



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 110 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Egsveien Borettslag
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Kimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 690 200	1 604 532
Sum inntekter		1 690 200	1 604 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	41 076
Annen driftskostnad	2,5,6	1 287 076	1 115 440
Sum kostnader		1 338 422	1 156 515
Driftsresultat		351 778	448 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 769	3 153
Sum finansinntekter		21 769	3 153
Annen finanskostnad		181 364	135 598
Sum finanskostnader		181 364	135 598
Netto finans		-159 595	-132 445
Ordinært resultat før skattekostnad		192 184	315 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 184	315 571
Årsresultat	7,8	192 183	315 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-192 183	-315 573
Sum overføringer og disponeringer		-192 183	-315 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	5 514 629	5 514 629
Sum varige driftsmidler		5 514 629	5 514 629
Sum anleggsmidler		5 514 629	5 514 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	81 895	169 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 068	552 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 068	552 172
Sum omløpsmidler	7	531 963	721 442
SUM EIENDELER		6 046 592	6 236 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 734 791	1 542 608
Sum egenkapital	8	1 738 392	1 546 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	3 668 156	3 957 338
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	550 400	550 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 556	4 507 738
Sum langsiktig gjeld		4 218 556	4 507 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 107	148 034
Annen kortsiktig gjeld	13	31 537	34 091
Sum kortsiktig gjeld	7	89 644	182 124
Sum gjeld		4 308 200	4 689 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 046 592	6 236 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387102

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 110 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Egsveien Borettslag
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Kimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 948 110 385
Egsveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 690 200	1 604 532
Sum inntekter		1 690 200	1 604 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	41 076
Annen driftskostnad	2,5,6	1 287 076	1 115 440
Sum kostnader		1 338 422	1 156 515
Driftsresultat		351 778	448 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 769	3 153
Sum finansinntekter		21 769	3 153
Annen finanskostnad		181 364	135 598
Sum finanskostnader		181 364	135 598
Netto finans		-159 595	-132 445
Ordinært resultat før skattekostnad		192 184	315 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 184	315 571
Årsresultat	7,8	192 183	315 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-192 183	-315 573
Sum overføringer og disponeringer		-192 183	-315 573



Organisasjonsnr: 948 110 385
Egsveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	5 514 629	5 514 629
Sum varige driftsmidler		5 514 629	5 514 629
Sum anleggsmidler		5 514 629	5 514 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	81 895	169 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 068	552 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 068	552 172
Sum omløpsmidler	7	531 963	721 442
SUM EIENDELER		6 046 592	6 236 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 734 791	1 542 608
Sum egenkapital	8	1 738 392	1 546 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	3 668 156	3 957 338
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	550 400	550 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 556	4 507 738



Sum langsiktig gjeld		4 218 556	4 507 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 107	148 034
Annen kortsiktig gjeld	13	31 537	34 091
Sum kortsiktig gjeld	7	89 644	182 124
Sum gjeld		4 308 200	4 689 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 046 592	6 236 071



Organisasjonsnr: 948 110 385
Egsveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 15 EGSVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		978 912	935 712	978 912	1 087 035
Inndekning av renter		181 080	135 252	157 188	171 968
Inndekning av ord. avdrag		297 144	309 204	305 087	309 194
Innbetalt kabel TV		220 464	208 764	223 000	230 000
Vaskeri inntekter		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre leieinntekter	1	9 000	12 000	12 000	15 000
Sum inntekter		1 690 200	1 604 532	1 679 787	1 816 797
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 813	10 063	10 600	11 500
Styrehonorar	3	45 000	36 000	36 000	45 000
Forretningsførerhonorar		62 232	61 213	64 100	65 500
Rådgivningstjenester		4 200	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		10 250	10 250	10 250	10 250
Vaktmester tjenester		95 931	87 900	95 000	108 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 345	5 076	5 076	6 345
Vedlikehold/serviceavtaler	5	186 467	108 733	86 386	143 940
Kabel-tv		220 851	210 551	223 000	230 000
Forsikring		118 355	102 918	110 000	130 000
Kommunale avgifter		528 760	476 625	529 400	539 500
Strøm		35 579	34 087	37 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 288	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 125	4 222	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	6	9 225	8 878	9 900	9 400
Sum driftskostnader		1 338 422	1 156 515	1 219 712	1 352 435
Driftsresultat		351 778	448 017	460 075	464 362
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 935	1 151	2 200	13 000
Annen finansinntekt		3 834	2 002	0	3 800
Rentekostnad		181 364	135 598	157 188	171 968
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-159 595	-132 444	-154 988	-155 168
Årsresultat	7, 8	192 183	315 573	305 087	309 194
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-192 183	-315 573	305 087	309 194
Sum disponering av resultat		-192 183	-315 573	305 087	309 194

EGSVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 15 EGSVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	975 429	975 429
Bygninger	9, 10	1 333 200	1 333 200
Garasjer	9, 10	392 000	392 000
Andre fellesanlegg	9, 10	2 814 000	2 814 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 514 629	5 514 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 604
Andre fordringer	11	81 895	165 666
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		450 068	552 172
Sum omløpsmidler	7	531 963	721 442
SUM EIENDELER		6 046 592	6 236 071

EGSVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 15 EGSVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		1 542 608	1 542 608
Årets resultat		192 183	0
Sum egenkapital	8	1 738 392	1 546 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	3 403 658	3 597 063
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	264 498	360 275
Borettsinnskudd	10, 12	158 400	158 400
Garasjeinnskudd etc pantsikret	10, 12	392 000	392 000
Sum langsiktig gjeld		4 218 556	4 507 738
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 870	26 218
Leverandørgjeld		58 107	148 034
Påløpne renter		281	371
Annen kortsiktig gjeld	13	9 386	7 502
Sum kortsiktig gjeld	7	89 644	182 124
Sum gjeld		4 308 200	4 689 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 046 592	6 236 071

EGSVEIEN BORETTSLAG

Kristiansand, 10.02.2025

Per Otto Olsson
Styreleder

Hanne Torunn Pedersen
Styremedlem

Reidun Wigemyr
Styremedlem

EGSVEIEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre leieinntekter

Leieinntekt bod kr. 9000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 813	10 063
Sum	10 813	10 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	45 000	36 000
Sum	45 000	36 000



Noter 2024

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0.

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 345	5 076
Sum	6 345	5 076

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	112 980	62 514
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 294	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	18 447	15 181
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	19 485	2 607
6614 EGENANDEL SKADER	8 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	2 151	1 997
6630 BRØYTING	12 912	15 635
6690 DUGNADSUTBETALINGER	10 200	10 800
Sum	186 467	108 733

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 374	3 145
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	1 545	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	0	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 055	2 857
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
Sum	9 225	8 878

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	539 317	521 152
Årets resultat	192 183	315 573
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-289 182	-297 408
B. Årets endringer i disponible midler	-96 999	18 165
C. Disponible midler UB	442 319	539 317
Omløpsmidler	531 963	721 442

EGSVEIEN BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

Note 7 - Disponible midler

- Kortsiktig gjeld	89 644	182 124
Disponible midler 31.12	442 319	539 317

EGSVEIEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	1 542 608	1 227 035
Årets resultat	192 183	315 573
Sum egenkapital 31.12	1 738 392	1 546 208

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Tomter	Garasjerekke
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 333 200	2 814 000	975 429	392 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 333 200	2 814 000	975 429	392 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 333 200	2 814 000	975 429	392 000
Anskaffelsesår :	1956	2004	2006	2017
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 218 556	4 507 738
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 514 629	5 514 629

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2025 samt fordring vedr. Klare Finans AS.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	30008461046	114957732	114957731
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009	2005
Rentesats:	5.75 %	4.755 %	4.755 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,70 %	Flytende nominell rente 4,705%	Flytende nominell rente 4,705%
Beregnet innfridd:	25.06.2027	31.12.2039	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	3 000 000	2 840 000
Lånesaldo 01.01:	360 275	2 041 276	1 555 787
Avdrag i perioden:	95 777	88 361	105 044
Lånesaldo 31.12:	264 498	1 952 915	1 450 743

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957731	36	40 298	1 450 728
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957732	36	54 248	1 952 928
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008461046	36	7 347	264 492

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inneholder innbetalte driftsinntekter fra garasjeeiere, fratrukket drifts- og vedlikeholdskostnader til garasjeanlegget. Beløpet i balansen utgjør den restverdi som garasjeeiere har til gode av borettslaget, som skal brukes til fremtidig drift og vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for EGSVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EGSVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Per Otto Olsson (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Reidun Wigemyr (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Hanne Torunn Pedersen (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i EGSVEIEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EGSVEIEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 15

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.