



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 287 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMALEX INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 44
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrethe Klohs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 569	19 163
Sum kostnader		25 569	19 163
Driftsresultat		-25 569	-19 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		1 000 000	
Annen renteinntekt		13 730	2 720
Annen finansinntekt		923	1 064
Sum finansinntekter		1 014 653	3 784
Netto finans		1 014 653	3 784
Ordinært resultat før skattekostnad	3	989 084	-15 379
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 084	-15 379
Årsresultat	4	989 084	-15 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 084	-15 379
Totalresultat		989 084	-15 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		340 000	208 340
Konsernbidrag		649 084	
Overført fra annen egenkapital			-223 719
Sum overføringer og disponeringer		989 084	-15 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	5	267 717	267 717
Sum finansielle anleggsmidler		267 717	267 717
Sum anleggsmidler		267 717	267 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 626
Sum fordringer			12 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 129	272 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 129	272 419
Sum omløpsmidler		934 129	285 045
SUM EIENDELER		1 201 846	552 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	52 395	52 395
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		160 367	213 492
Sum innskutt egenkapital		212 762	265 887
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		989 084	286 875
Sum opptjent egenkapital		989 084	286 875
Sum egenkapital	4	1 201 846	552 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 201 846	552 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307595

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 287 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMALEX INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 44
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrethe Klohs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 999 287 689
JUMALEX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 569	19 163
Sum kostnader		25 569	19 163
Driftsresultat		-25 569	-19 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		1 000 000	
Annen renteinntekt		13 730	2 720
Annen finansinntekt		923	1 064
Sum finansinntekter		1 014 653	3 784
Netto finans		1 014 653	3 784
Ordinært resultat før skattekostnad	3	989 084	-15 379
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 084	-15 379
Årsresultat	4	989 084	-15 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 084	-15 379
Totalresultat		989 084	-15 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		340 000	208 340
Konsernbidrag		649 084	
Overført fra annen egenkapital			-223 719
Sum overføringer og disponeringer		989 084	-15 379



Organisasjonsnr: 999 287 689
JUMALEX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	5	267 717	267 717
Sum finansielle anleggsmidler		267 717	267 717
Sum anleggsmidler		267 717	267 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 626
Sum fordringer			12 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		934 129	272 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 129	272 419
Sum omløpsmidler		934 129	285 045
SUM EIENDELER		1 201 846	552 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	52 395	52 395
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		160 367	213 492
Sum innskutt egenkapital		212 762	265 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 084	286 875
Sum opptjent egenkapital		989 084	286 875
Sum egenkapital	4	1 201 846	552 762



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 201 846	552 762



Organisasjonsnr: 999 287 689
JUMALEX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jumalex Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MCASF-2K3VG-4WQ2C-BTENF-MK88J-EEWP3

Org.nr.: 999 287 689



Jumalex Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Annen driftskostnad	25 569	19 163
	Sum driftskostnader	25 569	19 163
	Driftsresultat	-25 569	-19 163
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	1 000 000	0
	Annen renteinntekt	13 730	2 720
	Annen finansinntekt	923	1 064
	Resultat av finansposter	1 014 653	3 784
3	Ordinært resultat før skattekostnad	989 084	-15 379
	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	989 084	-15 379
4	Årsresultat	989 084	-15 379
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	649 084	0
	Overført fra annen egenkapital	0	223 719
	Tilleggsutbytte	340 000	208 340
	Sum overføringer	989 084	-15 379

Penneo Dokumentnøkkel: MCASF-2K3VG-4WQZC-BTENF-MKS8J-EEWP3



Jumalex Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investering i felleskontrollert virksomhet	267 717	267 717
	Sum finansielle anleggsmidler	267 717	267 717
	Sum anleggsmidler	267 717	267 717
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	12 626
	Sum fordringer	0	12 626
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	934 129	272 419
	Sum omløpsmidler	934 129	285 045
	SUM EIENDELER	1 201 846	552 762
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	52 395	52 395
	Overkurs	160 367	213 492
	Sum innskutt egenkapital	212 762	265 887
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	989 084	286 875
	Sum opptjent egenkapital	989 084	286 875
4	Sum egenkapital	1 201 846	552 762
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 201 846	552 762

Bergen, __. januar 2024

Anne Margrethe Klohs
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MCASF-2K3VG-4WQZC-BTENF-MK88J-EEWP3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i felleskontrollert virksomhet

Investering i felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Jumalex Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	989 084	-15 379
Permanente forskjeller	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-10 916	-15 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 511	-125 595	10 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 511	125 595	-10 916
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 032	-27 631	2 402

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	52 395	213 492	286 875	552 762
Pr. 01.01.2023	52 395	213 492	286 875	552 762
Årets resultat			989 084	989 084
Utdelt tilleggsutbytte		-53 125	-286 875	-340 000
Pr. 31.12.2023	52 395	160 367	989 084	1 201 846



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
AS Hotel Park Pension	Bergen	50,0%	267 717	1 144 132	1 174 185
Sum			267 717	1 144 132	1 174 185

Årsregnskap 2023 for AS Hotel Park Pension er ikke klart enda, og regnskapstall for 2022 er benyttet for opplysning om andel egenkapital og andel resultat.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jumalex Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	99	105,0	10 395
B-aksjer	400	105,0	42 000
Sum	499		52 395

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anne Margrethe Klohs	99	152	251	50,3
Julie Klohs Bredvei		124	124	24,8
Ole Aleksander Klohs		124	124	24,8
Totalt antall aksjer	99	400	499	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Anne Margrethe Klohs	Styreleder	99	152	251
Totalt antall aksjer		99	152	251

Selskapets A-aksjer har stemmerett, mens B-aksjene ikke har stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Margrethe Klohs

Styreleder

På vegne av: Jumalex Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3195862

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-02-14 09:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCASF-2K3VG-4WQZC-BTENF-MK88J-EEWP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>