



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 26 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 47D
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 012	1 310 850
Sum inntekter		1 656 012	1 310 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 000	89 000
Annen driftskostnad		1 707 643	1 078 463
Sum kostnader		1 853 693	1 224 513
Driftsresultat		-197 681	86 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	872
Sum finansinntekter		386	872
Annen rentekostnad		273 725	279 404
Sum finanskostnader		273 725	279 404
Netto finans		-273 340	-278 532
Resultat før skattekostnad		-471 021	-192 195
Skattekostnad	4	-103 624	-42 282
Årsresultat		-367 397	-149 913
Totalresultat		-367 397	-149 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-367 397	-149 913
Sum overføringer og disponeringer		-367 397	-149 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 675 000	1 764 000
Sum varige driftsmidler		1 675 000	1 764 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 017 562	2 592 562
Sum finansielle anleggsmidler		3 017 562	2 592 562
Sum anleggsmidler		4 692 562	4 356 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			94 230
Andre fordringer		43 617	24 158
Sum fordringer		43 617	118 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 717	837 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 717	837 362
Sum omløpsmidler		154 334	955 750
SUM EIENDELER		4 846 896	5 312 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	281 250	281 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		281 250	281 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 261 075	-893 678
Sum opptjent egenkapital		-1 261 075	-893 678
Sum egenkapital		-979 825	-612 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	208 843	312 467
Sum avsetninger for forpliktelser		208 843	312 467
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 158 161	5 078 953
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 161	5 078 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 727	61 376
Skyldige offentlige avgifter		84 329	106 241
Annen kortsiktig gjeld		349 661	365 703
Sum kortsiktig gjeld		459 717	533 320
Sum gjeld		5 826 720	5 924 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 896	5 312 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 466595

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 411 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 26 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 47D
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 411 590
KIRKEGATEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 012	1 310 850
Sum inntekter		1 656 012	1 310 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 000	89 000
Annen driftskostnad		1 707 643	1 078 463
Sum kostnader		1 853 693	1 224 513
Driftsresultat		-197 681	86 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	872
Sum finansinntekter		386	872
Annen rentekostnad		273 725	279 404
Sum finanskostnader		273 725	279 404
Netto finans		-273 340	-278 532
Resultat før skattekostnad		-471 021	-192 195
Skattekostnad	4	-103 624	-42 282
Årsresultat		-367 397	-149 913
Totalresultat		-367 397	-149 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-367 397	-149 913
Sum overføringer og disponeringer		-367 397	-149 913



Organisasjonsnr: 993 411 590
KIRKEGATEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,7 1 675 000 1 764 000

Sum varige driftsmidler 1 675 000 1 764 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6 3 017 562 2 592 562

Sum finansielle anleggsmidler 3 017 562 2 592 562

Sum anleggsmidler 4 692 562 4 356 562

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer 43 617 94 230

Sum fordringer 43 617 118 388

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 110 717 837 362

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 110 717 837 362

Sum omløpsmidler 154 334 955 750

SUM EIENDELER 4 846 896 5 312 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 281 250 281 250



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		281 250	281 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 261 075	-893 678
Sum opptjent egenkapital		-1 261 075	-893 678
Sum egenkapital		-979 825	-612 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	208 843	312 467
Sum avsetninger for forpliktelseser		208 843	312 467
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 158 161	5 078 953
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 161	5 078 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 727	61 376
Skyldige offentlige avgifter		84 329	106 241
Annen kortsiktig gjeld		349 661	365 703
Sum kortsiktig gjeld		459 717	533 320
Sum gjeld		5 826 720	5 924 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 896	5 312 312



Organisasjonsnr: 993 411 590
KIRKEGATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Kirkegaten 26 AS

