



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 147 002
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGTUN OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Byggmann
Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 200	604 800
Sum inntekter		613 200	604 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 220	82 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	361 338	362 330
Sum kostnader		445 558	445 130
Driftsresultat		167 642	159 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	616
Sum finansinntekter		646	616
Annen rentekostnad		151 203	152 072
Sum finanskostnader		151 203	152 072
Netto finans		-150 557	-151 456
Ordinært resultat før skattekostnad		17 085	8 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 085	8 214
Årsresultat	6	17 085	8 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 085	8 214
Totalresultat		17 085	8 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	17 085	8 214
Sum overføringer og disponeringer		17 085	8 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 896 430	2 980 650
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		2 896 430	2 980 650
Sum anleggsmidler		2 896 430	2 980 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		23 400
Andre fordringer	5	2 467	5 634
Sum fordringer		2 467	29 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 368	770 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 368	770 267
Sum omløpsmidler		847 835	799 301
SUM EIENDELER		3 744 265	3 779 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	264 333	281 418
Sum opptjent egenkapital		-264 333	-281 418
Sum egenkapital		-64 333	-81 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 800 996	3 826 472
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 996	3 826 472
Sum langsiktig gjeld		3 800 996	3 826 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 602	34 896
Sum kortsiktig gjeld		7 602	34 896
Sum gjeld		3 808 598	3 861 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 744 265	3 779 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Årsregnskap

2018

Stiftelsen Bergtun
Omsorgsboliger

Org.nr.:882 147 002



Resultatregnskap

Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		613 200	604 800
Sum driftsinntekter		613 200	604 800
Avskrivning på driftsmidler	2	84 220	82 800
Annen driftskostnad	3	361 338	362 330
Sum driftskostnader		445 558	445 130
Driftsresultat		167 642	159 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	616
Annen rentekostnad		151 203	152 072
Resultat av finansposter		-150 557	-151 456
Årsresultat	6	17 085	8 214
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	17 085	8 214
Sum overføringer		17 085	8 214



Balanse

Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 896 430	2 980 650
Sum varige driftsmidler		2 896 430	2 980 650
Sum anleggsmidler		2 896 430	2 980 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	23 400
Andre kortsiktige fordringer	5	2 467	5 634
Sum fordringer		2 467	29 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 368	770 267
Sum omløpsmidler		847 835	799 301
Sum eiendeler		3 744 265	3 779 951



Balanse

Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-264 333	-281 418
Sum opptjent egenkapital		-264 333	-281 418
Sum egenkapital		-64 333	-81 418
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 800 996	3 826 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 996	3 826 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 602	34 896
Sum kortsiktig gjeld		7 602	34 896
Sum gjeld		3 808 598	3 861 368
Sum egenkapital og gjeld		3 744 265	3 779 951

Vigra, 28.02.2019
Styret i Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Olav Sindre Roald
styreleder

Roger Oddbjørn Blindheim
styremedlem

Harry Valderhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med estimert økonomisk levetid. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 310 367	4 310 367
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	4 310 367	4 310 367
Akkumulerte avskrivninger	1 413 937	1 413 937
Bokført verdi 31.12.2018	2 896 430	2 896 430
Årets avskrivninger	84 220	84 220
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Stiftelsen har ingen ansatte, men leier inn tjenester, primært vaktmestertjenester. Stiftelsen er således ikke pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar for innleide tjenester (inkl. mva)	2018	2017
Innleide tjenester	194 963	190 950
Sum	194 963	190 950

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 11 410. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 375	17 375
Sum	14 375	17 375

Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 996	3 826 472
Sum	3 800 996	3 826 472

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	2 896 430	2 980 650
Sum	2 896 430	2 980 650

Note 5 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 673 616	3 699 092

Kortsiktige fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Stiftelsen har ikke fordringer som forfaller senere en ett år.



Note 6 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	200 000	-281 418	-81 418
Årets resultat	0	17 085	17 085
Egenkapital 31.12.2018	200 000	-264 333	-64 333

Stiftelsens egenkapital er negativ er 31.12.18. Basert på stiftelsens likviditets- og resultat prognoser er det nå stiftelsens vurdering at stiftelsen har tilstrekkelig likviditet til fortsatt drift. Videre er styrets vurdering at stiftelsens egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av virksomheten i stiftelsen. Årsregnskapet er såleis avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til styret i Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Bergtun Omsorgsboligers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjømannsvegen 14, NO-6008 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 22. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor