



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 040 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lonøyveien 267
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Peder Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 280	4 800
Annen driftskostnad	2	62 752	17 577
Sum kostnader		72 032	22 377
Driftsresultat		-72 032	-22 377
Annen rentekostnad		201	147
Sum finanskostnader		201	147
Netto finans		-201	-147
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 233	-22 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 233	-22 524
Årsresultat		-72 233	-22 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 233	-22 524
Totalresultat		-72 233	-22 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-72 233	-22 524
Sum overføringer og disponeringer		-72 233	-22 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		7 325 208
Maskiner og anlegg	1		4 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 600	
Sum varige driftsmidler		15 600	7 330 088
Sum anleggsmidler		15 600	7 330 088
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		7 631 865	
Sum varer		7 631 865	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 491	-134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 491	-134
Sum omløpsmidler		7 729 356	-134
SUM EIENDELER		7 744 956	7 329 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	720 971	648 738
Sum opptjent egenkapital		-720 971	-648 738
Sum egenkapital	4, 5	-700 971	-628 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 945 926	3 458 692
Sum kortsiktig gjeld		3 945 926	3 458 692
Sum gjeld		8 445 926	7 958 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 744 956	7 329 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710548

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 040 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lonøyveien 267
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Peder Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 914 040 574
HVALER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	9 280	4 800
Annen driftskostnad			
	2	62 752	17 577
Sum kostnader			
		72 032	22 377
Driftsresultat			
		-72 032	-22 377
Annen rentekostnad			
		201	147
Sum finanskostnader			
		201	147
Netto finans			
		-201	-147
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-72 233	-22 524
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-72 233	-22 524
Årsresultat			
		-72 233	-22 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-72 233	-22 524
Totalresultat			
		-72 233	-22 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4	-72 233	-22 524
Sum overføringer og disponeringer			
		-72 233	-22 524



Organisasjonsnr: 914 040 574
HVALER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		7 325 208
Maskiner og anlegg	1		4 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 600	
Sum varige driftsmidler		15 600	7 330 088
Sum anleggsmidler		15 600	7 330 088
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		7 631 865	
Sum varer		7 631 865	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		97 491	-134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 491	-134
Sum omløpsmidler		7 729 356	-134
SUM EIENDELER		7 744 956	7 329 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	720 971	648 738
Sum opptjent egenkapital		-720 971	-648 738
Sum egenkapital	4, 5	-700 971	-628 738



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	6	3 945 926	3 458 692
Sum gjeld		8 445 926	7 958 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 744 956	7 329 954



Organisasjonsnr: 914 040 574
HVALER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hvaler Boligutvikling AS

Organisasjonsnr: 914 040 574



Resultatregnskap

Hvaler Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 280	4 800
Annen driftskostnad	2	62 752	17 577
Sum driftskostnader		72 032	22 377
Driftsresultat		-72 032	-22 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		201	147
Resultat av finansposter		-201	-147
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 233	-22 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-72 233	-22 524
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	72 233	22 524
Sum overføringer		-72 233	-22 524



Balanse
Hvaler Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	7 325 208
Maskiner og anlegg	1	0	4 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 600	0
Sum varige driftsmidler		15 600	7 330 088
Sum anleggsmidler		15 600	7 330 088
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		7 631 865	0
Sum varer		7 631 865	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 491	-134
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		97 491	-134
Sum omløpsmidler		7 729 356	-134
Sum eiendeler		7 744 956	7 329 954



Balanse
Hvaler Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-720 971	-648 738
Sum opptjent egenkapital		-720 971	-648 738
Sum egenkapital	4, 5	-700 971	-628 738
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 945 926	3 458 692
Sum kortsiktig gjeld		3 945 926	3 458 692
Sum gjeld		8 445 926	7 958 692
Sum egenkapital og gjeld		7 744 956	7 329 954

Hvaler, 11.07.2022
Styret i Hvaler Boligutvikling AS

Svein Peder Abrahamsen
styreleder/daglig leder

Lasse Østerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 325 208	24 100		7 349 308
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 000	20 000
- Avgang i året	7 325 208			7 325 208
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	24 100	20 000	44 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		24 100	4 400	28 500
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	15 600	15 600
Årets ordinære avskrivninger		4 880	4 400	9 280
Økonomisk levetid		5 år	3 år	

Balanseførte bygninger/tomter pr 31.12.20 er pr 31.12.21 omklassifisert til varelager, da de kun eies for videresalg.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 233	-22 524
Permanente forskjeller	800	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 280	4 800
Skattepliktig inntekt	-66 153	-17 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-400	4 880	5 280
Sum	-400	4 880	5 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-729 771	-663 618	66 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	730 171	658 738	-71 433
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021.	30 000	-10 000	-648 738	-628 738
Årets underskudd			-72 233	-72 233
Egenkapital 31.12.2021.	30 000	-10 000	-720 971	-700 971



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt.

