



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTHØYDEN 3 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 715 000	155 210 000
Annen driftsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 715 000</b>	<b>155 240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 690 948	106 953 895
Annen driftskostnad	1	78 041	122 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 768 989</b>	<b>107 076 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 946 011</b>	<b>48 163 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		786 250	
Annen renteinntekt		544 010	116 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330 260</b>	<b>116 109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		805 840	
Annen rentekostnad		85 466	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 306</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>438 954</b>	<b>116 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 384 965</b>	<b>48 279 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 623 495	10 621 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 761 470</b>	<b>37 658 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 761 470</b>	<b>37 658 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 761 470</b>	<b>37 658 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	10 000 000
Udekket tap			3 025 114
Overføringer annen egenkapital		7 761 470	24 633 276



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 761 470	37 658 390



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		42 286 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 286 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 286 250</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 408 858	52 001 230
<b>Sum varer</b>		<b>17 408 858</b>	<b>52 001 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 425 960	17 634 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 425 960</b>	<b>17 634 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 834 818</b>	<b>69 635 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 121 068</b>	<b>69 635 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 394 746	24 633 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 394 746</b>	<b>24 633 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 494 746</b>	<b>24 733 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 028 054	2 417 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 028 054</b>	<b>2 417 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	26 405 840	21 218 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 405 840</b>	<b>21 218 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 433 894</b>	<b>23 635 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 246	101 571
Betalbar skatt		4 013 181	11 164 995
Utbytte		5 000 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 192 427</b>	<b>21 266 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 626 321</b>	<b>44 902 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 121 068</b>	<b>69 635 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTHØVDEN 3 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 918 486 089  
RÅHOLTHØYDEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 715 000	155 210 000
Annen driftsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 715 000</b>	<b>155 240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 690 948	106 953 895
Annen driftskostnad	1	78 041	122 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 768 989</b>	<b>107 076 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 946 011</b>	<b>48 163 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		786 250	
Annen renteinntekt		544 010	116 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330 260</b>	<b>116 109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		805 840	
Annen rentekostnad		85 466	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 306</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>438 954</b>	<b>116 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 384 965</b>	<b>48 279 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 623 495	10 621 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 761 470</b>	<b>37 658 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 761 470</b>	<b>37 658 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 761 470</b>	<b>37 658 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	10 000 000
Udekket tap			3 025 114
Overføringer annen egenkapital		7 761 470	24 633 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 761 470</b>	<b>37 658 390</b>



Organisasjonsnr: 918 486 089  
RÅHOLTHØYDEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

42 286 250

Sum finansielle  
anleggsmidler

42 286 250

Sum anleggsmidler

42 286 250

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

17 408 858

52 001 230

Sum varer

17 408 858

52 001 230

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

10 425 960

17 634 352

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 425 960

17 634 352

Sum omløpsmidler

27 834 818

69 635 582

SUM EIENDELER

70 121 068

69 635 582

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

32 394 746

24 633 276

Sum opptjent egenkapital

32 394 746

24 633 276

Sum egenkapital

32 494 746

24 733 276

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 028 054

2 417 740

Sum avsetninger for  
forpliktelser

2 028 054

2 417 740

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	26 405 840	21 218 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 405 840</b>	<b>21 218 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 433 894</b>	<b>23 635 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 246	101 571
Betalbar skatt		4 013 181	11 164 995
Utbytte		5 000 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 192 427</b>	<b>21 266 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 626 321</b>	<b>44 902 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 121 068</b>	<b>69 635 582</b>



Organisasjonsnr: 918 486 089  
RÅHOLTHØYDEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
O.M. Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Råholthøyden 3 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	7	52 715 000	155 210 000
Annen driftsinntekt		0	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 715 000</b>	<b>155 240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		36 690 948	106 953 895
Annen driftskostnad	1	78 041	122 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 768 989</b>	<b>107 076 123</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 946 011</b>	<b>48 163 877</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		786 250	0
Annen renteinntekt		544 010	116 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330 260</b>	<b>116 109</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		805 840	0
Annen rentekostnad		85 466	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 306</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>438 954</b>	<b>116 109</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 384 965</b>	<b>48 279 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 623 495	10 621 596
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 761 470</b>	<b>37 658 390</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 761 470</b>	<b>37 658 390</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	5 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	7 761 470	24 633 276
Fremføring av udekket tap		0	3 025 114
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 761 470</b>	<b>37 658 390</b>




