



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar A. Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 981 989	2 197 609
Annen driftsinntekt		837 745	159 254
Sum inntekter		2 819 734	2 356 863
Kostnader			
Varekostnad		111 575	13 750
Lønnskostnad	1	219 810	205 009
Ordinær avskrivning	2	367 696	405 675
Annen driftskostnad		1 322 853	1 404 878
Sum kostnader		2 021 934	2 029 312
Driftsresultat		797 799	327 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 683	781
Annen finansinntekt		8 858	36 410
Sum finansinntekter		18 541	37 191
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			206 540
Annan rentekostnad		254 832	292 237
Sum finanskostnader		254 832	498 778
Netto finans		-236 291	-461 587
Ordinært resultat før skattekostnad		561 508	-134 036
Skattekostnad	3	146 021	33 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 487	-167 549
Årsresultat		415 487	-167 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 487	-167 549
Totalresultat		415 487	-167 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		30 783	
Overført til/fra annen egenkapital		384 704	-167 549
Sum overføringer og disponeringar		415 487	-167 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 680 834	6 838 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 4	21 800	23 200
Sum varige driftsmiddel		6 702 634	6 862 021
Sum anleggsmiddel		6 702 634	6 862 021
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		472 017	1 245 171
Krav			
Kundefordringer	5	7 401	38 975
Andre kortsiktige fordringer	5	105 057	116 960
Sum krav		112 458	155 935
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 621 410	270 726
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 621 410	270 726
Sum omløpsmiddel		2 205 886	1 671 832
SUM EIGEDELAR		8 908 520	8 533 853
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		949 176	949 176
Annan innskoten eigenkapital		182 454	182 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		1 231 630	1 231 630
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		248 396	-136 309
Sum opptent egenkapital		248 396	-136 309
Sum egenkapital		1 480 026	1 095 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 655 194	6 012 794
Øvrig langsiktig gjeld	5	160 742	350 742
Sum anna langsiktig gjeld		5 815 936	6 363 536
Sum langsiktig gjeld		5 815 936	6 363 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	630 944	409 674
Betalbar skatt	3	137 339	33 513
Skyldige offentlige avgifter		50 413	31 799
Annen kortsiktig gjeld	5	793 862	600 010
Sum kortsiktig gjeld		1 612 558	1 074 996
Sum gjeld		7 428 494	7 438 531
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 908 520	8 533 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904440

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar A. Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 962 000 096
JØLSTER EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 981 989	2 197 609
Annen driftsinntekt		837 745	159 254
Sum inntekter		2 819 734	2 356 863
Kostnader			
Varekostnad		111 575	13 750
Lønnskostnad	1	219 810	205 009
Ordinær avskrivning	2	367 696	405 675
Annen driftskostnad		1 322 853	1 404 878
Sum kostnader		2 021 934	2 029 312
Driftsresultat		797 799	327 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 683	781
Annen finansinntekt		8 858	36 410
Sum finansinntekter		18 541	37 191
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			206 540
Annan rentekostnad		254 832	292 237
Sum finanskostnader		254 832	498 778
Netto finans		-236 291	-461 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	561 508	-134 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 021	33 513
Årsresultat		415 487	-167 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 487	-167 549
Totalresultat		415 487	-167 549
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		30 783	
Overført til/fra annen egenkapital		384 704	-167 549
Sum overføringer og disponeringar		415 487	-167 549



Organisasjonsnr: 962 000 096
JØLSTER EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 680 834	6 838 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 4	21 800	23 200
Sum varige driftsmiddel		6 702 634	6 862 021
Sum anleggsmiddel		6 702 634	6 862 021

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 472 017 1 245 171

Krav

Kundefordringer	5	7 401	38 975
Andre kortsiktige fordringer	5	105 057	116 960
Sum krav		112 458	155 935

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 621 410	270 726
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 621 410	270 726

Sum omløpsmiddel 2 205 886 1 671 832

SUM EIGEDELAR 8 908 520 8 533 853

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		949 176	949 176
Annan innskoten eigenkapital		182 454	182 454
Sum innskoten eigenkapital		1 231 630	1 231 630

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		248 396	-136 309
Sum opptent egenkapital		248 396	-136 309
Sum egenkapital		1 480 026	1 095 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	5 655 194	6 012 794
Øvrig langsiktig gjeld	5	160 742	350 742
Sum anna langsiktig gjeld		5 815 936	6 363 536
Sum langsiktig gjeld		5 815 936	6 363 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	630 944	409 674
Betalbar skatt	3	137 339	33 513
Skyldige offentlige avgifter		50 413	31 799
Annen kortsiktig gjeld	5	793 862	600 010
Sum kortsiktig gjeld		1 612 558	1 074 996
Sum gjeld		7 428 494	7 438 531
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 908 520	8 533 853



Organisasjonsnr: 962 000 096
JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

1.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-5800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølster Eigedomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jølster Eigedomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



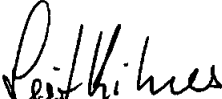
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jølster Eigedomsselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 18. august 2022
Deloitte AS


Leif Kljenes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Jølster Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KC8AK-HMGPH-FOW3A-EEEJS-JQ5EF-404GE

