



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 287 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVAXO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olleløkkveien 12  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Fengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		691 595	68 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 595</b>	<b>68 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	257 549	66 214
Annen driftskostnad	3	357 799	155 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 348</b>	<b>221 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 247</b>	<b>-152 761</b>
Annen rentekostnad		359 634	103 398
Annen finanskostnad		1 444	60 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 077</b>	<b>163 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 077</b>	<b>-163 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 830</b>	<b>-316 281</b>
Skattekostnad	4	-62 663	-70 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 167</b>	<b>-245 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 167</b>	<b>-245 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 167</b>	<b>-245 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 167</b>	<b>-245 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 400 000
Udekket tap	8		
Overført fra overkurs		-222 167	-1 408 878
Overført fra annen innskutt egenkapital			-236 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-222 167</b>	<b>-245 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	65 167	2 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 167</b>	<b>2 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 972 779	19 230 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 972 779</b>	<b>19 230 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 037 946</b>	<b>19 232 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 210	
Andre kortsiktige fordringer		5 614	14 182
Krav på innbetaling av selskapskapital		10 469	310 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 293</b>	<b>324 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	471 206	1 764 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 206</b>	<b>1 764 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 500</b>	<b>2 089 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 540 446</b>	<b>21 322 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		7 338 955	7 561 122



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 368 955</b>	<b>7 591 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 368 955</b>	<b>7 591 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 951 795	12 104 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 795</b>	<b>12 104 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 795</b>	<b>12 104 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 404	
Utbytte	8		1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		214 291	226 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 695</b>	<b>1 626 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 171 491</b>	<b>13 731 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 540 446</b>	<b>21 322 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 287 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVAXO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olleløkkveien 12  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Fengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 925 287 407  
AVAXO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		691 595	68 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 595</b>	<b>68 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	257 549	66 214
Annen driftskostnad	3	357 799	155 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 348</b>	<b>221 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 247</b>	<b>-152 761</b>
Annen rentekostnad		359 634	103 398
Annen finanskostnad		1 444	60 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 077</b>	<b>163 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 077</b>	<b>-163 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 830</b>	<b>-316 281</b>
Skattekostnad	4	-62 663	-70 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 167</b>	<b>-245 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 167</b>	<b>-245 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 167</b>	<b>-245 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 167</b>	<b>-245 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 400 000
Udekket tap	8		
Overført fra overkurs		-222 167	-1 408 878
Overført fra annen innskutt egenkapital			-236 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-222 167</b>	<b>-245 474</b>



Organisasjonsnr: 925 287 407  
AVAXO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	65 167	2 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 167</b>	<b>2 504</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 972 779	19 230 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 972 779</b>	<b>19 230 329</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 037 946</b>	<b>19 232 833</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 210	
Andre kortsiktige fordringer		5 614	14 182
Krav på innbetaling av selskapskapital		10 469	310 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 293</b>	<b>324 651</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	471 206	1 764 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 206</b>	<b>1 764 868</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 500</b>	<b>2 089 519</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 540 446</b>	<b>21 322 351</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		7 338 955	7 561 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 368 955</b>	<b>7 591 122</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 368 955</b>	<b>7 591 122</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 951 795	12 104 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 795</b>	<b>12 104 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 795</b>	<b>12 104 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Utbytte	8	5 404	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		214 291	226 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 695</b>	<b>1 626 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 171 491</b>	<b>13 731 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 540 446</b>	<b>21 322 351</b>



Organisasjonsnr: 925 287 407  
AVAXO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Avaxo Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	12.06.20 - 31.12.20
Leieinntekt		691 595	68 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>691 595</b>	<b>68 671</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	257 549	66 214
Annen driftskostnad	3	357 799	155 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 348</b>	<b>221 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 247</b>	<b>-152 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		359 634	103 398
Annen finanskostnad		1 444	60 122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-361 077</b>	<b>-163 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 830</b>	<b>-316 281</b>
Skattekostnad	4	-62 663	-70 807
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 167</b>	<b>-245 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 400 000
Overført fra overkurs		-222 167	-1 408 878
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-236 596
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-222 167</b>	<b>-245 474</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SKKHB-UTYST-WEXWE-6CAYC-Y74Q5-MIWEI



