



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 11 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 450	781 500
Sum inntekter		452 450	781 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 930	133 226
Sum kostnader		88 930	133 226
Driftsresultat		363 520	648 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 924	8 050
Annen finansinntekt		35	-35
Sum finansinntekter		26 959	8 015
Annen rentekostnad		128 743	76 168
Sum finanskostnader		128 743	76 168
Netto finans		-101 784	-68 153
Ordinært resultat før skattekostnad		261 735	580 121
Skattekostnad på resultat	3	57 464	127 652
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	204 271	452 469
Årsresultat		204 271	452 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 271	452 469
Totalresultat		204 271	452 469
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		203 580	452 400
Avsatt til annen egenkapital		691	69
Sum overføringer og disponeringer		204 271	452 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 825 477	2 825 477
Sum varige driftsmidler		2 825 477	2 825 477
Sum anleggsmidler		2 825 477	2 825 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 752	121 875
Krav på innbetaling av selskapskapital			300 000
Sum fordringer		131 752	421 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 317	574 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 317	574 376
Sum omløpsmidler		757 069	996 251
SUM EIENDELER		3 582 546	3 821 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 000	205 000
Overkurs		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		489 712	489 020
Sum opptjent egenkapital		489 712	489 020
Sum egenkapital	4	790 712	790 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	341 000	590 441
Leverandørgjeld		8 938	1 375
Betalbar skatt	3	44	52
Skyldig offentlige avgifter		27 648	25 898
Annen kortsiktig gjeld		114 205	113 942
Sum kortsiktig gjeld		491 834	731 708
Sum gjeld		2 791 834	3 031 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 546	3 821 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625252

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 11 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 992 664 088
FJORDGATA 11 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 450	781 500
Sum inntekter		452 450	781 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 930	133 226
Sum kostnader		88 930	133 226
Driftsresultat		363 520	648 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 924	8 050
Annen finansinntekt		35	-35
Sum finansinntekter		26 959	8 015
Annen rentekostnad		128 743	76 168
Sum finanskostnader		128 743	76 168
Netto finans		-101 784	-68 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	57 464	127 652
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	204 271	452 469
Årsresultat		204 271	452 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 271	452 469
Totalresultat		204 271	452 469
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		203 580	452 400
Avsatt til annen egenkapital		691	69
Sum overføringer og disponeringer		204 271	452 469



Organisasjonsnr: 992 664 088
FJORDGATA 11 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 825 477	2 825 477
Sum varige driftsmidler		2 825 477	2 825 477

Sum anleggsmidler		2 825 477	2 825 477
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 752	121 875
Krav på innbetaling av selskapskapital			300 000
Sum fordringer		131 752	421 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 317	574 376
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 317	574 376
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		757 069	996 251
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 582 546	3 821 728
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		205 000	205 000
Overkurs		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		489 712	489 020
Sum opptjent egenkapital		489 712	489 020

Sum egenkapital	4	790 712	790 020
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld	2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån 7	341 000	590 441
Leverandørgjeld	8 938	1 375
Betalbar skatt 3	44	52
Skyldig offentlige avgifter	27 648	25 898
Annen kortsiktig gjeld	114 205	113 942
Sum kortsiktig gjeld	491 834	731 708
Sum gjeld	2 791 834	3 031 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 582 546	3 821 728



Organisasjonsnr: 992 664 088
FJORDGATA 11 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjordgata 11 Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 664 088

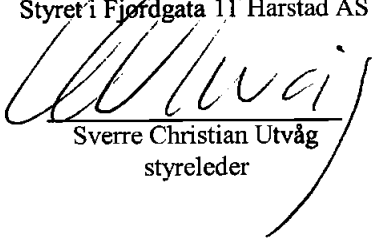


Fjordgata 11 Harstad AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	452 450	781 500
Sum driftsinntekter		452 450	781 500
Annen driftskostnad	2	88 930	133 226
Sum driftskostnader		88 930	133 226
Driftsresultat		363 520	648 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 924	8 050
Annen finansinntekt		35	-35
Annen rentekostnad		128 743	76 168
Resultat av finansposter		-101 784	-68 153
Resultat før skattekostnad		261 735	580 121
Skattekostnad på resultat	3	57 464	127 652
Resultat	4	204 271	452 469
Årsresultat		204 271	452 469
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		203 580	452 400
Avsatt til annen egenkapital		691	69
Sum overføringer		204 271	452 469



Balanse			
Fjordgata 11 Harstad AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 825 477	2 825 477
Sum varige driftsmidler		2 825 477	2 825 477
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 825 477	2 825 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 752	121 875
Kortsiktig fordring selskap samme konsern		0	300 000
Sum fordringer		131 752	421 875
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 317	574 376
Sum omløpsmidler		757 069	996 251
Sum eiendeler		3 582 546	3 821 728



Balanse			
Fjordgata 11 Harstad AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 000	205 000
Overkurs		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 712	489 020
Sum opptjent egenkapital		489 712	489 020
Sum egenkapital	4	790 712	790 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	341 000	590 441
Leverandørgjeld		8 938	1 375
Betalbar skatt	3	44	52
Skyldig offentlige avgifter		27 648	25 898
Annen kortsiktig gjeld		114 205	113 942
Sum kortsiktig gjeld		491 834	731 708
Sum gjeld		2 791 834	3 031 708
Sum egenkapital og gjeld		3 582 546	3 821 728
Harstad, 21.06.2024 Styret i Fjordgata 11 Harstad AS  Sverre Christian Utvåg styreleder			
Fjordgata 11 Harstad AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 11 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 420	127 600
Betalbar skatt	44	52
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 464	127 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	261 735	580 121
Permanente forskjeller	-534	116
Avgitt konsernbidrag	-261 000	-580 000
Skattepliktig inntekt	201	237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 464	127 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 420	-127 600
Sum betalbar skatt i balansen	44	52

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	205 000	96 000	489 020	790 020
Årets resultat			204 271	204 271
Konsernbidrag avgitt			-203 580	-203 580
Egenkapital 31.12.2023	205 000	96 000	489 712	790 712

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost per 01.01.2023	2 825 477
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 825 477
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2023	-
Bokført verdi per 31.12.2023	2 825 477

Tomten ble kjøpt i 2013/2014 og avskrives ikke.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og annen fast eiendom	2 825 477	2 825 477
Sum	2 825 477	2 825 477

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Fjordgata 11 AS som er stillet som sikkerhet er kr 2 825 477

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern	0	300 000
Sum	0	300 000
Gjeld		
Konsernbidrag	341 000	590 441
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	341 000	590 441

Konsernregnskap

Fjordgata 11 Harstad AS er datterselskap til Nordic Investment AS. Nordic-Hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad, utarbeider konsernregnskap der Fjordgata 11 Harstad AS inngår i konsolideringen.



Til generalforsamlingen i
Fjordgata 11 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 11 Harstad AS som viser et overskudd på NOK 204 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad , 21. juni 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor