



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEIE AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 530	702 200
Sum inntekter		631 530	702 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 096	171 603
Annen driftskostnad	2	650 731	2 183 826
Sum kostnader		787 827	2 355 429
Driftsresultat		-156 297	-1 653 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		2 399	2 856
Sum finanskostnader		2 399	2 856
Netto finans		-2 362	-2 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 660	-1 656 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 488	-362 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 172	-1 293 292
Årsresultat		-125 172	-1 293 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 172	-1 293 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-125 172	-1 094 782
Overføringer annen egenkapital			-198 510
Sum overføringer og disponeringer		-125 172	-1 293 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	498 906	465 418
Sum immaterielle eiendeler		498 906	465 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 042 268	18 194 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	289 517	18 150
Sum varige driftsmidler		12 331 785	18 212 313
Sum anleggsmidler		12 830 691	18 677 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 011	25 186
Sum fordringer		55 011	25 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 666 587	89 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 666 587	89 401
Sum omløpsmidler		5 721 598	114 587
SUM EIENDELER		18 552 289	18 792 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 901 901	15 027 072
Sum innskutt egenkapital		14 931 901	15 057 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		14 931 901	15 057 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	1 520 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 000	1 520 000
Sum langsiktig gjeld		1 520 000	1 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 646	153 751
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 742	61 495
Sum kortsiktig gjeld		2 100 388	2 215 246
Sum gjeld		3 620 388	3 735 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 552 289	18 792 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486745

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEIE AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 220 677
BOLIGLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 530	702 200
Sum inntekter		631 530	702 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 096	171 603
Annen driftskostnad	2	650 731	2 183 826
Sum kostnader		787 827	2 355 429
Driftsresultat		-156 297	-1 653 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		2 399	2 856
Sum finanskostnader		2 399	2 856
Netto finans		-2 362	-2 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 488	-362 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 172	-1 293 292
Årsresultat		-125 172	-1 293 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 172	-1 293 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-125 172	-1 094 782
Overføringer annen egenkapital			-198 510
Sum overføringer og disponeringer		-125 172	-1 293 292



Ansvarlig lånekapital	6	1 520 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 000	1 520 000
Sum langsiktig gjeld		1 520 000	1 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 646	153 751
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 742	61 495
Sum kortsiktig gjeld		2 100 388	2 215 246
Sum gjeld		3 620 388	3 735 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 552 289	18 792 318



Organisasjonsnr: 916 220 677
BOLIGLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Boligleie AS**

Organisasjonsnr. 916220677

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Boligleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		631 530	702 200
Sum driftsinntekter		631 530	702 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 096	171 603
Annen driftskostnad	2	650 731	2 183 826
Sum driftskostnader		787 827	2 355 429
DRIFTSRESULTAT		(156 297)	(1 653 229)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 399	2 856
Sum finanskostnader		2 399	2 856
NETTO FINANSPOSTER		(2 362)	(2 856)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(158 660)	(1 656 085)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(33 488)	(362 793)
ORDINÆRT RESULTAT		(125 172)	(1 293 292)
ÅRSRESULTAT		(125 172)	(1 293 292)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(125 172)	(1 094 782)
Overføringer annen egenkapital		0	(198 510)
SUM OVERF. OG DISP.		(125 172)	(1 293 292)



Boligleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	498 906	465 418
Sum immaterielle eiendeler		498 906	465 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 042 268	18 194 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	289 517	18 150
Sum varige driftsmidler		12 331 785	18 212 313
SUM ANLEGGSMIDLER		12 830 691	18 677 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 011	25 186
Sum fordringer		55 011	25 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 666 587	89 401
SUM OMLØPSMIDLER		5 721 598	114 587
SUM EIENDELER		18 552 289	18 792 318



Boligleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 901 901	15 027 072
Sum innskutt egenkapital		14 931 901	15 057 072
SUM EGENKAPITAL		14 931 901	15 057 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	1 520 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 000	1 520 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 520 000	1 520 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		52 646	153 751
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 743	61 495
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 100 388	2 215 246
SUM GJELD		3 620 388	3 735 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 552 289	18 792 318

Kolnes den 2023

Helge Olsen
Styrets leder

Aina Olsen
Styremedlem



Boligleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligleie AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 835 317	23 550	18 858 867
+ Tilgang	15 740	285 670	301 410
- Avgang	6 245 001	0	6 245 001
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 606 056	309 220	12 915 276
Akk. av/nedskr. pr 1/1	641 154	5 400	646 554
+ Ordinære avskrivninger	122 793	14 303	137 096
- Tilbakeført avskrivning	200 159	0	200 159
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	563 788	19 703	583 491
Balansført verdi pr 31/12	12 042 268	289 517	12 331 785
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Foretaket har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer



Boligleie AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-158 660
Permanente og andre forskjeller	6 443
Endring i midlertidige forskjeller	304 716
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	152 500
Inntekt	0

