



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 206 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 12
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 12A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olga Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 346	1 046 611
Sum inntekter		899 346	1 046 611
Kostnader			
Lønnskostnad		43 229	
Annen driftskostnad		675 251	663 518
Sum kostnader		718 480	663 518
Driftsresultat		180 866	383 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		643	1 575
Sum finansinntekter		643	1 575
Annen rentekostnad		18 189	36 265
Sum finanskostnader		18 189	36 265
Netto finans		-17 546	-34 690
Ordinært resultat før skattekostnad		163 320	348 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 320	348 403
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		163 320	348 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 319	348 403
Sum overføringer og disponeringer		163 319	348 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 399	12 848
Andre fordringer		247 492	225 194
Sum fordringer		249 891	238 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 092	655 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 092	655 418
Sum omløpsmidler		848 983	893 460
SUM EIENDELER		848 983	893 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 932	169 612
Sum opptjent egenkapital		332 932	169 612
Sum egenkapital		332 932	169 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		351 587	526 358
Sum annen langsiktig gjeld		351 587	526 358
Sum langsiktig gjeld		351 587	526 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 838	173 028
Annen kortsiktig gjeld		39 626	24 461
Sum kortsiktig gjeld		164 464	197 489
Sum gjeld		516 051	723 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 983	893 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197583

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 206 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 12
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 12A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olga Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 979 206 119
SAMEIET JACOB AALLS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 346	1 046 611
Sum inntekter		899 346	1 046 611
Kostnader			
Lønnskostnad		43 229	
Annen driftskostnad		675 251	663 518
Sum kostnader		718 480	663 518
Driftsresultat		180 866	383 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		643	1 575
Sum finansinntekter		643	1 575
Annen rentekostnad		18 189	36 265
Sum finanskostnader		18 189	36 265
Netto finans		-17 546	-34 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 320	348 403
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		163 320	348 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 319	348 403
Sum overføringer og disponeringer		163 319	348 403



Organisasjonsnr: 979 206 119
SAMEIET JACOB AALLS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 399	12 848
Andre fordringer		247 492	225 194
Sum fordringer		249 891	238 042

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 092	655 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 092	655 418

Sum omløpsmidler		848 983	893 460
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		848 983	893 460
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		332 932	169 612
Sum opptjent egenkapital		332 932	169 612

Sum egenkapital		332 932	169 612
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		351 587	526 358
Sum annen langsiktig gjeld		351 587	526 358

Sum langsiktig gjeld		351 587	526 358
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		124 838	173 028
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	39 626	24 461
Sum kortsiktig gjeld	164 464	197 489
Sum gjeld	516 051	723 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	848 983	893 459



Organisasjonsnr: 979 206 119
SAMEIET JACOB AALLS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	7250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	7250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsberetning 2021 Sameiet Jacob Aalls gate 12, 0368 Oslo Org. 979 206 119

STYRET

Sameiet har siden forrige årsmøte 17 juni 2021 hatt følgende styre:

Styreleder:	Mattias Lindstedt	(valgt i 2021 for 1 år)	*
Styremedlemmer:	Morten Hals	(valgt i 2020 for 2 år)	*
	Kim Andre Syvertsen	(valgt i 2021 for 2 år)	
Varamedlemmer:	Frederik W. Bugge	(valgt i 2021 for 1 år)	*
	Jens Granrud	(valgt i 2021 for 1 år)	*

VALG

Styreleder velges hvert år.

Styremedlemmer velges for to år slik at de overlappes.

Varamedlemmer velges hvert år.

Styret fremmer likestilling.

(* = på valg)

REVISOR

BDO AS v/ KATARINA BRKLJACIC, Manager / Oslo,
Mobil +47 996 97 050

ORGANISASJONSNUMMER.

Sameiets organisasjonsnummer er: 979 206 119

REGNSKAP – FORRETNINGSFØRER

Regnskap og forretningsførsel utføres av Sefbo Forvaltning AS – Org. 977 023 017
Gamle Drammensvei 40, 1369 Stabekk, e-post: stabekk@sefbo.no
Telefon: 67 81 88 00

REGNSKAP OG FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter et riktig inntrykk for sameiets stilling og resultat av virksomheten, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at regnskapet inneholder ekstraordinære poster, herunder både inntekter og kostnader. Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

ØKONOMI OG KOSTNADSUTVIKLING

Regnskapet for 2021 viser samlede inntekter med kr 899.346. Driftsresultat ble et overskudd med kr 180.865 og årsresultat etter finansinntekter/kostnader viste et overskudd med kr 163.319 mot budsjettert underskudd kr 60.627. Avviket kommer i hovedsak av lavere vedlikeholdskostnader enn antatt, at noen vedlikeholdsprosjekter er blitt forskjøvet til neste års budsjett, samt konsekvenser av føring av avdrag fellesgjeld.