## Avaxo Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	65 167	2 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 167</b>	<b>2 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 972 779	19 230 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 972 779</b>	<b>19 230 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 037 946</b>	<b>19 232 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 210	0
Andre kortsiktige fordringer		5 614	14 182
Konsernfordringer		10 469	310 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 293</b>	<b>324 651</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	471 206	1 764 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 500</b>	<b>2 089 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 540 446</b>	<b>21 322 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SKKHB-UJTYST-WEXWE-6CAYC-Y74Q5-MIWEI



## Avaxo Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		7 338 955	7 561 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 368 955</b>	<b>7 591 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 368 955</b>	<b>7 591 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 951 795	12 104 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 795</b>	<b>12 104 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 404	0
Utbytte	8	0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		214 291	226 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 695</b>	<b>1 626 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 171 491</b>	<b>13 731 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 540 446</b>	<b>21 322 351</b>

Oslo, 08.04.2022  
Styret i Avaxo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Håvard Fengsrud  
styreleder



## Avaxo Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

##### *Utleie av eiendom:*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler, jf. rskl. § 5-8 andre ledd.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Avaxo Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 31 438 i revisjonshonorar, hvorav kr 9 563 vedrørende andre tjenester levert av r Beløp er inkl. mva.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-62 663	-70 807
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	68 303
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-62 663</b>	<b>-2 504</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-284 830	-316 281
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlerdige forskjeller	-47 543	-251 591
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-332 373</b>	<b>-573 442</b>
Mottatt konsernbidrag	0	310 469
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-332 373</b>	<b>-262 973</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	299 134	251 591
Fremførbart underskudd	-595 346	-262 973
<b>Sum</b>	<b>-296 212</b>	<b>-11 382</b>

<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>-65 167</b>	<b>-2 504</b>
--------------------------------	----------------	---------------

#### Note 5 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Leiligheter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	19 296 543	19 296 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>19 296 543</b>	<b>19 296 543</b>

Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	323 763	323 763
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0

<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>18 972 779</b>	<b>18 972 779</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

Årets avskrivninger	<b>257 549</b>	<b>257 549</b>
Årets nedskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid		75 år
Avskrivningsplan		Lineær

Perntec Dokumentnøkkel: SKKH-B-UTTYST-WEXWE-6CAYC-174Q5-MIME1



## Avaxo Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	132 752	129 386

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Avaxo Holding AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Lars Håvard Fengsrud eier aksjene i selskapet gjennom sitt selskap Avaxo Holding AS.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	7 561 122	7 591 122
Årets resultat	0	-222 167	-222 167
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>7 338 955</b>	<b>7 368 955</b>

#### Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ett lån for hver av leilighetene. Alle tre lånene har en nedbetalingsplan over 25 år fra og med 2020 med 5 års avdragsfrihet.

Leilighet	2021	2020
Kingosgate 3	3 030 000	3 030 000
Krumgata 8	3 600 000	3 600 000
Trysilveien 1	5 321 795	5 474 676
<b>Total gjeld</b>	<b>11 951 795</b>	<b>12 104 676</b>

DNB Bank ASA har pant i leilighetene for lånene.

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	18 972 779	19 230 329



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Håvard Fengsrud

Styreleder

På vegne av: Avaxo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-531507

IP: 79.28.xxx.xxx

2022-04-10 10:20:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKKHB-UJTYST-WEXWE-6CAYC-Y74Q5-MWET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Avaxo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Avaxo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 222 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: XJEA-CZBUU-2PQ4L-B0PPL-T8JDK-YQ458



Revisors beretning 2021 for Avaxo Eiendom AS



Oslo, 13. april 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XJEA-CZBUU-2PQAL-80PFL-T8JDK-YQ458



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-13 10:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXJEA-CZBUU-2PQ4L-B0IPL-T8JDK-YQ458

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>