



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 173 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS  
Forretningsadresse: Gressetgrenda 103  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 645 384	43 216 556
Annen driftsinntekt		-665 829	2 980 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 979 555</b>	<b>46 196 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 913 194	24 928 962
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 910 118	14 974 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 944	110 319
Annen driftskostnad	5	5 539 269	5 553 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 454 525</b>	<b>45 567 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 031</b>	<b>629 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 900	2 387
Annen finansinntekt		10	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 910</b>	<b>2 408</b>
Annen rentekostnad		350 916	542 556
Annen finanskostnad		1 566	5 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 482</b>	<b>547 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 572</b>	<b>-545 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 178 458</b>	<b>84 412</b>
Skattekostnad	6, 7	262 650	20 282
<b>Årsresultat</b>		<b>915 808</b>	<b>64 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	0
Annen egenkapital	8	315 808	64 130



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 909 287	5 972 277
Maskiner og anlegg	4, 9	41 883	49 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	37 066	58 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 988 236</b>	<b>6 080 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 988 236</b>	<b>6 080 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	1 138 995	1 080 513
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 672 694	8 265 477
Andre kortsiktige fordringer		137 974	331 397
Konsernfordringer	10	105 000	594 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 915 667</b>	<b>9 191 550</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 158 865	811 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 158 865</b>	<b>811 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 213 527</b>	<b>11 084 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 201 763</b>	<b>17 164 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 896 679	5 580 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 896 679</b>	<b>5 580 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 996 679</b>	<b>5 680 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	416 804	177 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>416 804</b>	<b>177 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 691 392	4 153 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 691 392</b>	<b>4 153 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 230 837
Leverandørgjeld		1 659 135	2 420 257
Betalbar skatt	6, 7	23 342	0
Skyldige offentlige avgifter	11	2 230 105	2 121 599
Utbytte	8	600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	530 057	30 057
Annen kortsiktig gjeld		3 054 249	1 349 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 096 888</b>	<b>7 152 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 205 083</b>	<b>11 483 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 201 763</b>	<b>17 164 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370898

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 173 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS  
Forretningsadresse: Gressetgrenda 103  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 912 173 429  
BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 645 384	43 216 556
Annen driftsinntekt		-665 829	2 980 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 979 555</b>	<b>46 196 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 913 194	24 928 962
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 910 118	14 974 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 944	110 319
Annen driftskostnad	5	5 539 269	5 553 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 454 525</b>	<b>45 567 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 031</b>	<b>629 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 900	2 387
Annen finansinntekt		10	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 910</b>	<b>2 408</b>
Annen rentekostnad		350 916	542 556
Annen finanskostnad		1 566	5 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 482</b>	<b>547 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 572</b>	<b>-545 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 178 458</b>	<b>84 412</b>
Skattekostnad	6, 7	262 650	20 282
<b>Årsresultat</b>		<b>915 808</b>	<b>64 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	0
Annen egenkapital	8	315 808	64 130



Organisasjonsnr: 912 173 429  
BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 9	5 909 287	5 972 277
Maskiner og anlegg			
	4, 9	41 883	49 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4, 9	37 066	58 120
Sum varige driftsmidler		5 988 236	6 080 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 988 236	6 080 180
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	1 138 995	1 080 513
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	6 672 694	8 265 477
Andre kortsiktige fordringer			
		137 974	331 397
Konsernfordringer			
	10	105 000	594 677
Sum fordringer		6 915 667	9 191 550
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	4 158 865	811 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 158 865	811 941
Sum omløpsmidler		12 213 527	11 084 004
SUM EIENDELER		18 201 763	17 164 184
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 896 679	5 580 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 896 679</b>	<b>5 580 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 996 679</b>	<b>5 680 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	416 804	177 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>416 804</b>	<b>177 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 691 392	4 153 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 691 392</b>	<b>4 153 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 230 837
Leverandørgjeld		1 659 135	2 420 257
Betalbar skatt	6, 7	23 342	0
Skyldige offentlige avgifter	11	2 230 105	2 121 599
Utbytte	8	600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	530 057	30 057
Annen kortsiktig gjeld		3 054 249	1 349 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 096 888</b>	<b>7 152 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 205 083</b>	<b>11 483 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 201 763</b>	<b>17 164 183</b>



Organisasjonsnr: 912 173 429  
BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

#### Årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon

#### Yte tjenester

innen entreprenørvirksomhet så som snekkering, grunnarbeid og andre tjenester som naturlig hører med i slik næring. Samtidig innkjøp av varer til oppdrag innen selskapet. Selskapet drives fra Stjørdal kommune.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler og

#### langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler, bestemt til varig eie og bruk for virksomheten og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til de laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

#### Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Tilvirkningskostnader



Tilvirkningskontrakter føres med løpende avregning med fortjeneste.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

21.38

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11842562.00	12220096.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1817586.00	1890307.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912601.00	485641.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337369.00	378906.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14910118.00	14974950.00

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	594677.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530057.00	30057.00

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1381391.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3691392.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12254276.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
851620.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS**

912173429

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**  
[www.smn.no/regnskap](http://www.smn.no/regnskap)



Bank  
Eiendom  
Regnskap



BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS  
912 173 429

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 645 384	43 216 556
Annen driftsinntekt		-665 829	2 980 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 979 555</b>	<b>46 196 897</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 913 194	-24 928 962
Lønnskostnad	1, 2, 3	-14 910 118	-14 974 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-91 944	-110 319
Annen driftskostnad	5	-5 539 269	-5 553 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 454 525</b>	<b>-45 567 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 031</b>	<b>629 589</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 900	2 387
Annen finansinntekt		10	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 910</b>	<b>2 408</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-350 916	-542 556
Annen finanskostnad		-1 566	-5 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-352 482</b>	<b>-547 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 572</b>	<b>-545 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 178 458</b>	<b>84 412</b>
Skattekostnad	6, 7	-262 650	-20 282
<b>Årsresultat</b>		<b>915 808</b>	<b>64 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	0
Annen egenkapital	8	315 808	64 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>915 808</b>	<b>64 130</b>



BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS  
912 173 429

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 909 287	5 972 277
Maskiner og anlegg	4, 9	41 883	49 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	37 066	58 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 988 236</b>	<b>6 080 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 988 236</b>	<b>6 080 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	1 138 995	1 080 513
<b>Sum varer</b>		<b>1 138 995</b>	<b>1 080 513</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 672 694	8 265 477
Kortsiktige konsernfordringer	10	105 000	594 677
Andre kortsiktige fordringer		137 974	331 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 915 667</b>	<b>9 191 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 158 865	811 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 158 865</b>	<b>811 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 213 527</b>	<b>11 084 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 201 763</b>	<b>17 164 184</b>



BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS  
912 173 429

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 896 679	5 580 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 896 679</b>	<b>5 580 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 996 679</b>	<b>5 680 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	416 804	177 496
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>416 804</b>	<b>177 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 691 392	4 153 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 691 392</b>	<b>4 153 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 230 837
Leverandørgjeld		1 659 135	2 420 257
Betalbar skatt	6, 7	23 342	0
Skyldige offentlige avgifter	11	2 230 105	2 121 599
Utbytte	8	600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	530 057	30 057
Annen kortsiktig gjeld		3 054 249	1 349 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 096 888</b>	<b>7 152 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 205 083</b>	<b>11 483 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 201 763</b>	<b>17 164 183</b>

HEGRA, 08.04.2026

Reidar Gresseth  
styrets leder

Jon Helge Gresseth  
styremedlem / daglig leder



BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS  
912 173 429

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokasjon

Yte tjenester innen entreprenørvirksomhet så som snekkering, grunnarbeid og andre tjenester som naturlig hører med i slik næring. Samtidig innkjøp av varer til oppdrag innen selskapet. Selskapet drives fra Stjørdal kommune.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler, bestemt til varig eie og bruk for virksomheten og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til de laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Tilvirkningskostnader

Tilvirkningskontrakter føres med løpende avregning med fortjeneste.



BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS  
912 173 429

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 21,38

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	11 842 562	12 220 096
Arbeidsgiveravgift	1 817 586	1 890 307
Pensjonskostnader	912 601	485 641
Andre relaterte ytelser	337 369	378 906
<b>Sum</b>	<b>14 910 118</b>	<b>14 974 950</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	210 060	109 999	6 298 946	6 619 005
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>210 060</b>	<b>109 999</b>	<b>6 298 946</b>	<b>6 619 005</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-151 940	-60 217	-326 668	-538 825
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-172 994	-68 117	-389 658	-630 769
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>37 066</b>	<b>41 882</b>	<b>5 909 288</b>	<b>5 988 236</b>
Årets av- og nedskrivninger	21 054	7 900	62 990	91 944
Økonomisk levetid	5 - 10	5 - 10	100 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	81 061	91 902
Andre tjenester	0	4 532
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>81 061</b>	<b>96 434</b>



BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS  
912 173 429

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 342	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	239 308	20 282
<b>Skattekostnad</b>	<b>262 650</b>	<b>20 282</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 178 458	84 412
Permanente forskjeller	15 408	7 778
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 077 885	-102 071
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 880	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>106 101</b>	<b>-9 880</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 342	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 342</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	94 045	170 143	-76 098
Omløpsmidler	0	1 146 314	-1 146 314
Gevinst- og tapskonto	722 633	578 107	144 527
Fremførbart underskudd	-9 880	0	-9 880
<b>Netto forskjeller</b>	<b>806 799</b>	<b>1 894 564</b>	<b>-1 087 765</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>806 799</b>	<b>1 894 564</b>	<b>-1 087 765</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>177 496</b>	<b>416 804</b>	<b>-239 308</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 580 871	5 680 871
Årsresultat	0	915 808	915 808
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>5 896 679</b>	<b>5 996 679</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 381 391
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 691 392
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 254 276
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	851 620



BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS  
912 173 429

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 000	594 677

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	530 057	30 057

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	620 516
Skyldig skattetrekk	-620 516

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gresseth Holding AS	100	100,00	Ordinære



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Byggmester Iver R. Gresseth AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmester Iver R. Gresseth AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JU8EZ-CBB7D-1SU6O-4PUV3-EZE5Q-KYUKI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 06:07:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JU8EZ-CBB7D-1SU6O-4PUV3-EZE5Q-KYUKI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.