Styret gjør oppmerksom på at innkreving av renter/avdrag og rentekostnader av fellesgjelden nå føres som inntekt og kostnad i resultatet. Dette var tidligere ført direkte mot egenkapitalen, men ifølge bokføringsregler og henvising fra revisor er ikke dette tillatt. Sameiet har 2 lån der noen av eierne har betalt inn sin andel og betaler derfor ikke kapitalkostnader på lånet. Regnskapsfører fører derfor en egen avregning på disse lånene og som er nevnt under note 7 i regnskapet. Konsekvensen for årsregnskapet er et høyere regnskapsmessig resultat som følge av at sameiernes betalte fradrag



Årsberetning 2021
Sameiet Jacob Aalls gate 12, 0368 Oslo
Org. 979 206 119

teller som inntekt, mens tilsvarende betalinger mot bank ikke teller som kostnad i resultatrapporten. Det vises ellers til vedlagt regnskapsoppstilling med noter.

STATUS OPPUSSINGSPROSJEKTER

I 2021 ble det ikke gjennomført større enkelttiltak. Noen utbedringer ble gjort på fasade, spesielt på sørveggen 12B. Det var planlagt å utbedre ytterligere skader på fasader i indre gårdsrom, men grunnet ressursproblemer i coronaperioden ble dette ikke utført. Det er allokert midler til formålet i budsjett 2022. Det vurderes at sameiet vil kunne dekke kostnaden med tilgjengelige midler.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet hadde ved årsskiftet 2 innleiede vaktmestere på deltid / timebasert engasjement.

YTRE MILJØ

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø mer enn vanlig.

BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 18 boligseksjoner.

Sameiets eiendom har gårdsnummer 215 og bruksnummer 122.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Søderberg & Partners | Avtale nr.: 300214.1, Tel. 23897389

All kontakt med forsikringsselskap skal godkjennes av styret først.

EIERSKIFTER I SAMEIET

Det ble gjennomført ett eierskifte i 2021.

STYRETS AKTIVITET I 2021

Styret har hatt to møter i 2021. Ut over dette saksbehandling per epost og telefon.

Styret har jobbet med punkter nevnt under økonomi og oppussingsprosjekter, samt løpende administrasjon.

STYRETS PLANER 2022

Nye prosjekter vil bli prioritert løpende. Noe arbeid må alltid påregnes. Prioriterte samt nødvendige reparasjoner vil bli utført. Reparasjon av fasade vurderes. I tillegg vil styret søke å få utført oppussing og reparasjoner som ønsket av sameierne.

Styret har valgt å holde felleskostnadene uendret ved inngangen til 2022 på tross av generell kostnadsøkning hos leverandørene. Felleskostnadenes nivå vil bli vurdert løpende etter behov.

Oslo 28.03.2022

Mattias Lindstedt
Styreleder

Morten Hals
Styremedlem

Kim Andre Syvertsen
Styremedlem



Årsberetning 2021 Jacob Aallsgate 12.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hals, Morten	2022-03-31	Lindstedt, Sven Åke M	2022-03-31

Identifikasjon

 bankID Hals, Morten
FR MOBIL

Identifikasjon

 bankID Lindstedt, Sven Åke M
FR MOBIL

Navn	Dato
Syvertsen, Kim Andre	2022-03-31

Identifikasjon

 bankID Syvertsen, Kim Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Regnskap for 2021
Jacob Aalls gate 12
0368 Oslo

		Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
Inntekter					
	<u>Noter</u>				
Felleskostnader	1	612 768	612 768	612 768	612 768
Kabeltv/internett		110 000	107 784	110 000	69 624
Renter/avdrag lån 1		84 064	89 210	90 564	
Renter/avdrag lån 2		18 900	17 436	18 236	153 312
Avregning IN-lån 1			-23 301		
Avregning IN-lån 2			9 201		
Innfridde lån			86 247		210 907
Sum inntekter		825 732	899 346	831 568	1 046 611
Lønnskostnader					
Lønn vaktmester	2	60 000	37 860		
Arb.g.avgift		8 460	5 338		
Personalforsikring		31	31		
Sum lønnskostnader		68 491	43 229	-	-
Andre driftskostnader					
Strømkostnader		30 000	30 380	29 000	12 624
Kommunale avgifter		200 000	194 137	192 000	191 352
Drift og vedlikehold	3	150 000	7 689	220 000	80 639
Andre driftskostnader	4	63 000	102 652	139 500	98 332
Div. adm. kostnader	5	6 000	44 625	2 590	16 470
Fast forretningsførsel		56 000	57 645	54 855	54 855
Godtgjørelse ordinær revisjon		8 500	10 500	7 250	7 250
Tv og bredbånd		115 000	109 616	110 000	70 403
Forsikringer		120 000	115 578	116 000	129 233
Bankgebyrer		3 000	2 430	2 500	2 361
Andre kostnader		2 000		2 000	
Sum andre driftskostnader		753 500	675 251	875 695	663 518
Driftsresultat		3 741	180 865	-44 127	383 093
Finansinn./utgifter					
Renteinntekter bank		500	643	500	1 575
Renter/gebyr lån 1		-12 000	-15 871		
Renter/gebyr lån 2		-2 000	-2 318	-17 000	-36 265
Sum Finanskostnader/Inntekter		-13 500	-17 546	-16 500	-34 690
Årsresultat		-9 759	163 319	-60 627	348 403



Balanse for 2021
Jacob Aalls gate 12
0368 Oslo

		Budsjett 2022	Balanse 2021	Budsjett 2021	Balanse 2020
EIENDELER	Noter				
Omløpsmidler					
Tilgode felleskostnader				3 000	10 449
Avregning IN-lån 2			9 201		
Forskuddsbetalte kostnader		230 000	238 291	225 000	225 194
Fordringer forretningsfører			2 399	2 399	2 399
Bankkonti DNB	6	508 910	599 092	361 446	655 418
Sum omløpsmidler		738 910	848 983	591 845	893 460
EGENKAPITAL OG GJELD					
Fond og egenkapital					
Årets resultat		-9 759	163 319	-60 627	348 403
Egenkapital 1/1		332 932	169 612	169 612	-178 791
Egenkapital 31/12		323 173	332 932	108 985	169 612
Langsiktig gjeld (IN lån)	7				
Lån 1 (1212.17.38722)		249 127	307 927	393 244	465 676
Lån 2 (1213.58.59050)		25 661	43 661	43 666	60 682
Sum langsiktig gjeld		274 787	351 587	436 910	526 358
Kortsiktig gjeld					
Forsk.bet. felleskost.		5 000	6 850	10 000	6 850
Leverandørgjeld		125 000	124 838	25 000	173 028
Annen kortsiktig gjeld	8	10 950	32 776	10 950	17 611
Sum kortsiktig gjeld		140 950	164 464	45 950	197 489
Sum gjeld og Egenkapital		738 910	848 983	591 845	893 460

Oslo 31. desember 2021

Sven Åke Mattias Lindstedt
Styreleder
(sign.)

Kim Andre Syvertsen
Styremedlem
(sign.)

Morten Hals
Styremedlem
(sign.)



Noter 1-6 til regnskap og balanse for 2021
Jacob Aalls gate 12
0368 Oslo

Noter til regnskap.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter føres etter opptjeningsprinsippet med innbetaling av felleskostnader hver måned.

Note 2 - Lønn og ansatte

Selskapet hadde ved årsskiftet 2 innleide vaktmestere på deltids / timebasert engasjement med kr. 37.860,- + AGA. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
<u>Note 3 - Drift og vedlikehold</u>				
Drift/vedlikehold utendørs				1 674
Drift/vedlikehold elektro		2 194		12 240
Drift/vedlikehold heis				
Drift/vedlikehold vann/avløp				
Drift/vedlikehold brannsikring				
Drift/vedlikehold varmekabler				
Drift/vedlikehold bygg	150 000	3 524	220 000	66 725
Drift/vedlikehold grøntarealer		1 971		
Sum	150 000	7 689	220 000	80 639

