



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 781 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK-ANLEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o BK-ANLEGG AS  
Skoglistubben 21  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Dynna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	1 213 953	1 198 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 953</b>	<b>1 198 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 700	190 700
Annen driftskostnad	1, 3	268 853	179 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 553</b>	<b>369 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 400</b>	<b>828 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	197	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>321</b>
Annen rentekostnad	4	426 112	454 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 112</b>	<b>454 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 915</b>	<b>-454 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>328 485</b>	<b>373 808</b>
Skattekostnad på resultat	5	72 518	82 238
<b>Årsresultat</b>	6	<b>255 967</b>	<b>291 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 967</b>	<b>291 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 967</b>	<b>291 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		255 967	291 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>255 967</b>	<b>291 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 371 550	8 521 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		287 421	328 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 658 971</b>	<b>8 849 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 658 971</b>	<b>8 849 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	145 392	425 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 392</b>	<b>425 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 392</b>	<b>425 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 804 363</b>	<b>9 275 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		547 935	291 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 935</b>	<b>291 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>577 935</b>	<b>321 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 513	26 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 513</b>	<b>26 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 493 322	5 813 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 493 322</b>	<b>5 813 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 521 835</b>	<b>5 840 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 762	5 581
Betalbar skatt	5	70 992	55 364
Annen kortsiktig gjeld	4	2 627 839	3 052 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 704 593</b>	<b>3 113 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 226 428</b>	<b>8 953 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 804 363</b>	<b>9 275 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373860

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 781 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK-ANLEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o BK-ANLEGG AS  
Skoglistubben 21  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Dynna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 781 456  
BK-ANLEGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	1 213 953	1 198 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 953</b>	<b>1 198 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	190 700	190 700
Annen driftskostnad	1, 3	268 853	179 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 553</b>	<b>369 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 400</b>	<b>828 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	197	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>321</b>
Annen rentekostnad	4	426 112	454 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 112</b>	<b>454 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 915</b>	<b>-454 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>328 485</b>	<b>373 808</b>
Skattekostnad på resultat	5	72 518	82 238
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>255 967</b>	<b>291 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 967</b>	<b>291 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 967</b>	<b>291 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		255 967	291 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>255 967</b>	<b>291 570</b>



Organisasjonsnr: 926 781 456  
BK-ANLEGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		8 371 550	8 521 650
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		287 421	328 021
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	8 658 971	8 849 671
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 658 971	8 849 671
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	145 392	425 836
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		145 392	425 836
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		145 392	425 836
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 804 363	9 275 507
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		547 935	291 968
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		547 935	291 968
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	6, 9	577 935	321 968
-----------------	------	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	28 513	26 987
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 513</b>	<b>26 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 493 322	5 813 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 493 322</b>	<b>5 813 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 521 835</b>	<b>5 840 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 762	5 581
Betalbar skatt	5	70 992	55 364
Annen kortsiktig gjeld	4	2 627 839	3 052 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 704 593</b>	<b>3 113 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 226 428</b>	<b>8 953 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 804 363</b>	<b>9 275 507</b>



Organisasjonsnr: 926 781 456  
BK-ANLEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bk-Anlegg Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

BALANSEOPPSTILLING

NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 926 781 456



## RESULTATREGNSKAP

### BK-ANLEGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Husleieinntekter	1	1 213 953	1 198 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 213 953</b>	<b>1 198 080</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 700	190 700
Annen driftskostnad	1, 3	268 853	179 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>459 553</b>	<b>369 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 400</b>	<b>828 182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	1	197	321
Annen rentekostnad	4	426 112	454 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-425 915</b>	<b>-454 374</b>
Resultat før skattekostnad		328 485	373 808
Skattekostnad på resultat	5	72 518	82 238
<b>Resultat</b>		<b>255 967</b>	<b>291 570</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>255 967</b>	<b>291 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		255 967	291 570
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>255 967</b>	<b>291 570</b>



