Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 535 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIM PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Strandgata 66 5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 752	155 984
Sum kostnader		**105 752**	**155 984**
Driftsresultat		**-105 752**	**-155 984**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			**23**
Annen rentekostnad		4	174 237
Sum finanskostnader		**4**	**174 237**
Netto finans		**-4**	**-174 214**
Ordinært resultat før skattekostnad	2	**-105 756**	**-330 198**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-105 756**	**-330 198**
Årsresultat	3	**-105 756**	**-330 198**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-105 756**	**-330 198**
Totalresultat		**-105 756**	**-330 198**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-330 198
Overført fra annen egenkapital		-105 756	
Sum overføringer og disponeringer		**-105 756**	**-330 198**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		285 475	285 475
Sum immaterielle eiendeler		**285 475**	**285 475**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 412 077	4 115 107
Sum varige driftsmidler		**4 412 077**	**4 115 107**
Sum anleggsmidler		**4 697 552**	**4 400 582**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 903	2 352
Sum fordringer		**2 903**	**2 352**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 497	26 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**75 497**	**26 423**
Sum omløpsmidler		**78 400**	**28 775**
SUM EIENDELER		**4 775 952**	**4 429 357**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		**20 500**	**20 500**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-105 756	
Udekket tap	3	487 543	487 543
Sum opptjent egenkapital		**-593 298**	**-487 543**
Sum egenkapital	3, 6	**-572 798**	**-467 043**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	**5 300 000**	**4 800 000**
Sum langsiktig gjeld		**5 300 000**	**4 800 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 750	96 400
Sum kortsiktig gjeld		**48 750**	**96 400**
Sum gjeld		**5 348 750**	**4 896 400**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 775 952**	**4 429 357**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 560082

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 535 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIM PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Strandgata 66 5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 535 011
HEIM PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 752	155 984
Sum kostnader		**105 752**	**155 984**
Driftsresultat		**-105 752**	**-155 984**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			**23**
Annen rentekostnad		4	174 237
Sum finanskostnader		**4**	**174 237**
Netto finans		**-4**	**-174 214**
Ordinært resultat før skattekostnad	2	**-105 756**	**-330 198**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-105 756**	**-330 198**
Årsresultat	3	**-105 756**	**-330 198**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-105 756**	**-330 198**
Totalresultat		**-105 756**	**-330 198**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-330 198
Overført fra annen egenkapital		-105 756	
Sum overføringer og disponeringer		**-105 756**	**-330 198**

Organisasjonsnr: 920 535 011
HEIM PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		285 475	285 475
Sum immaterielle eiendeler		**285 475**	**285 475**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 412 077	4 115 107
Sum varige driftsmidler		**4 412 077**	**4 115 107**
Sum anleggsmidler		**4 697 552**	**4 400 582**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 903	2 352
Sum fordringer		**2 903**	**2 352**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 497	26 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**75 497**	**26 423**
Sum omløpsmidler		**78 400**	**28 775**
SUM EIENDELER		**4 775 952**	**4 429 357**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		**20 500**	**20 500**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-105 756	
Udekket tap	3	487 543	487 543
Sum opptjent egenkapital		**-593 298**	**-487 543**
Sum egenkapital	**3, 6**	**-572 798**	**-467 043**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	**7**	**5 300 000**	**4 800 000**
Sum langsiktig gjeld		**5 300 000**	**4 800 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 750	96 400
Sum kortsiktig gjeld		**48 750**	**96 400**
Sum gjeld		**5 348 750**	**4 896 400**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 775 952**	**4 429 357**

Organisasjonsnr: 920 535 011
HEIM PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
Heim Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 535 011

RESULTATREGNSKAP

HEIM PROPERTIES AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	105 752	155 984
Sum driftskostnader		105 752	155 984
Driftsresultat		-105 752	-155 984
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	23
Rentekostnad til eier selskap		0	174 237
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		-4	-174 214
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-105 756	-330 198
Ordinært resultat		-105 756	-330 198
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-105 756	-330 198
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	330 198
Overført fra annen egenkapital		105 756	0
Sum overføringer		-105 756	-330 198

BALANSE

HEIM PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		285 475	285 475
Sum immaterielle eiendeler		285 475	285 475
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 412 077	4 115 107
Sum varige driftsmidler		4 412 077	4 115 107
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 697 552	4 400 582
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 903	2 352
Sum fordringer		2 903	2 352
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 497	26 423
Sum omløpsmidler		78 400	28 775
Sum eiendeler		4 775 952	4 429 357

BALANSE

HEIM PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-105 756	0
Udekket tap	3	-487 543	-487 543
Sum opptjent egenkapital		-593 298	-487 543
Sum egenkapital	3, 6	-572 798	-467 043
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 300 000	4 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 750	96 400
Sum kortsiktig gjeld		48 750	96 400
Sum gjeld		5 348 750	4 896 400
Sum egenkapital og gjeld		4 775 952	4 429 357

Styret i Heim Properties AS

Geir Lønning
styreleder

Cecilie Larssen Lønning
nestleder

Eric William Rohter
styremedlem

Kenneth Larssen Lønning
styremedlem

Heim Properties AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heim Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen pensjons forpliktelser.

Heim Properties AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 756	-330 198
Permanente forskjeller	0	100
Skattepliktig inntekt	-105 756	-330 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-602 698	-496 943	105 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	602 698	496 943	-105 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Heim Properties AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-9 500	-487 543	-467 043
Pr 01.01.2021	30 000	0	-9 500	-487 543	-467 043
Årets resultat				-105 756	-105 756
Pr 31.12.2021	30 000	0	-9 500	-593 298	-572 798

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 115 107	4 115 107
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	296 970	296 970
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 412 077	4 412 077
= Bokført verdi 31.12.21	4 412 077	4 412 077

Tilgang kjøpte driftsmidler gjelder arbeid under utførelse. Av bokført verdi gjelder 1 142 082 arbeid under uførelse.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIM PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Instrument Commissioning Services AS	100	33,3	33,3
Kenneth Larssen Lønning	100	33,3	33,3
Larssen & Amaral Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Larssen Lønning	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100

Heim Properties AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -105 756 etter skatt, mot kr. -330 198 i 2020. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Heim Properties AS's virksomhet er eiendomsutvikling som i tillegg er relativt ny oppstartet. Pågående prosjekt må anses som langsiktige, og det påberegnes negative resultat inntil prosjekt blir realisert. Driften er finansiert via lån fra eier, og forhøyet låneramme til å ivareta fortsatt drift foreligger. Eierselskapene vil låne ut ytterligere kapital ved behov. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Instrument Commissioning Services AS	5 300 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 300 000	4 800 000