



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 592 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALVHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Arne Olaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 694	844 171
Sum inntekter		1 000 693	844 171
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 723	6 723
Annen driftskostnad	1,2,3,4	274 437	260 105
Sum kostnader		281 161	266 827
Driftsresultat		719 532	577 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 802	6 886
Sum finansinntekter		11 802	6 886
Annen rentekostnad		696 144	573 947
Sum finanskostnader		696 144	573 947
Netto finans		-684 342	-567 061
Ordinært resultat før skattekostnad		35 192	10 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 192	10 282
Årsresultat		35 190	10 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 190	10 283
Sum overføringer og disponeringer		35 190	10 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 050 000	24 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 182	54 905
Sum varige driftsmidler	5	24 098 182	24 104 905
Sum anleggsmidler		24 098 182	24 104 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 546	46 675
Sum fordringer		36 546	46 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	95 391	41 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 391	41 329
Sum omløpsmidler		131 936	88 004
SUM EIENDELER		24 230 119	24 192 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 510	74 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		109 510	74 320
Sum egenkapital	7	139 510	104 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	12 025 000	12 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 025 000	12 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 050 000	24 050 000
Sum langsiktig gjeld		24 050 000	24 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 797	33 054
Annen kortsiktig gjeld		3 811	5 535
Sum kortsiktig gjeld		40 609	38 588
Sum gjeld		24 090 609	24 088 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 230 119	24 192 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	24 050 000	24 050 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334478

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 592 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALVHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Arne Olaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 921 592 043
KALVHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 694	844 171
Sum inntekter		1 000 693	844 171
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 723	6 723
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	274 437	260 105
Sum kostnader		281 161	266 827
Driftsresultat		719 532	577 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 802	6 886
Sum finansinntekter		11 802	6 886
Annen rentekostnad		696 144	573 947
Sum finanskostnader		696 144	573 947
Netto finans		-684 342	-567 061
Ordinært resultat før skattekostnad		35 192	10 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 192	10 282
Årsresultat		35 190	10 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 190	10 283
Sum overføringer og disponeringer		35 190	10 283



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	12 025 000	12 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 025 000	12 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 050 000	24 050 000
Sum langsiktig gjeld		24 050 000	24 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 797	33 054
Annen kortsiktig gjeld		3 811	5 535
Sum kortsiktig gjeld		40 609	38 588
Sum gjeld		24 090 609	24 088 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 230 119	24 192 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	24 050 000	24 050 000



Organisasjonsnr: 921 592 043
KALVHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kalvhagen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvhagen borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Kalvhagen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		300 024	268 656	300 000	312 000
Strøm elbil-lading		3 109	1 568	0	3 450
IN andel renter og avdrag		696 144	573 947	721 640	697 590
Andre inntekter		1 417	0	0	0
Sum inntekter		1 000 693	844 171	1 021 640	1 013 040
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 775	4 538	4 900	5 900
Forretningsførerhonorar		37 740	36 936	38 100	38 900
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 575	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	2	20 274	24 596	27 000	20 000
Kabel-tv/internet		44 928	43 128	43 200	46 100
Forsikringer	3	31 577	29 784	31 900	33 800
Kommunale avgifter		113 240	103 838	111 800	121 800
Fellesstrøm		10 908	8 376	6 500	12 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		0	0	8 000	8 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	3 444	500	7 500
Kontorekvisita, trykksaker		310	285	600	600
Telefon og porto		100	312	800	800
Andre driftskostnader	4	3 810	1 668	1 200	1 200
Avskrivninger	5	6 723	6 723	6 723	6 723
Sum kostnader		281 161	266 827	284 023	306 123
DRIFTSRESULTAT		719 532	577 344	737 617	706 917
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		11 802	6 886	0	0
Rentekostnader		696 144	573 947	721 640	697 590
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-684 342	-567 061	-721 640	-697 590
RESULTAT		35 190	10 283	15 977	9 327
Overført til egenkapital		35 190	10 283	0	0



Balanse 2024 Kalvhagen borettslag orgnr: 921 592 043

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		3 170 400	3 170 400
Bygninger		20 879 600	20 879 600
Andre anleggsmidler		48 182	54 905
Sum varige driftsmidler	5	24 098 182	24 104 905
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 098 182	24 104 905
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		879	15 033
Periodisering kostnader		35 657	31 577
Kundefordringer		10	65
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	95 391	41 329
Sum omløpsmidler		131 936	88 004
SUM EIENDELER		24 230 119	24 192 909



Balanse 2024 Kalvhagen borettslag orgnr: 921 592 043

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		109 510	74 320
Sum egenkapital	7	139 510	104 320
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	12 025 000	12 025 000
Borettsinnskudd	9	12 025 000	12 025 000
Sum langsiktig gjeld		24 050 000	24 050 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		10	92
Leverandørgjeld		36 787	32 962
Påløpte renter		3 811	5 535
Sum kortsiktig gjeld		40 609	38 588
Sum gjeld		24 090 609	24 088 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 230 119	24 192 909
Pantstillelser	10	24 050 000	24 050 000

Kalvhagen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marit Dåbakk
Styreleder

Martine Varem Vang
Styremedlem

Sissel Viola Alterskjær
Styremedlem



Noter Kalvhagen borettslag orgnr: 921 592 043

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 775	4 538
Sum	5 775	4 538

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter Kalvhagen borettslag orgnr: 921 592 043

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 031	511
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	7 747
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	16 243	16 338
Sum	20 274	24 596

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	31 577	29 784
Sum	31 577	29 784

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	1 357	0
7720 Generalforsamling	902	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 551	1 171
7782 Andre bomiljøkostnader	0	198
Sum	3 810	1 668

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	3 170 400	3 170 400			3 170 400	2020
Bygninger	20 879 600	20 879 600			20 879 600	2020
Ladestasjon el-biler	67 231	54 905		6 723	48 182	2022
Sum varige driftsmidler	24 117 231	24 104 905		6 723	24 098 182	



Noter Kalvhagen borettslag orgnr: 921 592 043

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2020 for kr 3 170 400,-

Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.13.00217	95 391	41 329
Sum	95 391	41 329

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	74 320	64 037
Årets resultat	35 190	10 283
Sum egenkapital pr. 31.12.	139 510	104 320

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Kalvhagen borettslag orgnr: 921 592 043

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	16363414242
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	12 025 000
Lånesaldo 01.01:	12 025 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 025 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 025 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363414242	1	2 195 000	2 195 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 895 000	1 895 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16363414242 har første avdrag 30.06.2031 med kr 76 507	1	2 195 000	2 328
	1	2 145 000	2 275
	1	1 945 000	2 062
	1	1 925 000	2 041
	1	1 920 000	2 036
	1	1 895 000	2 009

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelikret. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Kalvhagen borettslag orgnr: 921 592 043

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	12 025 000	12 025 000
Sum	12 025 000	12 025 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 050 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 050 000,- pr. 31.12.



Noter Kalvhagen borettslag orgnr: 921 592 043

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	49 415	32 409
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	35 190	10 283
Tilbakeføring avskrivninger	6 723	6 723
B. Årets endring disponible midler	41 913	17 006
C. Disponible midler	91 328	49 415
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	131 936	88 004
Kortsiktig gjeld	-40 609	-38 588
Disponible midler	91 328	49 415



Resultat og balanse med noter for Kalvhagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kalvhagen borettslag

Styreleder	Marit Dåbakk (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Sissel Viola Alterskjær (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Martine Varem Vang (sign.)	15.02.2025