



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 NÆRING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	480 000
Sum inntekter		240 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	400
Annen driftskostnad		130 691	100 791
Sum kostnader		174 191	101 191
Driftsresultat		65 809	378 809
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		65 809	378 809
Skattekostnad på resultat	3	14 479	83 338
Årsresultat	4	51 330	295 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 330	295 471
Totalresultat		51 330	295 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 573
Avsatt til annen egenkapital		51 330	288 898
Sum overføringer og disponeringer		51 330	295 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 469	
Sum immaterielle eiendeler		5 469	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	650 081	45 651
Sum varige driftsmidler	2	650 081	45 651
Sum anleggsmidler		655 550	45 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring	5	300 000	576 709
Sum fordringer		300 000	576 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 545	36 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 545	36 306
Sum omløpsmidler		334 545	613 016
SUM EIENDELER		990 096	658 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 228	288 898
Sum opptjent egenkapital		340 228	288 898
Sum egenkapital	4	604 228	552 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 070
Sum avsetninger for forpliktelser			1 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	343 393	
Sum annen langsiktig gjeld		343 393	
Sum langsiktig gjeld		343 393	1 070
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 018	83 243
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		42 474	104 699
Sum gjeld		385 867	105 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 096	658 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671308

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 NÆRING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 300
NEUBERGGT 21 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	480 000
Sum inntekter		240 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	400
Annen driftskostnad		130 691	100 791
Sum kostnader		174 191	101 191
Driftsresultat		65 809	378 809
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		65 809	378 809
Skattekostnad på resultat	3	14 479	83 338
Årsresultat	4	51 330	295 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 330	295 471
Totalresultat		51 330	295 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 573
Avsatt til annen egenkapital		51 330	288 898
Sum overføringer og disponeringer		51 330	295 471



Organisasjonsnr: 912 756 300
NEUBERGGT 21 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 469	
Sum immaterielle eiendeler		5 469	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	650 081	45 651
Sum varige driftsmidler	2	650 081	45 651
Sum anleggsmidler		655 550	45 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring	5	300 000	576 709
Sum fordringer		300 000	576 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 545	36 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 545	36 306
Sum omløpsmidler		334 545	613 016
SUM EIENDELER		990 096	658 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 228	288 898
Sum opptjent egenkapital		340 228	288 898



Sum egenkapital	4	604 228	552 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 070
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	343 393	
Sum annen langsiktig gjeld		343 393	
Sum langsiktig gjeld		343 393	1 070
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 018	83 243
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		42 474	104 699
Sum gjeld		385 867	105 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 096	658 667



Organisasjonsnr: 912 756 300
NEUBERGGT 21 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

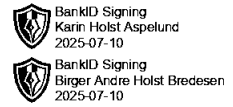
Neuberggt 21 Næring AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 756 300



Resultatregnskap

Neuberggt 21 Næring AS

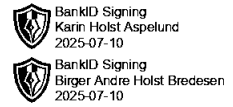
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		240 000	480 000
Sum driftsinntekter		240 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 500	400
Annen driftskostnad		130 691	100 791
Sum driftskostnader		174 191	101 191
Driftsresultat		65 809	378 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		65 809	378 809
Skattekostnad på resultat	3	14 479	83 338
Resultat		51 330	295 471
Årsresultat	4	51 330	295 471
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 573
Avsatt til annen egenkapital		51 330	288 898
Sum overføringer		51 330	295 471



Balanse

Neuberggt 21 Næring AS

Eiendeler		2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 469	0
Sum immaterielle eiendeler		5 469	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	650 081	45 651
Sum varige driftsmidler	2	650 081	45 651
Sum anleggsmidler		655 550	45 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	5	300 000	576 709
Sum fordringer		300 000	576 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 545	36 306
Sum omløpsmidler		334 545	613 016
Sum eiendeler		990 096	658 667



Balanse

Neuberggt 21 Næring AS

Egenkapital og gjeld		2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 228	288 898
Sum opptjent egenkapital		340 228	288 898
Sum egenkapital	4	604 228	552 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 070
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	343 393	0
Sum annen langsiktig gjeld		343 393	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 018	83 243
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		42 474	104 699
Sum gjeld		385 867	105 769
Sum egenkapital og gjeld		990 096	658 667

Oslo, 10.07.2025
Styret i Neuberggt 21 Næring AS

Karin Holst Aspelund
Styreleder

Birger Andre Holst Bredesen
Styremedlem



Noter

Neuberggt 21 Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	647 930
= Anskaffelseskost 31.12.24	697 702

Neuberggt 21 Næring AS

Org.nr: 912 756 300



BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2025-07-10

BankID Signing
Birger Andre Holst Bredesen
2025-07-10

Noter

Neuberggt 21 Næring AS

Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	47 621
= Bokført verdi 31.12.24	650 081
Årets ordinære avskrivninger	43 500
Økonomisk levetid	15-100 år
	Sum
<hr/>	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	647 930
= Anskaffelseskost 31.12.24	697 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	47 621
= Bokført verdi 31.12.24	650 081
Årets ordinære avskrivninger	43 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 018	83 243
Endring i utsatt skatt	-6 539	95
Skattekostnad ordinært resultat	14 479	83 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 809	378 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 726	-432
Skattepliktig inntekt	95 535	378 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 018	83 243
Sum betalbar skatt i balansen	21 018	83 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-24 861	4 865	29 726
Sum	-24 861	4 865	29 726
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-24 861	4 865	29 726

Neuberggt 21 Næring AS

Org.nr: 912 756 300



Noter Neuberggt 21 Næring AS

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 469	1 070	6 540
------------------------------------	--------	-------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	234 000	0	288 898	552 898
Årets resultat				51 330	51 330
Pr 31.12.2024	30 000	234 000	0	340 228	604 228

Note 5 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neuberggt 21 Drift AS, morselskapet til Neuberggt 21 Næring AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har pr. 31.12.2024 en netto utestående gjeld på kr. -43 393.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neuberggt 21 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neuberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0