Selskapet bygger ut en tomt som anses å ha betydelig merverdier for å sikre fremtidig drift. Det er forventet å være betydelige merverdier i balanseførte tomteområder.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til nærstående personer	182 506	145 272
Gjeld til Karivold Invest AS	1 363 420	1 313 420
Sum	1 545 926	1 458 692

Langsiktig gjeld/ ansvarlig lån

	2021	2020
Ansvarlig lån Svein Peder Abrahamsen	2 250 000	2 250 000
Ansvarlig lån Lasse Østerud	2 250 000	2 250 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Selskapet FTS Eiendom AS ble solgt høsten 2020. Svein Peder Abrahamsen og Lasse Østerud hadde indirekte minoritetseierskap i FTS Eiendom AS gjennom sine selskap Karivold Invest AS og PEAB Invest AS. I forbindelse med salg ble det gjennomført et debitorskifte av gjeldspost.



Årsregnskap 2021

Hvaler Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: MW3PQ-18BMC-V1L2-5O6SO-20PUE-0X1EG

Organisasjonsnr: 914 040 574



Resultatregnskap Hvaler Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 280	4 800
Annen driftskostnad	2	62 752	17 577
Sum driftskostnader		72 032	22 377
Driftsresultat		-72 032	-22 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		201	147
Resultat av finansposter		-201	-147
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 233	-22 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-72 233	-22 524
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	72 233	22 524
Sum overføringer		-72 233	-22 524

Penneo Dokumentnøkkel: MW3PO-18BMC-V1IL2-5O6SO-20PUE-0X1EG



Balanse
Hvaler Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	7 325 208
Maskiner og anlegg	1	0	4 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 600	0
Sum varige driftsmidler		15 600	7 330 088
Sum anleggsmidler		15 600	7 330 088
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		7 631 865	0
Sum varer		7 631 865	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 491	-134
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		97 491	-134
Sum omløpsmidler		7 729 356	-134
Sum eiendeler		7 744 956	7 329 954

Penneo Dokumentnøkkel: MW3PO-18BMC-V1IL2-5O6SO-20PUE-0X1EG



Balanse
Hvaler Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-720 971	-648 738
Sum opptjent egenkapital		-720 971	-648 738
Sum egenkapital	4, 5	-700 971	-628 738
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 945 926	3 458 692
Sum kortsiktig gjeld		3 945 926	3 458 692
Sum gjeld		8 445 926	7 958 692
Sum egenkapital og gjeld		7 744 956	7 329 954

Hvaler, 11.07.2022
Styret i Hvaler Boligutvikling AS

Svein Peder Abrahamsen
styreleder/ daglig leder

Lasse Østerud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MW3PO-18BMC-V1IL2-50650-20PUE-0X1EG



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: MW3PO-18BMC-V1IL2-50660-20PUE-0X1EG



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 325 208	24 100		7 349 308
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 000	20 000
- Avgang i året	7 325 208			7 325 208
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	24 100	20 000	44 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		24 100	4 400	28 500
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	15 600	15 600
Årets ordinære avskrivninger		4 880	4 400	9 280
Økonomisk levetid		5 år	3 år	

Balanseførte bygninger/ tomter pr 31.12.20 er pr 31.12.21 omklassifisert til varelager, da de kun eies for videresalg.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: MW3PO-18BMC-V1IL2-50660-20PUE-0X1EG



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 233	-22 524
Permanente forskjeller	800	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 280	4 800
Skattepliktig inntekt	-66 153	-17 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-400	4 880	5 280
Sum	-400	4 880	5 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-729 771	-663 618	66 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	730 171	658 738	-71 433
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021.	30 000	-10 000	-648 738	-628 738
Årets underskudd			-72 233	-72 233
Egenkapital 31.12.2021.	30 000	-10 000	-720 971	-700 971



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt.

Selskapet bygger ut en tomt som anses å ha betydelig merverdier for å sikre fremtidig drift. Det er forventet å være betydelige merverdier i balanseførte tomteområder.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til nærstående personer	182 506	145 272
Gjeld til Karivold Invest AS	1 363 420	1 313 420
Sum	1 545 926	1 458 692

Langsiktig gjeld/ ansvarlig lån

	2021	2020
Ansvarlig lån Svein Peder Abrahamsen	2 250 000	2 250 000
Ansvarlig lån Lasse Østerud	2 250 000	2 250 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Selskapet FTS Eiendom AS ble solgt høsten 2020. Svein Peder Abrahamsen og Lasse Østerud hadde indirekte minoritetseierskap i FTS Eiendom AS gjennom sine selskap Karivold Invest AS og PEAB Invest AS. I forbindelse med salg ble det gjennomført et debitorskifte av gjeldspost.

Penneo Dokumentnøkkel: MW3PO-18BMC-V1IL2-50650-20PUE-0X1EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Peder Abrahamsen

Styreleder

På vegne av: Hvaler Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-641543

IP: 80.202.xxx.xxx

2022-07-11 08:11:04 UTC



Lasse Østerud

Styremedlem

På vegne av: Hvaler Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-3671538

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-12 12:43:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW3PQ-18BMC-V1L2-5O6S0-20PUE-0X1EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>