Org.nr.: 962 000 096



Jølster Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Husleieinntekter	1 981 989	2 197 609
	Annen driftsinntekt	837 745	159 254
	Sum driftsinntekter	2 819 734	2 356 863
	Varekostnad	111 575	13 750
1	Lønnskostnad	219 810	205 009
2	Ordinær avskrivning	367 696	405 675
	Annen driftskostnad	1 322 853	1 404 878
	Sum driftskostnader	2 021 934	2 029 312
	Driftsresultat	797 799	327 551
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	9 683	781
	Annen finansinntekt	8 858	36 410
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	-206 540
	Annen rentekostnad	-254 832	-292 237
	Netto finansresultat	-236 291	-461 587
	Resultat før skattekostnad	561 508	-134 036
3	Skattekostnad	-146 021	-33 513
	ÅRSRESULTAT	415 487	-167 549
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	384 704	-167 549
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	30 783	0
	Sum overføringer	415 487	-167 549

Penneo Dokumentnøkkel: KC8AK-HMGP4-F0W3A-EEEJ5-JQ5EF-404GE



Jølster Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 680 834	6 838 821
2, 4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	21 800	23 200
	Sum varige driftsmidler	6 702 634	6 862 021
	Sum anleggsmidler	6 702 634	6 862 021
	Omløpsmidler		
	Tomter for videresalg	472 017	1 245 171
	Fordringer		
5	Kundefordringer	7 401	38 975
5	Andre kortsiktige fordringer	105 057	116 960
	Sum fordringer	112 458	155 935
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 621 410	270 726
	Sum omløpsmidler	2 205 886	1 671 832
	SUM EIENDELER	8 908 520	8 533 853

Penneo Dokumentnøkkel: KC8AK-HMGPB-F0W3A-EEEJ5-JQ5EF-404GE



Jølster Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	100 000	100 000
	Overkurs	949 176	949 176
	Annen innskutt egenkapital	182 454	182 454
	Sum innskutt egenkapital	1 231 630	1 231 630
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	248 396	-136 309
	Sum opptjent egenkapital	248 396	-136 309
	Sum egenkapital	1 480 026	1 095 321
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 655 194	6 012 794
5	Øvrig langsiktig gjeld	160 742	350 742
	Sum annen langsiktig gjeld	5 815 936	6 363 536
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	630 944	409 674
3	Betalbar skatt	137 339	33 513
	Skyldige offentlige avgifter	50 413	31 799
5	Annen kortsiktig gjeld	793 862	600 010
	Sum kortsiktig gjeld	1 612 558	1 074 996
	Sum gjeld	7 428 494	7 438 531
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 908 520	8 533 853

Vassenden, 18. august 2022

Ivar A. Sunde
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KC8AK-HMGPB-F0W3A-EEEJ5-JQ5EF-404GE



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 : Lønnskostnad og ytelser

Lønnskostnad:	2021	2020
Lønn	171 744	166 582
Folketrygdavgift	20 325	18 178
Andre ytelser	27 741	20 250
Sum	219 810	205 009

Antall årsverk 0,5 0,5

Note 2 : Varige driftsmidler

	Jølster Ind. park	Ind.bygg Jølster	Tomter	Boligbygg	Utleie- hytter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 808 007	3 995 718	1 201 219	640 146	4 107 222	13 752 312
Tilgang i året	199 997	8 312				208 309
Avgang til anskaffelseskost						-
Anskaffelseskost 31.12.	4 008 004	4 004 030	1 201 219	640 146	4 107 222	13 960 621
Akkumulert av-/nedskriv.	1 946 354	2 748 630	-	2 482	2 560 522	7 257 988
Bokført verdi pr. 31.12	2 061 650	1 255 400	1 201 219	637 664	1 546 700	6 702 634
Årets ordinære avskriv.	147 094	135 302	-	-	85 300	367 696
Avskrivningstid	35 år	30 år	Ingen	Ingen	15 år	

Utleiehytter med tilhørende grunnareal ble kjøpt i 2005.

Til eiendommen er det knyttet forkjøpsrett for selger og andre restriksjoner ved videresalg i en periode på 15 år fra overdragelsesåret.



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3: Skattekostnad og utsatt skattefordel/-forpliktelse

Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	137 339	33 513
Skatteeffekt på avsatt konsernbidrag	8 682	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	146 021	33 513

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler	-478 109	-417 092
Omløpsmidler (varer/fordringer)	-10 000	-10 000
Gevinst- og tapskonto	146 104	182 630
Underskudd til fremføring	0	0
Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse	-342 005	-244 462
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-75 241	-53 782
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse i balansen(+)	-	-

Benyttet skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Note 4: Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 655 194	6 012 794

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Varige driftsmidler	6 702 634	6 862 021

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer foretak i samme konsern	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	1 711 540	1 706 540
Kundefordringer	0	28 125
Sum fordringer foretak i samme konsern	1 711 540	1 734 665

Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Leverandørgjeld	575 755	103 539
Annen kortsiktig gjeld	500 451	500 451
Øvrig langsiktig gjeld	160 742	350 742
Sum gjeld til foretak i samme konsern	1 236 948	954 732

Andre kortsiktige fordringer mot Holtane Hyttegrend AS er nedskrevet med kr 1 706 540.

Note 6: Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 38 700.



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7: Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjonærene:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar A Sunde AS	50	100 %	100 %

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	949 176	182 454	-136 309	1 095 321
Årets resultat				415 487	415 487
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-30 783	-30 783
Egenkapital 31.12.	100 000	949 176	182 454	248 396	1 480 026



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Arnulv Sunde

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3711406

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-08-18 11:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KC8AK-HMGPH-FOW3A-EEEJ5-JQ5EF-4O4GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>