



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 512 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO NÆRING LAMBERTSETER AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 345 748	4 790 965
Sum inntekter		4 345 748	4 790 965
Kostnader			
Varekostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 027	424 388
Annen driftskostnad	2	3 375 718	3 254 786
Sum kostnader		3 639 746	3 679 174
Driftsresultat		706 002	1 111 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 182	3 638
Sum finansinntekter		7 182	3 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 261 669	3 448 936
Annen rentekostnad		3 295	4 552
Sum finanskostnader		3 264 964	3 453 488
Netto finans		-3 257 781	-3 449 850
Resultat før skattekostnad		-2 551 779	-2 338 060
Skattekostnad på resultat	4	-561 392	-514 385
Årsresultat		-1 990 387	-1 823 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 990 387	-1 823 675
Totalresultat		-1 990 387	-1 823 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 426	
Overført fra annen egenkapital		-1 739 961	-1 823 675
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 990 387	-1 823 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	482 561	
Sum immaterielle eiendeler		482 561	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	68 649 861	64 646 883
Maskiner og anlegg	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		68 649 861	64 646 883
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		69 132 422	64 646 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 853	73 199
Andre kortsiktige fordringer		246 155	66 582
Konsernfordringer	3	6 000 000	1 780 088
Sum fordringer		6 322 007	1 919 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			79 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			79 742
Sum omløpsmidler		6 322 007	1 999 610
SUM EIENDELER		75 454 429	66 646 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 739 961
Udekket tap	5	250 426	
Sum opptjent egenkapital		-250 426	1 739 961
Sum egenkapital		5 949 574	1 939 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		78 831
Sum avsetninger for forpliktelser			78 831
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	67 335 216	63 902 567
Sum annen langsiktig gjeld		67 335 216	63 902 567
Sum langsiktig gjeld		67 335 216	63 981 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 316	85 830
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 343	78 418
Kortsiktig konserngjeld	3	1 768 977	
Annen kortsiktig gjeld		46 003	560 887
Sum kortsiktig gjeld		2 169 639	725 134
Sum gjeld		69 504 855	64 706 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 454 429	66 646 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447867

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 512 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO NÆRING LAMBERTSETER AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 986 512 179
ATTIVO NÆRING LAMBERTSETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 345 748	4 790 965
Sum inntekter		4 345 748	4 790 965
Kostnader			
Varekostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 027	424 388
Annen driftskostnad	2	3 375 718	3 254 786
Sum kostnader		3 639 746	3 679 174
Driftsresultat		706 002	1 111 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 182	3 638
Sum finansinntekter		7 182	3 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 261 669	3 448 936
Annen rentekostnad		3 295	4 552
Sum finanskostnader		3 264 964	3 453 488
Netto finans		-3 257 781	-3 449 850
Resultat før skattekostnad		-2 551 779	-2 338 060
Skattekostnad på resultat	4	-561 392	-514 385
Årsresultat		-1 990 387	-1 823 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 990 387	-1 823 675
Totalresultat		-1 990 387	-1 823 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 426	
Overført fra annen egenkapital		-1 739 961	-1 823 675
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 990 387	-1 823 675



Organisasjonsnr: 986 512 179
ATTIVO NÆRING LAMBERTSETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	482 561	
Sum immaterielle eiendeler		482 561	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	68 649 861	64 646 883
Maskiner og anlegg	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		68 649 861	64 646 883
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		69 132 422	64 646 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 853	73 199
Andre kortsiktige fordringer		246 155	66 582
Konsernfordringer	3	6 000 000	1 780 088
Sum fordringer		6 322 007	1 919 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			79 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			79 742
Sum omløpsmidler		6 322 007	1 999 610
SUM EIENDELER		75 454 429	66 646 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 739 961
Udekket tap	5	250 426	
Sum opptjent egenkapital		-250 426	1 739 961
Sum egenkapital		5 949 574	1 939 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		78 831
Sum avsetninger for forpliktelses			78 831
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	67 335 216	63 902 567
Sum annen langsiktig gjeld		67 335 216	63 902 567
Sum langsiktig gjeld		67 335 216	63 981 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 316	85 830
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 343	78 418
Kortsiktig konserngjeld	3	1 768 977	
Annen kortsiktig gjeld		46 003	560 887
Sum kortsiktig gjeld		2 169 639	725 134
Sum gjeld		69 504 855	64 706 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 454 429	66 646 493



Organisasjonsnr: 986 512 179
ATTIVO NÆRING LAMBERTSETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Næring Lambertseter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Næring Lambertseter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: EVE31-UFNZ2-841Z3-2UZ5J-WH8YK-F0Y1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 13:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVE31-UFNZ2-84TZ3-2UZ5J-WH8YK-F0YY2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Attivo Næring Lambertseter AS

