



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 490 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS 2 ETAGE  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 28  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Westerlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 600	332 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 600</b>	<b>332 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 104	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 400	91 400
Annen driftskostnad		381 616	508 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 120</b>	<b>645 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 520</b>	<b>-313 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 187</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 333</b>	<b>-313 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 353	-68 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 980</b>	<b>-244 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 980</b>	<b>-244 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 980</b>	<b>-244 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-18 980	-244 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 980</b>	<b>-244 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	122 801	117 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 801</b>	<b>117 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 645 200	1 736 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 645 200</b>	<b>1 736 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 768 001</b>	<b>1 854 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		919	
<b>Sum fordringer</b>		<b>919</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 918	529 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 918</b>	<b>529 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 837</b>	<b>529 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 282 838</b>	<b>2 383 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	358 000	358 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 000</b>	<b>358 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	1 900 447	1 919 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 447</b>	<b>1 919 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 258 447</b>	<b>2 277 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 366	11 658
Skyldig offentlige avgifter		15 025	12 020
Annen kortsiktig gjeld			82 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 391</b>	<b>105 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 391</b>	<b>105 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 282 838</b>	<b>2 383 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 490 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS 2 ETAGE  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 28  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Westerlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 490 006  
AS 2 ETAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 600	332 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 600</b>	<b>332 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 104	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 400	91 400
Annen driftskostnad		381 616	508 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 120</b>	<b>645 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 520</b>	<b>-313 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 187</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 353	-68 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 980</b>	<b>-244 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 980</b>	<b>-244 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-18 980</b>	<b>-244 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-18 980	-244 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 980</b>	<b>-244 157</b>





Leverandørgjeld	9 366	11 658
Skyldig offentlige avgifter	15 025	12 020
Annen kortsiktig gjeld		82 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 391</b>	<b>105 703</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 391</b>	<b>105 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 282 838</b>	<b>2 383 130</b>



Organisasjonsnr: 956 490 006  
AS 2 ETAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AS 2 Etage

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 600	332 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>501 600</b>	<b>332 356</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 104	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 400	91 400
Annen driftskostnad		381 616	508 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>530 120</b>	<b>645 378</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 520)</b>	<b>(313 022)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 187</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 187</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 333)</b>	<b>(313 022)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 353)	(68 865)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 980)</b>	<b>(244 157)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(18 980)</b>	<b>(244 157)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(18 980)	(244 157)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(18 980)</b>	<b>(244 157)</b>



## AS 2 Etage

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	122 801	117 448
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 645 200	1 736 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 768 001</b>	<b>1 854 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		919	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 918	529 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 837</b>	<b>529 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 282 838</b>	<b>2 383 130</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	358 000	358 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 000</b>	<b>358 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 900 447	1 919 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 447</b>	<b>1 919 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 258 447</b>	<b>2 277 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 366	11 658
Skyldig offentlige avgifter		15 025	12 020
Annen kortsiktig gjeld		0	82 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 391</b>	<b>105 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 282 838</b>	<b>2 383 130</b>

Stjørdal den 03.03.2023

Unni Rømo Dullum  
StyrelederNils Kr. Yttri  
StyremedlemEirin Løvdal  
StyremedlemArne Dullum  
Styremedlem



AS 2 Etage

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte med krav på pensjonsavtale og har heller ikke opprettet slik avtale.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som god.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Andre lønnsrelaterte ytelser	54	0
<b>Totalt</b>	<b>57 104</b>	<b>45 640</b>

Lønnskostnadene gjelder i sin helhet styrehonorar utbetalt til styrets leder.



AS 2 Etage

## Noter 2022

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 649 977	1 143 596	5 793 573
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 649 977	1 143 596	5 793 573
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 913 377	1 143 596	4 056 973
+ Ordinære avskrivninger	91 400	0	91 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 004 777	1 143 596	4 148 373
Balansført verdi pr 31/12	1 645 200	0	1 645 200
Prosentats for ord.avskr	2-20	5-10	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 333
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 262
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 929</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 929
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 353
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 353</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## AS 2 Etage

### Noter 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	358 000	1 919 427	2 277 427
Anvendt til årsresultat		-18 980	-18 980
<b>Pr 31.12.</b>	<b>358 000</b>	<b>1 900 447</b>	<b>2 258 447</b>

#### Note 5 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-180 729	-154 467
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	377 461	379 390
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-558 190</b>	<b>-533 857</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	558 190	533 857
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>558 190</b>	<b>533 857</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>122 801</b>	<b>117 449</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>122 801</b>	<b>117 448</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 358 aksjer à kr. 1.000,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>
Eirin Løvdal	59	59.000	16,48%
Art in Dent Stjørdal AS	90	90.000	25,14%
Tannlegene Dullum AS	209	209.000	58,38%
<b>Sum</b>	<b>358</b>	<b>358.000</b>	<b>100,00%</b>

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret.

Eirin Løvdal	59 aksjer	styremedlem
--------------	-----------	-------------