



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AC INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Corwin  
Professor Dahls gate 24J  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    |                   |                  |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 21 200            | 21 600           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>21 200</b>     | <b>21 600</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-21 200</b>    | <b>-21 600</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Mottatt utbytte                               | 7    | 17 500 000        | 4 848 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 67 327            | 243 919          |
| Annen finansinntekt                           | 7    |                   |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>17 567 327</b> | <b>5 091 919</b> |
| Annen rentekostnad                            |      |                   | 781              |
| Annen finanskostnad                           | 7    |                   |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                   | <b>781</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>17 567 327</b> | <b>5 091 138</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>17 546 127</b> | <b>5 069 538</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 125 648           | 80 907           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>17 420 479</b> | <b>4 988 631</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>17 420 479</b> | <b>4 988 631</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>17 420 479</b> | <b>4 988 631</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>17 420 479</b> | <b>4 988 631</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Avsatt til tilleggsutbytte                    |      | 19 950 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                   | 4 988 631        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -2 529 521        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>17 420 479</b> | <b>4 988 631</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer                         | 7    | 18 542 167        | 18 542 167        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 542 167</b> | <b>18 542 167</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 542 167</b> | <b>18 542 167</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 12 776 303        | 5 209 856         |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    | <b>12 776 303</b> | <b>5 209 856</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 7    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 7    |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 7    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 7    |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                 | 7    |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       | 7    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 66 420            | 117 647           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>66 420</b>     | <b>117 647</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 842 723</b> | <b>5 327 503</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 384 890</b> | <b>23 869 670</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 2    | 1 221 744         | 1 221 744         |
| Beholdning av egne aksjer             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 221 744</b>  | <b>1 221 744</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 20 037 498        | 22 567 019        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>20 037 498</b> | <b>22 567 019</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>21 259 242</b> | <b>23 788 763</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                        | 4    | 125 648           | 80 907            |
| Utbytte                               |      | 10 000 000        |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>10 125 648</b> | <b>80 907</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>10 125 648</b> | <b>80 907</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>31 384 890</b> | <b>23 869 670</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AC INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Corwin  
Professor Dahls gate 24J  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 988 937 223  
AC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                  |
| Lønnskostnad                                      | 3           |                   |                  |
| Annen driftskostnad                               | 3           | 21 200            | 21 600           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>21 200</b>     | <b>21 600</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-21 200</b>    | <b>-21 600</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                   |                  |
| Mottatt utbytte                                   | 7           | 17 500 000        | 4 848 000        |
| Annen renteinntekt                                |             | 67 327            | 243 919          |
| Annen finansinntekt                               | 7           |                   |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>17 567 327</b> | <b>5 091 919</b> |
| Annen rentekostnad                                |             |                   | 781              |
| Annen finanskostnad                               | 7           |                   |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             |                   | <b>781</b>       |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>17 567 327</b> | <b>5 091 138</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>17 546 127</b> | <b>5 069 538</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 4           | 125 648           | 80 907           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>17 420 479</b> | <b>4 988 631</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 5           | <b>17 420 479</b> | <b>4 988 631</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>17 420 479</b> | <b>4 988 631</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>17 420 479</b> | <b>4 988 631</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                  |
| Avsatt til tilleggsutbytte                        |             | 19 950 000        |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                   | 4 988 631        |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -2 529 521        |                  |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>17 420 479</b> | <b>4 988 631</b> |



Organisasjonsnr: 988 937 223  
AC INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer                         | 7        | 18 542 167        | 18 542 167        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6        |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>18 542 167</b> | <b>18 542 167</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>18 542 167</b> | <b>18 542 167</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6        | 12 776 303        | 5 209 856         |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>6</b> | <b>12 776 303</b> | <b>5 209 856</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 7        |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 7        |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 7        |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 7        |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                 | 7        |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       | <b>7</b> |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 66 420            | 117 647           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>66 420</b>     | <b>117 647</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>12 842 723</b> | <b>5 327 503</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>31 384 890</b> | <b>23 869 670</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 2        | 1 221 744         | 1 221 744         |
| Beholdning av egne aksjer       | 2        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>1 221 744</b>  | <b>1 221 744</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 20 037 498        | 22 567 019        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>20 037 498</b> | <b>22 567 019</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>21 259 242</b> | <b>23 788 763</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| Gjeld til                       |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 6        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 6        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 4        | 125 648           | 80 907            |
| Utbytte                         |          | 10 000 000        |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>10 125 648</b> | <b>80 907</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>10 125 648</b> | <b>80 907</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>31 384 890</b> | <b>23 869 670</b> |



Organisasjonsnr: 988 937 223  
AC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Til generalforsamlingen i AC Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert AC Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 17.420.479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEGLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
27.06.2022



Uavhengig revisors beretning for AC Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
27.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bøe**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 15.32.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## AC Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 937 223