	2022	2021
Betalbar skatt	0	1
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-33 488	-362 794
Samlede ordinære skattekostnader	-33 488	-362 793

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-503 777	-635 062
+ Gevinst- og tapskonto	-436 001	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 327 977	1 480 477
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 267 756	2 115 539
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 267 756	-2 115 539
Balanseført utsatt skattefordel	498 906	465 418



Boligleie AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Helge Olsen Eiendom AS	981 394 887	30	100,00 %

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	15 027 072	0
-Til årets resultat			-125 172	0
=Pr 31.12.	30 000	0	14 901 901	0

Note 6 - Konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Aksjonærlån fra Helge Olsen Eiendom AS	1 520 000	1 520 000
Sum gjeld	3 520 000	3 520 000

Ansvarlig lån fra aksjonær er rentefritt inntil noe annet er bestemt. Lånet har prioritet etter andre forpliktelser i selskapet.



 BankID Signing
Helge Olsen
2023-06-12

 BankID Signing
Aina Eike Olsen
2023-06-12

Årsregnskap 2022 for Boligleie AS

Organisasjonsnr. 916220677

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Boligleie AS

BankID Signing
Helge Olsen
2023-06-12

BankID Signing
Aina Eike Olsen
2023-06-12

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		631 530	702 200
Sum driftsinntekter		631 530	702 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 096	171 603
Annen driftskostnad	2	650 731	2 183 826
Sum driftskostnader		787 827	2 355 429
DRIFTSRESULTAT		(156 297)	(1 653 229)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 399	2 856
Sum finanskostnader		2 399	2 856
NETTO FINANSPOSTER		(2 362)	(2 856)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(158 660)	(1 656 085)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(33 488)	(362 793)
ORDINÆRT RESULTAT		(125 172)	(1 293 292)
ÅRSRESULTAT		(125 172)	(1 293 292)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(125 172)	(1 094 782)
Overføringer annen egenkapital		0	(198 510)
SUM OVERF. OG DISP.		(125 172)	(1 293 292)



Boligleie AS

BankID Signing
Helge Olsen
2023-06-12

BankID Signing
Aina Eike Olsen
2023-06-12

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	498 906	465 418
Sum immaterielle eiendeler		498 906	465 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 042 268	18 194 163
Driftsøsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	289 517	18 150
Sum varige driftsmidler		12 331 785	18 212 313
SUM ANLEGGSMIDLER		12 830 691	18 677 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 011	25 186
Sum fordringer		55 011	25 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 666 587	89 401
SUM OMLØPSMIDLER		5 721 598	114 587
SUM EIENDELER		18 552 289	18 792 318



Boligleie AS

BankID Signing
Helge Olsen
2023-06-12

BankID Signing
Aina Eike Olsen
2023-06-12

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 901 901	15 027 072
Sum innskutt egenkapital		14 931 901	15 057 072
SUM EGENKAPITAL		14 931 901	15 057 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	1 520 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 000	1 520 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 520 000	1 520 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 646	153 751
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 743	61 495
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 100 388	2 215 246
SUM GJELD		3 620 388	3 735 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 552 289	18 792 318

Kolnes den 08/06-2023

Helge Olsen
Styrets leder

Aina Olsen
Styremedlem



Boligleie AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligleie AS



Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 835 317	23 550	18 858 867
+ Tilgang	15 740	285 670	301 410
- Avgang	6 245 001	0	6 245 001
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 606 056	309 220	12 915 276
Akk. av/nedskr. pr 1/1	641 154	5 400	646 554
+ Ordinære avskrivninger	122 793	14 303	137 096
- Tilbakeført avskrivning	200 159	0	200 159
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	563 788	19 703	583 491
Balanseført verdi pr 31/12	12 042 268	289 517	12 331 785
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Foretaket har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer



Boligleie AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	-158 660
Permanente og andre forskjeller	6 443
Endring i midlertidige forskjeller	304 716
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	152 500
Inntekt	0

2022

2021

Betalbar skatt	0	1
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-33 488	-362 794
Samlede ordinære skattekostnader	-33 488	-362 793

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-503 777	-635 062
+ Gevinst- og tapskonto	-436 001	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 327 977	1 480 477

Sum negative skatteøkende forskjeller

2 267 756

2 115 539

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 267 756	-2 115 539
Balanseført utsatt skattefordel	498 906	465 418



Boligleie AS

BankID Signing
Helge Olsen
2023-06-12

BankID Signing
Aina Eike Olsen
2023-06-12

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Helge Olsen Eiendom AS	981 394 887	30	100,00 %

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	15 027 072	0
-Til årets resultat			-125 172	0
=Pr 31.12.	30 000	0	14 901 901	0

Note 6 - Konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Aksjonærlån fra Helge Olsen Eiendom AS	1 520 000	1 520 000
Sum gjeld	3 520 000	3 520 000

Ansvarlig lån fra aksjonær er rentefritt inntil noe annet er bestemt. Lånet har prioritet etter andre forpliktelser i selskapet.