



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LH INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkealleen 120  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YVONNE LIEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 114	18 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 114</b>	<b>18 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 114</b>	<b>-18 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		543	98
Annen finansinntekt		12 219	124 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 762</b>	<b>124 476</b>
Annen rentekostnad			833
Annen finanskostnad			35 219
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 762</b>	<b>88 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			69 571
Overført fra annen egenkapital		-2 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 074 437	1 924 437
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 955 031	155 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 029 468</b>	<b>2 079 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 029 468</b>	<b>2 079 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688	41 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688</b>	<b>41 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688</b>	<b>41 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 030 156</b>	<b>2 121 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 373	11 724
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 373</b>	<b>11 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>39 373</b>	<b>41 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 990 783	2 079 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 783</b>	<b>2 079 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 783</b>	<b>2 079 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 990 783</b>	<b>2 079 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 030 156</b>	<b>2 121 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LH INVEST AS  
Forretningsadresse: Gartnerveien 4B  
0678 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YVONNE LIEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 925 106 674  
LH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 114	18 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 114</b>	<b>18 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 114</b>	<b>-18 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		543	98
Annen finansinntekt		12 219	124 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 762</b>	<b>124 476</b>
Annen rentekostnad			833
Annen finanskostnad			35 219
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 762</b>	<b>88 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			69 571
Overført fra annen egenkapital		-2 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>



Organisasjonsnr: 925 106 674  
LH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 074 437	1 924 437
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 955 031	155 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 029 468</b>	<b>2 079 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 029 468</b>	<b>2 079 727</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		688	41 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688</b>	<b>41 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688</b>	<b>41 386</b>

**SUM EIENDELER** **3 030 156** **2 121 114**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 373	11 724
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 373</b>	<b>11 724</b>

**Sum egenkapital** **3, 6** **39 373** **41 724**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 990 783	2 079 389



Sum annen langsiktig gjeld	2 990 783	2 079 389
Sum langsiktig gjeld	2 990 783	2 079 389
Sum gjeld	2 990 783	2 079 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 030 156	2 121 114



Organisasjonsnr: 925 106 674  
LH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lh Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 106 674



## RESULTATREGNSKAP

### LH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 114	18 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 114</b>	<b>18 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 114</b>	<b>-18 853</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		543	98
Annen finansinntekt		12 219	124 377
Annen rentekostnad		0	833
Annen finanskostnad		0	35 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 762</b>	<b>88 424</b>
Resultat før skattekostnad	2	-2 352	69 571
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	-69 571
Overført fra annen egenkapital		2 352	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 352</b>	<b>69 571</b>



## BALANSE

### LH INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 074 437	1 924 437
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 955 031	155 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 029 468</b>	<b>2 079 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 029 468</b>	<b>2 079 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688	41 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688</b>	<b>41 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 030 156</b>	<b>2 121 114</b>



## BALANSE

### LH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 373	11 724
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 373</strong>	<strong>11 724</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 6</strong>	<strong>39 373</strong>	<strong>41 724</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 990 783	2 079 389
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 990 783</strong>	<strong>2 079 389</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 990 783</strong>	<strong>2 079 389</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 030 156</strong>	<strong>2 121 114</strong>

Oslo, 13.05.2024  
Styret i Lh Invest AS

---

YVONNE LIEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styreleder og styremedlemmer.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 352	69 571
Permanente forskjeller	-8 503	-69 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 854</b>	<b>-14</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 352	69 571
Beregnet skatt av resultat før skatt	-517	15 306
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 871	-15 309
<b>Sum</b>	<b>-2 388</b>	<b>-3</b>
Effektiv skattesats	101,5 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 715	-57 861	10 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 715	57 861	-10 854
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	11 724	41 724
Årets resultat		0	-2 352	-2 352
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>9 373</b>	<b>39 373</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Creative Living AS	OSLO	1,0%	1,0%	199 740
Millennium Invest AS	OSLO	33,3%	33,3%	1 755 290
<b>Sum</b>				<b>1 955 030</b>

LH Invest AS har ytet et lån til Millennium Invest AS pr. kr. 1 074 437, som ikke forrentes.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YVONNE LIEN	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
YVONNE LIEN	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 2 352 etter skatt, mot et overskudd på kr. 69 571 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, siden det ikke er aktivitet i selskapet, slik det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.