## Resultatregnskap

AC Invest AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>              | <b>2020</b>             |
|---|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Annen driftskostnad                       | 3           | <u>21 200</u>            | <u>21 600</u>           |
| Sum driftskostnader                       |             | <u><b>21 200</b></u>     | <u><b>21 600</b></u>    |
| Driftsresultat                            |             | <u><b>-21 200</b></u>    | <u><b>-21 600</b></u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                          |                         |
| Mottatt utbytte                           | 7           | 17 500 000               | 4 848 000               |
| Annen renteinntekt                        |             | 67 327                   | 243 919                 |
| Annen rentekostnad                        |             | 0                        | 781                     |
| Resultat av finansposter                  |             | <u><b>17 567 327</b></u> | <u><b>5 091 138</b></u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 17 546 127               | 5 069 538               |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4           | <u>125 648</u>           | <u>80 907</u>           |
| Ordinært resultat                         |             | <u><b>17 420 479</b></u> | <u><b>4 988 631</b></u> |
| Årsoverskudd                              | 5           | <u><b>17 420 479</b></u> | <u><b>4 988 631</b></u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                          |                         |
| Avsatt til tilleggsutbytte                |             | 19 950 000               | 0                       |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 0                        | 4 988 631               |
| Overført fra annen egenkapital            |             | <u>2 529 521</u>         | <u>0</u>                |
| Sum overføringer                          |             | <u><b>17 420 479</b></u> | <u><b>4 988 631</b></u> |



## Balanse

AC Invest AS

| Eiendeler                        | Note | 2021              | 2020              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer           | 7    | 18 542 167        | 18 542 167        |
| Sum finansielle anleggsmidler    |      | <u>18 542 167</u> | <u>18 542 167</u> |
| Sum anleggsmidler                |      | <u>18 542 167</u> | <u>18 542 167</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer     | 6    | 12 776 303        | 5 209 856         |
| Sum fordringer                   | 6    | <u>12 776 303</u> | <u>5 209 856</u>  |
| <b>Investeringer</b>             |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |      | 66 420            | 117 647           |
| Sum omløpsmidler                 |      | <u>12 842 723</u> | <u>5 327 503</u>  |
| Sum eiendeler                    |      | <u>31 384 890</u> | <u>23 869 670</u> |



## Balanse

### AC Invest AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>              | <b>2020</b>              |
|-------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |             |                          |                          |
| Aksjekapital                  | 2           | <u>1 221 744</u>         | <u>1 221 744</u>         |
| Sum innskutt egenkapital      |             | <u><b>1 221 744</b></u>  | <u><b>1 221 744</b></u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |             |                          |                          |
| Annen egenkapital             |             | <u>20 037 498</u>        | <u>22 567 019</u>        |
| Sum opptjent egenkapital      |             | <u><b>20 037 498</b></u> | <u><b>22 567 019</b></u> |
| Sum egenkapital               | 5           | <u><b>21 259 242</b></u> | <u><b>23 788 763</b></u> |
| <b>Gjeld</b>                  |             |                          |                          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |             |                          |                          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |             |                          |                          |
| Betalbar skatt                | 4           | 125 648                  | 80 907                   |
| Utbytte                       |             | <u>10 000 000</u>        | <u>0</u>                 |
| Sum kortsiktig gjeld          |             | <u><b>10 125 648</b></u> | <u><b>80 907</b></u>     |
| Sum gjeld                     |             | <u><b>10 125 648</b></u> | <u><b>80 907</b></u>     |
| Sum egenkapital og gjeld      |             | <u><b>31 384 890</b></u> | <u><b>23 869 670</b></u> |

Oslo, 27.06.2022  
Styret i AC Invest AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Corwin  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved gevinst på verdipapirer skjer på leveringstidspunktet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer mv

Verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i AC Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 12,2      | 1 221 744        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>1 221 744</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Andreas Corwin | 100 000  | 100,0     | 100,0       |

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv          | Ordinære       |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Andreas Corwin              | Styrets leder | 100 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |               | <b>100 000</b> |



## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Ytelser til ledende personer

|        | Lønn | Pensjonskostnader | Andre godtgjørelser |
|--------|------|-------------------|---------------------|
| Styret | 0    | 0                 | 0                   |

## Revisor

Godtgjørelse til PARTNER REVISJON AS for revisjon utgjør i 2021 kr 15 000.

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 125 648        | 80 907         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>125 648</b> | <b>80 907</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 17 546 127     | 5 069 538      |
| Permanente forskjeller                   | -16 975 000    | -4 701 779     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>571 127</b> | <b>367 759</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 125 648        | 80 907         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>125 648</b> | <b>80 907</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2021     | 2020     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                            | Aksjekapital     | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------------|------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 1 221 744        | 0        | 22 567 019        | 23 788 763        |
| Tilleggsutbytte            |                  |          | -19 950 000       | -19 950 000       |
| Årets resultat             |                  |          | 17 420 479        | 17 420 479        |
| <b>Pr. 31.12.2021</b>      | <b>1 221 744</b> | <b>0</b> | <b>20 037 498</b> | <b>21 259 242</b> |



## Note 6 Fordringer og gjeld

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2021</b> |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 776 303  |

Selskapet har en fordring mot AS Sigurd Hesselberg pålydende kr.12 776 303. Lånet er renteberegnet. Det foreligger ingen bestemt avdragsstruktur på lånet.

## Note 7 Verdipapirer

|                          | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Anskaffelses<br/>kost</b> | <b>Balanseført<br/>verdi</b> |
|--------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>     |                        |                              |                              |
| Berlin Eiendom Lambda AS |                        | 880 397                      | 880 397                      |
| Berlin Eiendom Zeta AS   |                        | 375 890                      | 375 890                      |
| Berlin Epsilon AS        |                        | 350 000                      | 350 000                      |
| Sigurd Hesselberg AS     |                        | 16 935 880                   | 16 935 880                   |
| <b>Sum</b>               |                        | <b>18 542 167</b>            | <b>18 542 167</b>            |

Selskapet har mottatt utbytte fra AS Sigurd Hesselberg pålydende 17 500 000,- i 2021.