



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnold Årnes
Generallunden 19
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 215	31 707
Sum kostnader		17 215	31 707
Driftsresultat		-17 215	-31 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 554	2 035
Sum finansinntekter		8 554	2 035
Netto finans		8 554	2 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 661	-29 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 661	-29 672
Årsresultat		-8 661	-29 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 661	-29 672
Sum overføringer og disponeringer		-8 661	-29 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	19 470	
Sum fordringer		19 470	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 528	1 692 559
Sum omløpsmidler		1 674 998	1 692 559
SUM EIENDELER		1 674 998	1 692 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 100	100 100
Overkurs	3	6 944	6 944
Sum innskutt egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 567 954	1 576 615
Sum opptjent egenkapital		1 567 954	1 576 615
Sum egenkapital		1 674 998	1 683 659
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			8 900
Sum kortsiktig gjeld			8 900
Sum gjeld		0	8 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 998	1 692 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635435

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnold Årnes
Generallunden 19
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 215	31 707
Sum kostnader		17 215	31 707
Driftsresultat		-17 215	-31 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 554	2 035
Sum finansinntekter		8 554	2 035
Netto finans		8 554	2 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 661	-29 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 661	-29 672
Årsresultat		-8 661	-29 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 661	-29 672
Sum overføringer og disponeringer		-8 661	-29 672



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	19 470	
Sum fordringer		19 470	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 528	1 692 559
Sum omløpsmidler		1 674 998	1 692 559
SUM EIENDELER		1 674 998	1 692 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 100	100 100
Overkurs	3	6 944	6 944
Sum innskutt egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 567 954	1 576 615
Sum opptjent egenkapital		1 567 954	1 576 615
Sum egenkapital		1 674 998	1 683 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			8 900
Sum kortsiktig gjeld			8 900
Sum gjeld		0	8 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 998	1 692 559



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	455.00	100100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnold Julius Årnes	220.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	220.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		19470.00	

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Ajå Kjøp & Arbys Eiendom AS

Org.nr: 919 153 814

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		19 470	

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Ajå Kjøp & Arbys Eiendom AS

Org.nr: 919 153 814

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 100	6 944	1 576 615	1 683 659
Årsresultat	0	0	-8 661	-8 661
Egenkapital 31.12.2022	100 100	6 944	1 567 954	1 674 998

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	220	455	100 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arnold Julius Årnes, Styreleder	220	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-8 661
Årets skattegrunnlag	-8 661

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-202 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-202 548
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-202 548
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet overtok i 2017 vederlagsfritt 1/2-part av 3 eiendommer i Drammen. Utviklingspotensialet er svært lavt og markedsverdien er vurdert til kr. 250.000 samlet for eiendommene.