Penneo document key: 0M83E-TIESI-BHY50-TVKC7-43BYK-H4882



Resultatregnskap
Attivo Næring Lambertseter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 345 748	4 790 965
Sum driftsinntekter		4 345 748	4 790 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 027	424 388
Annen driftskostnad	2	3 375 718	3 254 786
Sum driftskostnader		3 639 746	3 679 174
Driftsresultat		706 002	1 111 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 182	3 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 261 669	3 448 936
Annen rentekostnad		3 295	4 552
Resultat av finansposter		-3 257 781	-3 449 850
Resultat før skattekostnad		-2 551 779	-2 338 060
Skattekostnad på resultat	4	-561 392	-514 385
Årsresultat		-1 990 387	-1 823 675
Overføringer			
Overført til udekket tap		250 426	0
Overført fra annen egenkapital		1 739 961	1 823 675
Sum overføringer	5	-1 990 387	-1 823 675

Penneo document key: 0M83E-TIESI-BHY50-TVKC7-43BYK-H4882



Balanse

Attivo Næring Lambertseter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	482 561	0
Sum immaterielle eiendeler		482 561	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	68 649 861	64 646 883
Sum varige driftsmidler		68 649 861	64 646 883
Sum anleggsmidler		69 132 422	64 646 883
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 853	73 199
Andre kortsiktige fordringer		246 155	66 582
Konsernfordringer	3	6 000 000	1 780 088
Sum fordringer		6 322 007	1 919 868
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	79 742
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	79 742
Sum omløpsmidler		6 322 007	1 999 610
Sum eiendeler		75 454 429	66 646 493

Penneo document key: 0M83E-TIESI-BHY50-TVK7-43BYK-H4882



Balanse

Attivo Næring Lambertseter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	1 739 961
Udekket tap	5	-250 426	0
Sum opptjent egenkapital		-250 426	1 739 961
Sum egenkapital		5 949 574	1 939 961
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	78 831
Sum avsetning for forpliktelser		0	78 831
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	67 335 216	63 902 567
Sum annen langsiktig gjeld		67 335 216	63 902 567
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		348 316	85 830
Skyldig offentlige avgifter		6 343	78 418
Kortsiktig konserngjeld	3	1 768 977	0
Annen kortsiktig gjeld		46 003	560 887
Sum kortsiktig gjeld		2 169 639	725 134
Sum gjeld		69 504 855	64 706 532
Sum egenkapital og gjeld		75 454 429	66 646 493

Oslo

Styret i Attivo Næring Lambertseter AS

Espen Strand
styreleder/ daglig leder

Merete Haukedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med 2024.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg o. a. fast eiendom	Faste, tekniske installasjoner	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 677 502	16 266 436	234 000	5 517 671	69 695 609
Tilgang	0	187 216	0	4 079 789	4 267 005
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	47 677 502	16 453 652	234 000	9 597 460	73 962 614
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	0	-5 195 753	-117 000		-5 312 753
Balanseført verdi 31.12	47 677 502	11 257 899	117 000	9 597 460	68 649 861
Årets avskrivninger	0	240 627	23 400		264 027
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		2-100 år	10 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Til gode konsernbidrag	6 000 000	0
Andre fordringer	0	1 780 088
Sum fordringer	6 000 000	1 780 088
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	67 335 216	63 902 567
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 768 977	0
Sum gjeld	69 104 193	63 902 567

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.

Andre fordringer og kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er innehavende saldo i konsernkontoordning med Attivo AS. Selskapet har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kredittramme.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-561 392	-514 385
Skattekostnad ordinært resultat	-561 392	-514 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 551 779	-2 338 060
Permanente forskjeller	0	-56
Endring i midlertidige forskjeller	-14 386	130 797
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 748 737	3 734 351	-14 386
Sum	3 748 737	3 734 351	-14 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 942 195	-3 376 030	2 566 165
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 193 458	358 321	2 551 779
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-482 561	78 831	561 391

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	100 000	1 739 961		1 939 961
Mottatt konsernbidrag		6 000 000				6 000 000
Årets resultat				-1 739 961	-250 426	-1 990 387
Pr 31.12	100 000	6 000 000	100 000	0	-250 426	5 949 574

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	68 649 861	64 646 883
Sum	68 649 861	64 646 883

Det er stilt pant i selskapets aksjer for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Attivo Bolig Lambertseter AS.

I forbindelse med ekstern gjeld i morselskapet Attivo Bolig Lambertseter AS har kredittinstitusjonen urådighet på eiendommen i Attivo Næring Lambertseter AS.

Penneo document key: 0M83E-TIESI-BHY50-TVKC7-43BYK-H4882



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Attivo Bolig Lambertseter AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Espen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472526

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-25 11:25:28 UTC



Haukedal, Merete

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3741

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-27 11:18:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0M83E-TIESI-BHYSO-TVK7-43BYK-H4882