



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 098 098  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BELLEVUE 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Johan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	797 430	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 430</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	476 974	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 973</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 457</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 150	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 150</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 150</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 150</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 606</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 606</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>323 607</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 607	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 607</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 477	0
Andre fordringer		17 399	0
Sum fordringer		61 876	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 243	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 243	0
Sum omløpsmidler		378 119	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 119</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	323 607	0
Sum opptjent egenkapital		323 607	0
Sum egenkapital	2	323 607	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 971	0
Annen kortsiktig gjeld		8 540	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 511</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 511</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 119</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 098 098  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BELLEVUE 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Johan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 931 098 098  
SAMEIET BELLEVUE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	797 430	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 430</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	476 974	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 973</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 457</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 150	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 150</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 150</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 150</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 606</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>323 607</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 607	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 607</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 098 098  
SAMEIET BELLEVUE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 477	0
Andre fordringer		17 399	0
Sum fordringer		61 876	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 243	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 243	0
Sum omløpsmidler		378 119	0
SUM EIENDELER		378 119	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	323 607	0
Sum opptjent egenkapital		323 607	0
Sum egenkapital	2	323 607	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 971	0
Annen kortsiktig gjeld		8 540	0
Sum kortsiktig gjeld		54 511	0
Sum gjeld		54 511	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 119	0



Organisasjonsnr: 931 098 098  
SAMEIET BELLEVUE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



488 Sameiet Bellevue 2		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		325 794	0	558 500	746 363
Andre inntekter	3	471 636	0	96 000	148 416
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>797 430</b>	<b>0</b>	<b>654 500</b>	<b>894 779</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	0	0	25 000	25 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	0	0	3 500	3 525
Forretningsførsel		18 228	0	39 700	33 018
Andre honorarer		56 044	0	18 000	2 000
Forsikringspremier		52 478	0	80 100	80 000
Energikostnader		26 733	0	30 000	52 100
Andre driftskostnader	5	250 097	0	378 000	542 321
Vedlikehold	6	73 394	0	40 000	116 815
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>476 973</b>	<b>0</b>	<b>614 300</b>	<b>854 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>320 457</b>	<b>0</b>	<b>40 200</b>	<b>40 000</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 150	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>323 607</b>	<b>0</b>	<b>40 200</b>	<b>40 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>323 607</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



488 Sameiet Bellevue 2		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		5 575	0
Restanser felleskostnader		38 902	0
Vestbo i mellomregning		316 243	0
Andre fordringer		17 399	0
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 119</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 119</b>	<b>0</b>



<b>488 Sameiet Bellevue 2</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
-------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	323 607	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 607</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>323 607</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		45 971	0
Annen kortsiktig gjeld		8 540	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 511</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>54 511</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 119</b>	<b>0</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Viggo Johan Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Dyb  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andres Blake Thein Fox  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Kolstad  
Styremedlem

<b>488 Sameiet Bellevue 2 Orgnr.: 931098098 Utskriftsdato 12.03.2024</b>
--



## Note 488 Sameiet Bellevue 2 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 488 Sameiet Bellevue 2      2023</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	323 607	0
B. Årets endring i disponible midler	323 607	0
<b>C. Disponible midler</b>	323 607	0
 <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	316 243	0
Kortsiktige fordringer	61 876	0
Omløpsmidler	378 119	0
Kortsiktig gjeld	-54 511	0
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>323 607</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	0	323 607	323 607
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>323 607</b>	<b>323 607</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	12 300	0
3840 Andre inntekter i sameie	400 000	0
3841 Felles TV-anlegg	56 000	0
3885 Diverse inntekter fri	3 337	0
<b>Sum</b>	<b>471 636</b>	<b>0</b>

Kto 3885: Snøbrøyting refusjon velforening, salg salto-  
Kto 3840: Oppstartkapital 25.000 x 16 stk



Note 488 Sameiet Bellevue 2 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

Regnskap 2023

Regnskap 2022

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

Regnskap 2023

Regnskap 2022

6361 Fellesvask	96 738	0
6390 Andre driftskostnader	9 903	0
6391 Snømåking strøing	6 732	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	12 206	0
6610 Leie vaktmester	64 216	0
6750 Vakthold	1 309	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	49 694	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	2 200	0
7790 Andre kostnader	7 100	0
<b>Sum</b>	<b>250 097</b>	<b>0</b>

Note 6 - Vedlikehold

Regnskap 2023

Regnskap 2022

6604 Vedlikehold utvendige anlegg	19 063	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	43 631	0
6690 Vedlikehold og diverse	10 700	0
<b>Sum</b>	<b>73 394</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bellevue 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bellevue 2**

Styreleder	Viggo Johan Hansen (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Kristin Dyb (sign.)	30.03.2024
Styremedlem	Andres Blake Thein Fox (sign.)	30.03.2024
Styremedlem	Beate Kolstad (sign.)	31.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.04.2024
--	-------------------------	------------