



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 009 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARDAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sliperivegen 19  
3718 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Skaate  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 048	389 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 048</b>	<b>389 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	335 832	336 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 832</b>	<b>336 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 216</b>	<b>53 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 508	27 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 508</b>	<b>27 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 508</b>	<b>27 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 439	17 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 285</b>	<b>63 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 285</b>	<b>63 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 800 000
Annen egenkapital		58 285	-2 736 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 285</b>	<b>63 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	721 441	755 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 441</b>	<b>755 683</b>
Sum omløpsmidler		721 441	755 683
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 441</b>	<b>755 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	231 384	173 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 384</b>	<b>173 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>261 384</b>	<b>203 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	350 141	426 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>350 141</b>	<b>426 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 141</b>	<b>426 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	92 506	111 616
Skyldige offentlige avgifter		17 410	14 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 916</b>	<b>126 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 057</b>	<b>552 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 441</b>	<b>755 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 009 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARDAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sliperivegen 19  
3718 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Skaate  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 009 778  
SPARDAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 048	389 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 048</b>	<b>389 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	335 832	336 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 832</b>	<b>336 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 216</b>	<b>53 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 508	27 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 508</b>	<b>27 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 508</b>	<b>27 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 439	17 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 285</b>	<b>63 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 285</b>	<b>63 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 800 000
Annen egenkapital		58 285	-2 736 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 285</b>	<b>63 134</b>



Organisasjonsnr: 999 009 778  
SPARDAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	721 441	755 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 441	755 683
Sum omløpsmidler		721 441	755 683
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 441</b>	<b>755 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	231 384	173 099
Sum opptjent egenkapital		231 384	173 099
Sum egenkapital	3	261 384	203 099
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	350 141	426 208
Sum avsetninger for forpliktelser		350 141	426 208
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		350 141	426 208
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	92 506	111 616
Skyldige offentlige avgifter		17 410	14 760



Sum kortsiktig gjeld	109 916	126 376
Sum gjeld	460 057	552 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	721 441	755 683



Organisasjonsnr: 999 009 778  
SPARDAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skaate, Arild	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skaate, Paal	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
8

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SPARDAM EIENDOM AS  
3724 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**SPARDAM EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		404 048	389 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>404 048</b>	<b>389 500</b>
Annen driftskostnad	8	(335 832)	(336 403)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(335 832)</b>	<b>(336 403)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 216</b>	<b>53 097</b>
Annen renteinntekt		6 508	27 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 508</b>	<b>27 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 508</b>	<b>27 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 724</b>	<b>80 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(16 439)	(17 808)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>58 285</b>	<b>63 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 285</b>	<b>63 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 800 000
Annen egenkapital		58 285	(2 736 866)
<b>Sum</b>		<b>58 285</b>	<b>63 134</b>

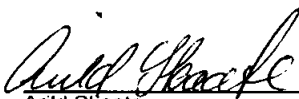
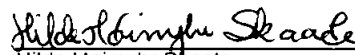


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SPARDAM EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	721 441	755 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 441</b>	<b>755 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 441</b>	<b>755 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>721 441</b>	<b>755 683</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SPARDAM EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	231 384	173 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 384</b>	<b>173 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>261 384</b>	<b>203 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	350 141	426 208
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>350 141</b>	<b>426 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 141</b>	<b>426 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	92 506	111 616
Skyldige offentlige avgifter		17 410	14 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 916</b>	<b>126 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 057</b>	<b>552 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>721 441</b>	<b>755 683</b>

SKIEN 08.03.2021  
SPARDAM EIENDOM AS  
Arild Skaate  
Styrets leder  
Paal Skaate  
Styremedlem  
Hilde Høimyhr Skaate  
Styremedlem



## Noter 2020

### SPARDAM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	74 724	80 942
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	345 756	426 403
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>420 480</b>	<b>507 345</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 506	111 616
Sum	92 506	111 616
+/- Endring i utsatt skatt	(76 067)	(93 808)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>16 439</b>	<b>17 808</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	92 506	111 616
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 506</b>	<b>111 616</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	417 060	375 354	41 706
Gevinst- og tapskonto	1 520 248	1 216 198	304 050
Sum midlertidige forskjeller	1 937 308	1 591 552	345 756
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>426 208</b>	<b>350 141</b>	<b>76 067</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	173 099	203 099
Årets resultat		58 285	58 285
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>231 384</b>	<b>261 384</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skaate, Arild	150	50,00%	Ordinære aksjer
Skaate, Paal	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Note 8 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

**Note 9 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.