Note 4 - Andre driftskostnader

Leie av container og deponikostnader	7 500	5 133	7 500	7 269
Reparasjon av låser/døråpnere		4 609		
Nøkler og postkasseskilt	1 000	-423	500	692
Inventar og verktøy	1 000			
Vaktmester		47 250	85 000	43 788
Driftsmateriale	2 000			625
Renhold og matteleie	50 000	45 775	45 000	44 549
Lyspærer og batterier	1 500	308	1 500	1 410
Diverse utlegg på dugnad				
Sum	63 000	102 652	139 500	98 332

Note 5 - Div. adm. Kostnader

Data og tilkoblingsgebyrer	1 000	210	500	390
Forsikringsoppgjør				
Div innkjøp, leie				
Styremøter/Generalforsamling				
Huseirernes Landsforbund	1 500	1 490	1 490	1 490
Øredifferanser				2
Bilgodtgjørelse oppgavepl.				
Diverse - forretningsfører	3 000			
Porto	500	375	600	588
Honorar byggt teknisk bistand (TBL Consult)		13 750		
Honorar juridisk bistand (Adv.Ræder AS)		28 800		14 000
Sum	6 000	44 625	2 590	16 470



Noter 7 til regnskap og balanse for 2021

Jacob Aalls gate 12

0368 Oslo

Note 6 - Bankinnskudd

I sum bankinnskudd inngår det bundene skattetrekksmidler med kr 16.009

Note 7 - Langsiktig gjeld (IN-Lån DnB)

Inntekter og kostnader vedr lån har fått egen avregning da noen eiere har infridd sin andel.

Lån 1 har en nominell rente på 4,20%. Nedbetalingstid er satt frem til år 2026. Lånet

Lån 2 har en nominell rente på 4,20%. Nedbetalingstid er satt frem til år 2024.

Regnskap (IN-Lån)	Budsjett 2 022	Resultat 2 021	Budsjett 2 021	Resultat 2 020
<u>IN Lån 1 - 1212.17.38722</u>				
IB	23 301	21 465	21 465	23 501
Innbet renter /avdrag fra sameiere	84 064	89 210	89 900	124 104
Bet renter/omk til bank	-12 000	-15 871	-18 000	-31 182
Innridde lån		86 247		177 493
Avregning renter/avdrag	-36 565			
Bet avdrag til bank	-58 800	-157 750	-74 000	-272 451
UB	-0	23 301	19 365	21 465
<u>IN Lån 2 - 1212.58.59050</u>				
IB	-9 201	-7 299	-7 299	-5 947
Innbet renter /avdrag fra sameiere	18 900	17 436	18 900	29 219
Innfridde lån				33 414
Avregning renter/avdrag	10 301			
Bet renter/omk til bank	-2 000	-2 318	-3 600	-5 512
Bet avdrag til bank	-18 000	-17 021	-18 000	-58 473
UB	-0	-9 201	-9 999	-7 299
<u>Note 8 - Annen kortsiktig gjeld</u>				
Skyldig strøm	2 500	1 190	2 500	8 858
Påløpte renter	1 200	786	1 200	1 218
Avregning IN-lån 1		23 301		
Skyldige gebyrer forretningsfører				35
Div avsetninger (revisor)	7 250	7 500	7 250	7 500
Sum	10 950 -	32 776 -	10 950 -	17 611




Årsregnskap 2021 Jacob Aalls gate 12.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hals, Morten	2022-03-29	Syvertsen, Kim Andre	2022-04-04

Identifikasjon

 Hals, Morten

Identifikasjon

 Syvertsen, Kim Andre

Navn	Dato
Lindstedt, Sven Åke M	2022-03-31

Identifikasjon

 Lindstedt, Sven Åke M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jacob Aalls Gate 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3QHGV-632C7-AEHSP-ELHNU-NEYWL-YL2WX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 19:09:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QHGV-632C7-AEHSP-ELHNU-NEYWL-YL2WX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



rf-1022b.pdf

Navn

Martin, Pål Andreas

Dato

2022-03-21

Identifikasjon



Martin, Pål Andreas

Penneo Dokumentnøkkel: SK0AT-CXV67-75PNN-K268N-BDM4T-LIX4



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 19:09:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKQAT-CXV67-75PNN-K268N-BDM4FT-LIX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>