



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 2  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Elias Reinholdtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 550 104	2 251 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 550 104</b>	<b>2 251 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		311 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 207 015	735 351
Annen driftskostnad	1	288 207	199 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 222</b>	<b>1 246 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 054 882</b>	<b>1 005 616</b>
Annen rentekostnad		2 214 092	1 368 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 214 092</b>	<b>1 368 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 214 092</b>	<b>-1 368 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 210	-363 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 388 000	87 456 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>85 388 000</b>	<b>87 456 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 388 000</b>	<b>87 456 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		1 895 835
Andre kortsiktige fordringer		436 864	11 357 074
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>436 864</b>	<b>13 252 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 153 789	774 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 153 789</b>	<b>774 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 590 653</b>	<b>14 027 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 978 653</b>	<b>101 483 810</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	15 100 000	15 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		526 054	366 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 054</b>	<b>-366 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 573 946</b>	<b>14 733 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 938 180	75 003 960
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 938 180</b>	<b>75 003 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 938 180</b>	<b>75 003 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 429 318	5 943 029
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		217 516	
Annen kortsiktig gjeld		5 819 693	5 803 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 466 527</b>	<b>11 746 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 404 707</b>	<b>86 750 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 978 653</b>	<b>101 483 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	72 938 180	75 003 960



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 2  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Elias Reinholdtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 736 819  
VERNEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 550 104	2 251 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 550 104</b>	<b>2 251 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		311 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 207 015	735 351
Annen driftskostnad	1	288 207	199 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 222</b>	<b>1 246 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 054 882</b>	<b>1 005 616</b>
Annen rentekostnad		2 214 092	1 368 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 214 092</b>	<b>1 368 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 214 092</b>	<b>-1 368 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-159 210	-363 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 210	-363 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>



Organisasjonsnr: 921 736 819  
VERNEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 388 000	87 456 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>85 388 000</b>	<b>87 456 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 388 000</b>	<b>87 456 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		1 895 835
Andre kortsiktige fordringer		436 864	11 357 074
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>436 864</b>	<b>13 252 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 153 789	774 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 153 789</b>	<b>774 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 590 653</b>	<b>14 027 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 978 653</b>	<b>101 483 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	15 100 000	15 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		526 054	366 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 054</b>	<b>-366 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 573 946</b>	<b>14 733 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	72 938 180	75 003 960
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 938 180</b>	<b>75 003 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 938 180</b>	<b>75 003 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 429 318	5 943 029
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		217 516	
Annen kortsiktig gjeld		5 819 693	5 803 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 466 527</b>	<b>11 746 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 404 707</b>	<b>86 750 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 978 653</b>	<b>101 483 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	72 938 180	75 003 960



Organisasjonsnr: 921 736 819  
VERNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Vernebygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vernebygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVICOM

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 16. mai 2023

**REVICOM AS**

Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



## Styrets årsberetning

## Styrets sammensetning

Styrets sammensetning ble i generalforsamling 23.06.2022 vedtatt som følger:

Styrets leder: Leif Elias Reinholdtsen  
Styrets nestleder: Gro-Marith Karlsen  
(Kan fratre styret i lpa av valgperioden på 2 år)  
Styremedlem: Katrine Kristiansen  
Styremedlem: Vegard Melchiorson  
Styremedlem: Søren Fredrik Woie (valgt av  
Museum Nord)  
(MN personlig vara Randi Melgård)

1. Varamedlem: Jørn-Åge Stikholmen
2. Varamedlem: Mona Løveng Hansen

## Virksomhetens områder og geografisk beliggenhet

Vernebygg AS er et eierselskap som eier og drifter bygget som inneholder Hurtigrutemuseet på Stokmarknes.

Byggets adresse er Richard Withs plass 1, 8455 Stokmarknes.