	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 656 012	1 310 850
Sum driftsinntekter		1 656 012	1 310 850
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning varige driftsmidler	3	89 000	89 000
Annen driftskostnad		1 707 643	1 078 463
Sum driftskostnad		1 853 693	1 224 513
Driftsresultat		-197 681	86 337
Annen renteinntekt		386	872
Sum finansinntekter		386	872
Annen rentekostnad		273 725	279 404
Sum finanskostnader		273 725	279 404
Sum netto finansposter		-273 340	-278 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 021	-192 195
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-103 624	-42 282
Ordinært resultat		-367 397	-149 913
Årsresultat		-367 397	-149 913
Udekket tap		-367 397	-149 913
Sum disponert		-367 397	-149 913



Balanse

Kirkegaten 26 AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 675 000	1 764 000
Sum varige driftsmidler		1 675 000	1 764 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttede selskaper	6	3 017 562	2 592 562
Sum finansielle anleggsmidler		3 017 562	2 592 562
Sum anleggsmidler		4 692 562	4 356 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	94 230
Andre fordringer		43 617	24 158
Sum fordringer		43 617	118 388
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 717	837 362
Sum omløpsmidler		154 334	955 750
Sum eiendeler		4 846 896	5 312 312

Kirkegaten 26 AS Org.nr. 993411590

**Balanse****Kirkegaten 26 AS**

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	281 250	281 250
Sum innskutt egenkapital		281 250	281 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 261 075	-893 678
Sum opptjent egenkapital		-1 261 075	-893 678
Sum egenkapital		-979 825	-612 428
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	208 843	312 467
Sum avsetninger for forpliktelser		208 843	312 467
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 158 161	5 078 953
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 161	5 078 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 727	61 376
Skyldige offentlige avgifter		84 329	106 241
Annen kortsiktig gjeld		349 661	365 703
Sum kortsiktig gjeld		459 717	533 320
Sum gjeld		5 826 720	5 924 740
Sum egenkapital og gjeld		4 846 896	5 312 312

KRISTIANSAND S, 30.04.2026

Styret for Kirkegaten 26 AS



Inger Skeie Hansen
Styrets leder



Helge Georg Skeie
Styremedlem



Kirkegaten 26 AS Årsregnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Selskapet driver virksomhet innen utleie av egen eiendom i Kristiansand.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.	2025	2024
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kirkegaten 26 AS Årsregnskap 2025

--

Note 3 Varige driftsmidler	Bygninger og	
	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	324 417	324 417
oppskrivning pr. 01.01	4 739 000	4 739 000
Anskaffelseskost 31.12	5 063 417	5 063 417
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 063 417	5 063 417
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	3 388 417	3 388 417
Balansført verdi pr. 31.12	1 675 000	1 675 000
Årets avskrivninger	89 000	89 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo 0%	

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2025	2024
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-471 021	-192 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	89 000	89 000
Fremførbart underskudd	382 021	103 195
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
	31.12.2025	31.12.2024
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	1 435 000	1 524 000
Underskudd til fremføring	-485 717	-103 696
Sum	949 283	1 420 304
Utsatt skatt 22%	208 842	312 467

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	281 250	-893 678	-612 428
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		-367 397	-367 397
Egenkapital 31.12	281 250	-1 261 075	-979 825

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn da selskapets hovedaktivum etter styrets vurdering (eiendommen Kirkegate 26) har betydelige merverdier utover bokført verdi. Således er selskapets reelle egenkapital i samsvar med aksjelovens bestemmelser.



Kirkegaten 26 AS Årsregnskap 2025

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	56 250	5	281 250
Sum	56 250	5	281 250

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Skeie Holding AS	28 125	50,0 %	50,0 %
Inger Skeie Holding AS	28 125	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	56 250	100,0 %	100,0 %

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Fordringer		Gjeld	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
Helge og Inger Invest AS	3 017 562	2 592 562	0	0
KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate	0	0	5 158 161	5 078 953
Sum	3 017 562	2 592 562	5 158 161	5 078 953

Note 7 Fremtidig drift

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende og styret mener at selskapet har økonomisk styrke til å klare seg videre gjennom oppstått situasjon.