## Råholthøyden 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	42 286 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 286 250	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 286 250</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 408 858	52 001 230
Sum OMLØPSMIDLER		10 425 960	17 634 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 121 068</b>	<b>69 635 582</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	32 394 746	24 633 276
Sum opptjent egenkapital		32 394 746	24 633 276
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 494 746</b>	<b>24 733 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 028 054	2 417 740
Sum avsetning for forpliktelser		2 028 054	2 417 740
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	26 405 840	21 218 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 405 840	21 218 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 433 894</b>	<b>23 635 740</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	179 246	101 571
Utbytte	2	4 013 181	11 164 995
Sum KORTSIKTIG GJELD		5 000 000	10 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 192 427</b>	<b>21 266 566</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 626 321</b>	<b>44 902 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 121 068</b>	<b>69 635 582</b>

Berger, 16.06.2021  
Styret i Råholthøyden 3 AS

  
Magny Almeli AS  
Styrets leder

  
Ole Morten Almeli  
Styremedlem

  
Ole Martin Almeli  
Styremedlem/Daglig leder



Råholthøyden 3 AS

## Noter 2020

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntektsføring

Inntektene blir inntektsført i henhold til sammenstillingsprinsippet.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2020.

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### 1.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2020.

#### 1.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

#### 1.3 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### 1.4 Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr. 50 563,- inkl.mva. i årsregnskapet 2020. Der revisjon utgjør kr. 50 563,-inkl.mva.



Råholthøyden 3 AS

**Noter 2020****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	16 384 965
+ Permanente og andre forskjeller	85 466
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 771 302
<b>= Inntekt</b>	<b>18 241 734</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	4 013 181
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 013 181</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-389 686
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 623 495</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	4 013 181
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 013 181</b>

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	16 384 965
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	85 466
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>16 470 431</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1 771 302
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>18 241 734</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>18 241 734</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	4 013 181
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-389 687
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>3 623 494</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 623 495</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	4 013 181
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 013 181</b>



Råholthøyden 3 AS

## Noter 2020

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Varebeholdning	9 218 429	10 989 731	1 771 302
<b>Sum</b>	<b>9 218 429</b>	<b>10 989 731</b>	<b>1 771 302</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>1 771 302</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	9 218 429	10 989 731
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 218 429</b>	<b>10 989 731</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 028 054</b>	<b>2 417 740</b>

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	16 384 965
Skattekostnad	3 623 495
<b>Årets resultat</b>	<b>12 761 470</b>

### Disponeringer

Avsatt til utbytte	5 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	7 761 470
<b>Sum disponert</b>	<b>12 761 470</b>

### Utbytte

Avsatt utbytte	5 000 000
Ønsket utbytte	5 000 000
Maksimalt utbytte	37 394 746



Råholthøyden 3 AS

## Noter 2020

### Note 3 – Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O.M. Holding AS	989 163 884	100	100,00 %

Morselskapet O.M. Holding AS har forretningskontor i Bølerveien 71, Skedsmo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til aksjonær:

O.M. Holding AS Kr: 26 405 840,-

Kostnadsførte renter fra Morselskap: kr. 805 840,-

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Langsiktig fordring

Gjeld til konsernselskap:

Morkvegen AS Kr: 42 286 250 ,-

Inntektsførte renter konsernmellomværende Morkvegen AS kr. 786 250,-

### Note 6 – Fortsatt drift – Korona

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt liten betydning for årsregnskapet for 2020. Det ser heller ikke ut til at hendelen har skapt noen fremtidig usikkerhet innenfor selskapets hovedaktiviteter, som er salg av bolig/leiligheter til det private markedet.

Ettersom selskapet har en solid økonomi, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Råholthøyden 3 AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Annen egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen-EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	24 633 276	24 733 276
Årets resultat		12 761 470	12 761 470
Utbytte		5 000 000	5 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>32 394 746</b>	<b>32 494 746</b>

**Note 7 – Garantiansvar**

Selskapet har et garantiansvar overfor kjøperne av leiligheter på 5% av kjøpesummen. Dette beløper seg til kr 10 396 250 pr. 31.12.2020. Garantien er gyldig frem til 5år etter overtagelsen. Garantien er dekket gjennom Toten sparebank  
I tillegg er det stilt garanti til kommunen på avløpsnett på kr. 500 000,-.  
Garantiene er sikret med selvskyldnerkausjon fra morselskapet O.M. Holding AS



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Råholthøyden 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Råholthøyden 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JAH13-4J71A-XQSBX-K5YG3-41L0J-DCA28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 11:44:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: JA1H3-4J71A-XQSBX-K5YG3-41L0J-DCA28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>