



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 978 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGGAGENTURER  
Forretningsadresse: Slettebrekkliia 28  
5303 FOLLESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad		18 193	28 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 113</b>	<b>165 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 113</b>	<b>-165 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		146 009	71 935
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		684	69 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 693</b>	<b>141 482</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		265 519	33 603
Annen finanskostnad		93	190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 613</b>	<b>33 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 919</b>	<b>107 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 033</b>	<b>-57 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 033</b>	<b>-57 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 033</b>	<b>-57 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 033</b>	<b>-57 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 033</b>	<b>-57 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 033	-57 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 033</b>	<b>-57 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	417 007	698 687
<b>Sum investeringer</b>		<b>417 007</b>	<b>698 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	36 849	27 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 849</b>	<b>27 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 856</b>	<b>725 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 856</b>	<b>725 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		394 904	668 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 904</b>	<b>668 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>424 904</b>	<b>698 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		735	735
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		28 160	26 160
Annen kortsiktig gjeld		57	57
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 952</b>	<b>26 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 952</b>	<b>26 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 856</b>	<b>725 889</b>



## Resultatregnskap

AS Byggagenturer

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad		18 193	28 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 113</b>	<b>165 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 113</b>	<b>-165 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		146 009	71 935
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		684	69 546
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		265 519	33 603
Annen finanskostnad		93	190
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 919</b>	<b>107 688</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 033	-57 884
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-274 033</b>	<b>-57 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 033</b>	<b>-57 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		274 033	57 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>-274 033</b>	<b>-57 884</b>

Organisasjonsnummer 942 978 464



## Balanse

AS Byggagenturer

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	417 007	698 687
<b>Sum investeringer</b>		<u>417 007</u>	<u>698 687</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 849	27 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>453 856</u>	<u>725 889</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>453 856</u>	<u>725 889</u>

Organisasjonsnummer 942 978 464



### Balanse

AS Byggagenturer

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		394 904	668 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 904</b>	<b>668 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>424 904</b>	<b>698 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		735	735
Skattetrekk og andre trekk		28 160	26 160
Annen kortsiktig gjeld		57	57
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 952</b>	<b>26 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 952</b>	<b>26 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>453 856</b>	<b>725 889</b>

Askøy, 05.03.2019

Styret i AS Byggagenturer

  
John Sigvard Skogheim  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 942 978 464



## AS Byggagenturer

Noter til årsregnskap 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Byggagenturer pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Skogheim	60	60,0	60,0
Svein Helge Skogheim	25	25,0	25,0
Steinar Skogheim	12	12,0	12,0
Tove Lise Skogheim	3	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Organisasjonsnummer 942 978 464



## AS Byggagenturer

Noter til årsregnskap 2018

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder utgjorde kr. 100 000.

Totalt utbetalt styregodtgjørelse utgjør kr. 120 000

#### Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon.

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Innenfor fritaksområdet</b>				
Petroleum Geo-Services ASA	1000	43 095	12 285	12 285
Aker ASA	90	66 245	41 580	41 580
Otello Corporation ASA	500	30 845	6 570	6 570
Equipnor ASA	485	108 745	89 313	89 313
Norsk Hydro ASA	1 000	43 355	38 830	38 830
Norwegian Air Shuttle	175	62 395	30 039	30 039
Mowi ASA	335	62 695	61 573	61 573
Kongsberg Automotive ASA	2 500	28 995	19 638	19 638
Evry ASA	1 400	44 670	43 960	43 960
DNO ASA	2 000	33 775	25 540	25 540
<b>Sum</b>		<b>524 815</b>	<b>369 328</b>	<b>369 328</b>
<b>Utenfor fritaksområdet</b>				
Frontline Ltd	70	68 690	3 400	3 400
BW LPG limited	500	43 495	12 945	12 945
Golden Ocean Group	600	47 765	31 335	31 335
<b>Sum</b>		<b>159 950</b>	<b>47 680</b>	<b>47 680</b>

Aksjer i børsnoterte selskaper vurderes etter porteføljeprinsippet til lavsete verdi av kostpris og virkelig verdi pr 31.12. Årets netto verdireduksjon utgjør kr. 264.836.



## AS Byggagenturer

Noter til årsregnskap 2018

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-274 033	-57 884
Permanente forskjeller	132 937	-105 482
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-141 096</b>	<b>-163 366</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-112 270	-82 169	30 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-818 043	-676 947	141 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	930 313	759 116	-171 197
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 19 820.



### AS Byggagenturer

Noter til årsregnskap 2018

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	0	668 937	698 937
Pr 01.01.2018	30 000	0	0	0	668 937	698 937
Årets resultat					-274 033	-274 033
Pr 31.12.2018	30 000	0	0	0	394 904	424 904

#### Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	86 989	86 989
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>86 989</b>	<b>86 989</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	86 989	86 989
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid

3-5 år