



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Nedre Hetleskeid 6
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 000	120 000
Sum inntekter		98 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	85 300
Annen driftskostnad		40 681	38 021
Sum kostnader		125 981	123 321
Driftsresultat		-27 981	-3 321
Annen rentekostnad		51 886	86 120
Sum finanskostnader		51 886	86 120
Netto finans		-51 886	-86 120
Resultat før skattekostnad		-79 867	-89 441
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-79 867	-89 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 867	-89 441
Totalresultat		-79 867	-89 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 867	-89 441
Sum overføringer og disponeringer		-79 867	-89 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 708 828	1 794 128
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 708 828	1 794 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		56 592	75 457
Sum finansielle anleggsmidler		56 592	75 457
Sum anleggsmidler		1 765 420	1 869 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 855	
Sum fordringer		2 855	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 446	4 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 446	4 027
Sum omløpsmidler		8 301	4 027
SUM EIENDELER		1 773 721	1 873 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 195	-8 195
Sum innskutt egenkapital		21 805	21 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		391 911	312 045
Sum opptjent egenkapital		-391 911	-312 045
Sum egenkapital	3	-370 106	-290 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 167 832
Øvrig langsiktig gjeld		2 143 827	973 827
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 827	2 141 659
Sum langsiktig gjeld		2 143 827	2 141 659
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			3 310
Annen kortsiktig gjeld			18 883
Sum kortsiktig gjeld			22 193
Sum gjeld		2 143 827	2 163 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 773 721	1 873 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321258

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Nedre Hetleskeid 6
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 351 945
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 000	120 000
Sum inntekter		98 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	85 300
Annen driftskostnad		40 681	38 021
Sum kostnader		125 981	123 321
Driftsresultat		-27 981	-3 321
Annen rentekostnad		51 886	86 120
Sum finanskostnader		51 886	86 120
Netto finans		-51 886	-86 120
Resultat før skattekostnad		-79 867	-89 441
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-79 867	-89 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 867	-89 441
Totalresultat		-79 867	-89 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 867	-89 441
Sum overføringer og disponeringer		-79 867	-89 441



Organisasjonsnr: 922 351 945
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 708 828	1 794 128
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 708 828	1 794 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		56 592	75 457
Sum finansielle anleggsmidler		56 592	75 457
Sum anleggsmidler		1 765 420	1 869 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 855	
Sum fordringer		2 855	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 446	4 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 446	4 027
Sum omløpsmidler		8 301	4 027
SUM EIENDELER		1 773 721	1 873 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 195	-8 195



Sum innskutt egenkapital		21 805	21 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		391 911	312 045
Sum opptjent egenkapital		-391 911	-312 045
Sum egenkapital	3	-370 106	-290 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 167 832
Øvrig langsiktig gjeld		2 143 827	973 827
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 827	2 141 659
Sum langsiktig gjeld		2 143 827	2 141 659
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			3 310
Annen kortsiktig gjeld			18 883
Sum kortsiktig gjeld			22 193
Sum gjeld		2 143 827	2 163 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 773 721	1 873 612



Organisasjonsnr: 922 351 945
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Organisasjonsnr: 922 351 945



Resultatregnskap
Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		98 000	120 000
Sum driftsinntekter		98 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	85 300
Annen driftskostnad		40 681	38 021
Sum driftskostnader		125 981	123 321
Driftsresultat		-27 981	-3 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 886	86 120
Resultat av finansposter		-51 886	-86 120
Resultat før skattekostnad		-79 867	-89 441
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-79 867	-89 441
Overføringer			
Overført til udekket tap		79 867	89 441
Sum overføringer		-79 867	-89 441



Balanse Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 708 828	1 794 128
Sum varige driftsmidler	2	1 708 828	1 794 128
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		56 592	75 457
Sum finansielle anleggsmidler		56 592	75 457
Sum anleggsmidler		1 765 420	1 869 585
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 855	0
Sum fordringer		2 855	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 446	4 027
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 446	4 027
Sum omløpsmidler		8 301	4 027
Sum eiendeler		1 773 721	1 873 612



Balanse Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 195	-8 195
Sum innskutt egenkapital		21 805	21 805
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-391 911	-312 045
Sum opptjent egenkapital		-391 911	-312 045
Sum egenkapital	3	-370 106	-290 240
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 167 832
Øvrig langsiktig gjeld		2 143 827	973 827
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 827	2 141 659
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	3 310
Annen kortsiktig gjeld		0	18 883
Sum kortsiktig gjeld		0	22 193
Sum gjeld		2 143 827	2 163 852
Sum egenkapital og gjeld		1 773 721	1 873 612

16.02.2026
Styret i Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Markus Hobbesland Solberg
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader

Solberg Eiendom Kvinesdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 270 222	2 270 222
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 270 222	2 270 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	561 394	561 394
= Bokført verdi 31.12.25	1 708 828	1 708 828
Årets ordinære avskrivninger	85 300	85 300
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -79 867 etter skatt, mot kr. -89 441 i 2024. Selskapet forventer å gå med overskudd fremover. Kapital vil bli overført dersom dette anses nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.