Selskapet Vernebygg AS har besøksadresse Markedsgata 2, 8450 Stokmarknes og postadresse C/o Økoråd Hadsel AS, Postboks 84, 8455 Stokmarknes

Selskapet leier ut bygget på langtidskontrakt til stiftelsen Museum Nord i den hensikt å tilby lokale til Hurtigrutemuseet. Selskapet har ikke erverv som formål, dvs. at det ikke er kommersielt og at det ikke kan betales utbytte. Eventuelt overskudd skal gå til å nedbetale gjeld, styrke egenkapitalen og å sikre selskapets drift i samsvar med formålet.

## Utvikling, resultat og økonomisk stilling

Selskapet omsetning er fastlagt av husleieavtalen med Stiftelsen Museum Nord og er selskapets eneste inntekt.

Selskapets årsresultat i 2021 var kr - 363.271,- og for 2022 er et underskudd på kr - 159 210,-.

På grunn av økte rentekostnader forventes enda større underskudd for 2023.

Dette er ikke ledelsen fornøy med og har tatt dette opp som egen sak med eier.

Økte bygge kostnader gir større avskrivning og økt rentenivå øker kostnader ut over de forutsetninger som husleieavtalen bygger på.

Totalkapitalen var pr 31.12.2022 kr. 96,98 mill. sammenlignet med kr. 101,48 mill. året før.

Egenkapitalen pr 31.12.2022 var 15 %. Egenkapital er allerede i nedre sjikt av normale krav.

Tas det hensyn til utbetaling av krav til entreprenør, Museum Nord og Hadsel kommune, forverres bildet vesentlig. Egenkapitalen beregnes da til 6,8%.

Utviklingen med nåværende inntektsunderlag at likviditeten tappes og selskapets egenkapital vær oppbrukt i løpet av noen år.





## Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, men styret og eier bør søke om en løsning for økt inntektgrunnlag i løpet av 2023.

Budsjett for 2023 er satt opp under med inntektsgrunnlag etter gjeldende husleieavtale.

## Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen ansvar for den psykososiale delen av arbeidsmiljøet.

Selskapet er ansvarlig for drift av bygget og de følger drift av byggets inkorporerte innretninger får for fysisk miljø og trivsel.

Dette er ivare tatt med av driftssystemet er tilknyttet digital oppfølging og av innleid driftsleder utarbeider kvartalsmessige rapporter og avviksrapporter.

Det har ikke vært alvorlige hendelser som et tatt opp i rapportering.

Mindre driftsforstyrrelser med hensyn på varme og ventilasjon. Driftstans heis er registrert og utbedret.

I et nytt bygg er dette mer normalen enn større avvik.

Styret anser seg derfor fornøyd med byggets drift og oppfølging av arbeidsmiljøet.

## Ytre miljø, likestilling, ansatte og kjønnsfordeling

### Ytre miljø.

Det ansees som at bedriften har liten påvirkning på ytre miljø generelt.

Bygget har likevel en liten utfordring med hensyn på snø/- isras fra tak som kan være en fare for personer som oppholder seg inntil bygget vinterstid. Byggets ledelse arbeider sammen med entreprenør på løsninger som kan ivareta dette problemet.

### Likestilling, ansatte og kjønnsfordeling.

Vernebygg as har ingen ansatte.

Styret har hatt 7 medlemmer inkl. 2 varamedlemmer.

Styret har bestått av 3 kvinner og 4 menn.

Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:	Kvinner	43 %
	Menn	57 %

Stokmarknes den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Styrets nestleder

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Styremedlem



# Årsregnskap 2022

## Vernebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 736 819

	BankID Signing Søren Fredrik Voie 2023-05-13
	BankID Signing Leif Elias Reinholdtsen 2023-05-14
	BankID Signing Katrine Kristiansen 2023-05-14
	BankID Signing Vegard Melchorsen 2023-05-15
	BankID Signing Gro-Marith Villadsen 2023-05-15



### RESULTATREGNSKAP

#### VERNEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 550 104	2 251 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 550 104</b>	<b>2 251 902</b>
Lønnskostnad	1	0	311 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 207 015	735 351
Annen driftskostnad	1	288 207	199 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 495 222</b>	<b>1 246 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 054 882</b>	<b>1 005 616</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2 214 092	1 368 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 214 092</b>	<b>-1 368 987</b>
Resultat før skattekostnad	3	-159 210	-363 371
<b>Resultat</b>		<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		159 210	363 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 210</b>	<b>-363 371</b>



## BALANSE

### VERNEBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 388 000	87 456 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>85 388 000</b>	<b>87 456 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 388 000</b>	<b>87 456 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	1 895 835
Andre kortsiktige fordringer		436 864	11 357 074
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>436 864</b>	<b>13 252 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 153 789	774 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 590 653</b>	<b>14 027 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 978 653</b>	<b>101 483 810</b>



### BALANSE

#### VERNEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	15 100 000	15 100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>15 100 000</strong>	<strong>15 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-526 054	-366 844
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-526 054</strong>	<strong>-366 844</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>14 573 946</strong>	<strong>14 733 156</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 938 180	75 003 960
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>72 938 180</strong>	<strong>75 003 960</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 429 318	5 943 029
Skyldig offentlige avgifter		217 516	0
Annen kortsiktig gjeld		5 819 693	5 803 665
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 466 527</strong>	<strong>11 746 693</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>82 404 707</strong>	<strong>86 750 653</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>96 978 653</strong>	<strong>101 483 810</strong>
Pantstillelser	5	72 938 180	75 003 960

Stokmarknes, 12.05.2023  
Styret i Vernebygg AS

Leif Elias Reinholdtsen  
styreleder

Gro-Marith Karlsen  
nestleder

Katrine Kristiansen  
styremedlem

Vegard Melchiorsen  
styremedlem

Søren Fredrik Voie  
styremedlem



VERNEBYGG AS

921 736 819

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	353 665	296 026
Arbeidsgiveravgift	18 037	15 097
Viderefakturerte lønnskostnader	-371 702	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>311 123</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

VERNEBYGG AS

SIDE 5



VERNEBYGG AS

921 736 819

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	88 191 351	88 191 351
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	139 015	139 015
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>88 330 366</b>	<b>88 330 366</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 942 366	2 942 366
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>85 388 000</b>	<b>85 388 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 207 015	2 207 015
Økonomisk levetid	40 år	

Det er mottatt kr 80 000 000 i offentlig tilskudd til vernebygget. Disse inntektsføres over samme periode som avskrivningene, 40 år. Dette nettoføres, slik at avskrivningene blir redusert med det inntektsførte beløpet hvert år.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 210	-363 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 005 716	-3 744 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 164 926</b>	<b>-4 108 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 750 485	3 744 770	-2 005 716
<b>Sum</b>	<b>5 750 485</b>	<b>3 744 770</b>	<b>-2 005 716</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 276 540	-4 111 614	2 164 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	526 054	366 844	-159 210
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VERNEBYGG AS

SIDE 6



VERNEBYGG AS

921 736 819

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	15 100 000	-366 844	14 733 156
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>15 100 000</b>	<b>-366 844</b>	<b>14 733 156</b>
Årets underskudd		-159 210	-159 210
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>15 100 000</b>	<b>-526 054</b>	<b>14 573 946</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, andel >5 år	62 609 280	64 675 060
<b>Sum</b>	<b>62 609 280</b>	<b>64 675 060</b>
Gjeld sikret ved pant	72 938 180	75 003 960
Pantsatte eiendeler:		
Vernebygg	85 388 000	87 456 000
<b>Sum</b>	<b>85 388 000</b>	<b>87 456 000</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	1 895 835
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 895 835</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VERNEBYGG AS

SIDE 7



VERNEBYGG AS

921 736 819

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 57 007. Beløpet tilsvarer skyldig skattetrekk pr 31.12.2022.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERNEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	1 510 000,0	15 100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>15 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hadsel Kommune	10	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

VERNEBYGG AS

SIDE 8