



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 122 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUS PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 647	51 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 647</b>	<b>51 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 647</b>	<b>-51 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	
Annen finanskostnad		879	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 999 121</b>	<b>-42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 961 474</b>	<b>-51 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 961 474</b>	<b>-51 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 474</b>	<b>-51 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-38 526	-51 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 961 474</b>	<b>-51 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 210 000	7 210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 210 000</b>	<b>7 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 210 000</b>	<b>7 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>6 205 806</b>	<b>6 205 806</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 000	260 000
Andre fordringer	6	4 171 591	3 191 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 431 591</b>	<b>3 451 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 688</b>	<b>1 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 931 085</b>	<b>9 659 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 141 085</b>	<b>16 869 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 966 085	15 004 611



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 966 085</b>	<b>15 004 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 966 085</b>	<b>16 004 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			41 600
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	2 175 000	823 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 000</b>	<b>864 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 175 000</b>	<b>864 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 141 085</b>	<b>16 869 211</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312112

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 122 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUS PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 996 122 832  
LOFTHUS PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 647	51 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 647</b>	<b>51 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 647</b>	<b>-51 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	
Annen finanskostnad		879	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 999 121</b>	<b>-42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 961 474</b>	<b>-51 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 961 474</b>	<b>-51 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 474</b>	<b>-51 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-38 526	-51 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 961 474</b>	<b>-51 060</b>



Organisasjonsnr: 996 122 832  
LOFTHUS PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	7 210 000	7 210 000
Sum finansielle anleggsmidler	7 210 000	7 210 000
Sum anleggsmidler	7 210 000	7 210 000

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 5	6 205 806	6 205 806
-------------	-----------	-----------

###### Fordringer

Kundefordringer	260 000	260 000
Andre fordringer 6	4 171 591	3 191 591
Sum fordringer	4 431 591	3 451 591

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	293 688	1 814
---	---------	-------

Sum omløpsmidler	10 931 085	9 659 211
------------------	------------	-----------

SUM EIENDELER	18 141 085	16 869 211
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3	14 966 085	15 004 611
Sum opptjent egenkapital	14 966 085	15 004 611

Sum egenkapital	15 966 085	16 004 611
-----------------	------------	------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 600
Annen kortsiktig gjeld 6, 8	2 175 000	823 000



Sum kortsiktig gjeld	2 175 000	864 600
Sum gjeld	2 175 000	864 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 141 085	16 869 211



Organisasjonsnr: 996 122 832  
LOFTHUS PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HeldalGruppen AS	4000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Kurt Palm	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Thomas Heldal	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Mathilde Heldal	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Cathrine Heldal	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Gunhild Terese Heldal	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Heldal Maskininvest AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i løpet av regnskapsåret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skifjell Invest AS	100.00%		30398184.00	26044953.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i  
Lofthus Panorama AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Lofthus Panorama AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 961 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Lofthus panorama AS

---

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. mai 2022

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



Lofthus Panorama AS

Org.nr: 996 122 832

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



## Lofthus Panorama AS

Org.nr: 996 122 832

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>37 647</u>	<u>51 018</u>
Driftsresultat		<u>-37 647</u>	<u>-51 018</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 000 000	0
Annen finanskostnad		<u>879</u>	<u>42</u>
Netto finansposter		<u>1 999 121</u>	<u>-42</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 961 474</u>	<u>-51 060</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 961 474</u>	<u>-51 060</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-38 526</u>	<u>-51 060</u>
Sum disponert		<u>1 961 474</u>	<u>-51 060</u>



### Lofthus Panorama AS

Org.nr: 996 122 832

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>7 210 000</u>	<u>7 210 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 210 000</u>	<u>7 210 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 210 000</u>	<u>7 210 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>6 205 806</u>	<u>6 205 806</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		260 000	260 000
Andre fordringer	6	<u>4 171 591</u>	<u>3 191 591</u>
Sum fordringer		<u>4 431 591</u>	<u>3 451 591</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>293 688</u>	<u>1 814</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 931 085</u>	<u>9 659 211</u>
Sum eiendeler		<u>18 141 085</u>	<u>16 869 211</u>



**Lofthus Panorama AS**

Org.nr: 996 122 832

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>14 966 085</u>	<u>15 004 611</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 966 085</u>	<u>15 004 611</u>
Sum egenkapital		<u>15 966 085</u>	<u>16 004 611</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	41 600
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	<u>2 175 000</u>	<u>823 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 175 000</u>	<u>864 600</u>
Sum gjeld		<u>2 175 000</u>	<u>864 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 141 085</u>	<u>16 869 211</u>

Lillesand, 5. mai 2022

Bjørn Haldal  
styremedlem

Gunhild Terese Haldal  
styremedlem

Kurt Palm  
daglig leder, styreleder



## Lofthus Panorama AS

Org.nr: 996 122 832

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Lofthus Panorama AS

Org.nr: 996 122 832

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	15 004 611	16 004 611
Årsresultat	0	1 961 474	1 961 474
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 966 085</b>	<b>15 966 085</b>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skifjell Invest AS	Lillesand	100 %	26 044 953	30 398 184	7 210 000

#### Note 5 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	6 205 806	6 205 806

Selskapet har prosjekter under arbeid pr 31.12. Verdsatt til kostpris. Byggelånsrenter ikke aktivert.



## Lofthus Panorama AS

Org.nr: 996 122 832

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Mellomværende med selskaper i samme konsern</i>	2021	2020
Fordring Skifjell Invest AS	1 731 591	2 751 591
Fordring tilknyttede selskaper	440 000	342 000
Sum	<u>2 171 591</u>	<u>3 093 591</u>

<i>Mellomværende med aksjonærer</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	0	-550 000

Selskapet har pr 31.12 ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har pr 31.12 ingen gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HeldalGruppen AS, Indir. styremedlem	4 000	40 %	40 %
Kurt Palm, Styreleder	2 500	25 %	25 %
Thomas Heldal	500	5 %	5 %
Mathilde Heldal	500	5 %	5 %
Cathrine Heldal	500	5 %	5 %
Gunhild Terese Heldal, Styremedlem	1 500	15 %	15 %
Heldal Maskininvest AS	500	5 %	5 %
Sum	<u>10 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld pr 31.12 utgjør:

	2021	2020
Avsetning for forpliktelser	125 000	125 000
Garantiavsetning/reklamasjoner	50 000	50 000
Sum	<u>175 000</u>	<u>175 000</u>