### BALANSE

#### BK-ANLEGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 371 550	8 521 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		287 421	328 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 658 971</b>	<b>8 849 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 658 971</b>	<b>8 849 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	145 392	425 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 392</b>	<b>425 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 804 363</b>	<b>9 275 507</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		547 935	291 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 935</b>	<b>291 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>577 935</b>	<b>321 968</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	28 513	26 987
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 513</b>	<b>26 987</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 493 322	5 813 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 493 322</b>	<b>5 813 326</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 762	5 581
Betalbar skatt	5	70 992	55 364
Annen kortsiktig gjeld	4	2 627 839	3 052 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 704 593</b>	<b>3 113 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 226 428</b>	<b>8 953 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 804 363</b>	<b>9 275 507</b>

Oslo, 27.03.2026

Styret i Bk-Anlegg Eiendom AS

Fredrik Dynna  
styreleder

Johnny Rudolf Bratlie  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK. Selskapet eier en eiendom som leies ut. Selskapet drives i fra Lørenskog.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres ("opptjeningsprinsippet").

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BK-ANLEGG EIENDOM AS

926 781 456

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygnings-masse	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekn. install.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 400 000	406 421	421 850
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 400 000</b>	<b>406 421</b>	<b>421 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	324 000	119 000	126 300
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 076 000</b>	<b>287 421</b>	<b>295 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 000	40 600	42 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		3 000 000	9 228 271
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>3 000 000</b>	<b>9 228 271</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			569 300
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>		<b>3 000 000</b>	<b>8 658 971</b>
Årets ordinære avskrivninger			190 700
Økonomisk levetid		Uendelig	
Avskrivningsplan		Avskr.ikke	

## Note 3 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Bk-Anlegg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt vekk revisor fra stiftelse. Selskapet har engasjert eksternt autorisert regnskapsbyrå ifm bokføringen/rapporteringen.



## Note 4 Andre fordringer, langsiktig lån og kortsiktig lån

Selskapet har kjøpt eiendom (Holumbakken 4a og 4b) i 2022. Kjøpet ble delfinansiert med ett langsiktig lån. Hovedstolen på lånet var 6.400.000 kr, og pr 31.12.2025 var restlånet på 5 493 322 kr. Lånet er ett serielån og rentenivået er ca 7,10% årlig nominell rente i (beregnes etterskuddsvis). Eiendommen er stilt som sikkerhet til dette lånet. Bokført verdi av eiendommen vises i note 2. Kostnadsførte renter i 2025 var 424 909, og påløpte rentekostnader pr 31.12.2025 var 32 839 kr.

Selskapet har dessuten ett kortsiktig mellomværende i selskapets disfavør mot ett tilknyttet selskap, som pr 31.12.2025 utgjorde 2 570 000. Dette mellomværende blir ikke renteberegnet.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 992	55 364
Endring i utsatt skatt	1 526	26 874
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>72 518</b>	<b>82 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	328 485	373 808
Permanente forskjeller	1 144	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 937	-38 455
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>322 692</b>	<b>251 653</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 992	55 364
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 992</b>	<b>55 364</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	129 603	122 666	-6 937
<b>Sum</b>	<b>129 603</b>	<b>122 666</b>	<b>-6 937</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>129 603</b>	<b>122 666</b>	<b>-6 937</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 513</b>	<b>26 987</b>	<b>-1 526</b>



BK-ANLEGG EIENDOM AS

926 781 456

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 24.02.2025	30 000	291 968	0	321 968
Årets resultat		255 967	0	255 967
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>547 935</b>	<b>0</b>	<b>577 935</b>

Egenkapitalen er positiv. Se note "Fortsatt drift" for ytterligere kommentarer.

## Note 7 Bankinnskudd og banklån

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BK-ANLEGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F Dynna Holding AS	15 000	50,0	50,0
Jrb Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Fredrik Dynna er styreleder og eier 100% av F Dynna Holding. Johnny Rudolf Bratlie er styremedlem og daglig leder og eier 100% av JRB Invest AS.



## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 24.02.2021. Styrets arbeid har i 2025 i all hovedsak bestått i å holde eiendommen ved like (vedlikehold) og forsøke å holde de løpende kostnadene nede for å sikre løpende drift. Eiendommen har vært leiet ut (100%) i fra og med 01.01.2023. Det er forventet at aktivitetsnivået i 2026 vil være på samme nivå som 2025. I budsjettene for 2026 er det er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi på langt sikt.

Selskapet har ekstern gjeld. Eierne vil finansiere driften i den grad det er behov for dette. Driften av Bk-Anlegg Eiendom AS synes således ikke å medføre noen økt risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.