</u>	<u>19 895 850</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 773	211 299
Sum omløpsmidler		<u>8 441 320</u>	<u>20 107 149</u>
Sum eiendeler		<u>42 727 881</u>	<u>54 393 711</u>



Nistad Gruppen Gardermoen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 440 906	10 440 906
Sum innskutt egenkapital		<u>10 540 906</u>	<u>10 540 906</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 218 448	12 810 960
Sum opptjent egenkapital		<u>10 218 448</u>	<u>12 810 960</u>
Sum egenkapital		<u>20 759 354</u>	<u>23 351 866</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 882 560	3 615 038
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 882 560</u>	<u>3 615 038</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 450 000	17 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 450 000</u>	<u>17 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 500 000	8 531 345
Leverandørgjeld		991 856	1 058 119
Betalbar skatt	4	1 257	845
Skattetrekk og offentlige avgifter		0	47 728
Annen kortsiktig gjeld		142 854	588 770
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 635 967</u>	<u>10 226 807</u>
Sum gjeld		<u>21 968 527</u>	<u>31 041 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 727 881</u>	<u>54 393 711</u>

Styret i Nistad Gruppen Gardermoen AS

Birgit Nistad
styreleder

Espen Eikemo Samsonsen
styremedlem

Sivert Nistad
styremedlem



Nistad Gruppen Gardermoen AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Nistadgruppen AS

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.



Nistad Gruppen Gardermoen AS
Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

Nistadgruppen AS

Antall Engasjement

100 % Representert med styret leder

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 1 aksje.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, drift ivaretaes av selskapets styre.



Nistad Gruppen Gardermoen AS Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	I år	I fjor
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 823 733	16 024 598
Permanente forskjeller	0	26 409
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	3 329 445	-13 828 130
Overført underskudd til fremføring	0	-569 038
Grunnlag betalbar skatt	1 505 712	1 653 839
Skatt	331 257	363 844
Betalbar skatt på årets resultat	331 257	363 844
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 257	363 844
Brutto endring utsatt skatt	-732 478	3 167 377
Årets totale skattekostnad	-401 221	3 531 222
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 257	363 844
Betalbar skatt på konsernbidrag	-330 000	-363 000
Sum betalbar skatt	1 257	844

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Gevinst og tapskonto	13 102 545	16 431 990	
Sum forskjeller som utlignes	13 102 545	16 431 990	-3 329 445
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	13 102 545	16 431 990	-3 329 445
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 882 560	3 615 038	-732 478

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1

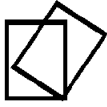


Nistad Gruppen Gardermoen AS Årsregnskap

Note 5 - Varige driftmidler

Selskapet har utført en tomteopparbeidelse med infrastruktur for selskapets eiendommer. En av tomtene ble også solgt i 2024. Utviklingen av tomteområdet har pågått over en lengre tidsperiode og det foreligger en uenighet om grunnlaget for betaling og samtidig det beløpsmessige omfanget av disse arbeidene. Kostnadmessig vil det kunne skje en avklaring i 2025 vedrørende utestående i samband med pågående rettstvist. Det forventes at verdiene på selskapets ubebygde tomter vil ha en verdiutvikling som mer enn tilsvarer de kostnadene som allokteres til infrastrukturarbeidet. Juridiske spørsmål knyttet til kostnadene som er uavklart ved avgivelse av regnskapet, vil komme nærmere en avgjørelse i 2025, men selskapet mener at regnskapet, slik det er avlagt, er korrekt i forhold til behandlingen av infrastrukturkrav som er reist

	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris	34 286 561	34 286 561
Avgang	0	0
Bokført verdi	<u>34 286 561</u>	<u>34 286 561</u>



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Heiane 2b
5031 Nyborg
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Nistad Gruppen Gardermoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nistad Gruppen Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. april 2025
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign _____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor