



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 823 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERKUR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 61  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rimas Knapkys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 405 518	7 092 900
Annen driftsinntekt		27 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 433 185</b>	<b>7 092 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 444 691	3 237 861
Lønnskostnad	1	32 642	1 773 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 233	179 270
Annen driftskostnad		607 737	1 845 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 303</b>	<b>7 036 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 882</b>	<b>56 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	7 764
Annen finansinntekt		4 158	1 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 900</b>	<b>9 278</b>
Annen rentekostnad		44 862	14 607
Annen finanskostnad		4 521	2 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 382</b>	<b>17 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 483</b>	<b>-7 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 400</b>	<b>49 048</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 438	18 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 962</b>	<b>30 621</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>134 962</b>	<b>30 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 962</b>	<b>30 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 962</b>	<b>30 621</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 962	30 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 962</b>	<b>30 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	2	529 252	878 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>754 252</b>	<b>1 103 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		104 381	103 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 381</b>	<b>103 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 633</b>	<b>1 207 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 500	90 125
Andre kortsiktige fordringer	5	524 868	190 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 368</b>	<b>280 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 352	113 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 352</b>	<b>113 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 720</b>	<b>394 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 468 353</b>	<b>1 601 842</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 767	5 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 767</b>	<b>205 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	518 446	383 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 446</b>	<b>383 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>724 213</b>	<b>589 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 280	2 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 280</b>	<b>2 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 280</b>	<b>2 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 990	247 006
Betalbar skatt	3	40 203	16 382
Skyldig offentlige avgifter		112 846	503 127
Annen kortsiktig gjeld		106 821	244 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 860</b>	<b>1 010 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 140</b>	<b>1 012 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 468 353</b>	<b>1 601 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 823 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERKUR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 61  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rimas Knapkys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 918 823 301  
MERKUR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 405 518	7 092 900
Annen driftsinntekt		27 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 433 185</b>	<b>7 092 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 444 691	3 237 861
Lønnskostnad	1	32 642	1 773 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 233	179 270
Annen driftskostnad		607 737	1 845 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 303</b>	<b>7 036 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 882</b>	<b>56 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	7 764
Annen finansinntekt		4 158	1 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 900</b>	<b>9 278</b>
Annen rentekostnad		44 862	14 607
Annen finanskostnad		4 521	2 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 382</b>	<b>17 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 483</b>	<b>-7 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	46 438	18 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 962</b>	<b>30 621</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>134 962</b>	<b>30 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 962</b>	<b>30 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 962</b>	<b>30 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 962	30 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 962</b>	<b>30 621</b>



Organisasjonsnr: 918 823 301  
MERKUR BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	2	529 252	878 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>754 252</b>	<b>1 103 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		104 381	103 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 381</b>	<b>103 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 633</b>	<b>1 207 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		52 500	90 125
Andre kortsiktige fordringer			
	5	524 868	190 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 368</b>	<b>280 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		32 352	113 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 352</b>	<b>113 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 720</b>	<b>394 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 468 353</b>	<b>1 601 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 767	5 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 767</b>	<b>205 767</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	518 446	383 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 446</b>	<b>383 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>724 213</b>	<b>589 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 280	2 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 280</b>	<b>2 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 280</b>	<b>2 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 990	247 006
Betalbar skatt	3	40 203	16 382
Skyldig offentlige avgifter		112 846	503 127
Annen kortsiktig gjeld		106 821	244 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 860</b>	<b>1 010 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 140</b>	<b>1 012 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 468 353</b>	<b>1 601 842</b>



Organisasjonsnr: 918 823 301  
MERKUR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Merkur Bolig AS

Org.nr.: 918 823 301



**Resultatregnskap**  
**Merkur Bolig AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 405 518	7 092 900
Annen driftsinntekt		27 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 433 185</b>	<b>7 092 900</b>
Varekostnad		1 444 691	3 237 861
Lønnskostnad	1	32 642	1 773 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 233	179 270
Annen driftskostnad		607 737	1 845 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 207 303</b>	<b>7 036 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 882</b>	<b>56 799</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		741	7 764
Annen finansinntekt		4 158	1 514
Annen rentekostnad		44 862	14 607
Annen finanskostnad		4 521	2 422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 483</b>	<b>-7 751</b>
Resultat før skattekostnad		181 400	49 048
Skattekostnad på resultat	3	46 438	18 427
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>134 962</b>	<b>30 621</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 962	30 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 962</b>	<b>30 621</b>



**Balanse**  
**Merkur Bolig AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	2	529 252	878 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>754 252</b>	<b>1 103 818</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		104 381	103 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 381</b>	<b>103 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 633</b>	<b>1 207 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 500	90 125
Andre kortsiktige fordringer	5	524 868	190 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 368</b>	<b>280 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 352	113 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 720</b>	<b>394 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 468 353</b>	<b>1 601 842</b>



**Balanse**  
**Merkur Bolig AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 767	5 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 767</b>	<b>205 767</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	518 446	383 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 446</b>	<b>383 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>724 213</b>	<b>589 252</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	8 280	2 045
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 280</b>	<b>2 045</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		475 990	247 006
Betalbar skatt	3	40 203	16 382
Skyldig offentlige avgifter		112 846	503 127
Annen kortsiktig gjeld		106 821	244 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 860</b>	<b>1 010 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 140</b>	<b>1 012 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 468 353</b>	<b>1 601 842</b>

25.07.2024  
Styret i Merkur Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Rimas Knapkys  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	31 911	1 545 665
Arbeidsgiveravgift	9 515	217 939
Andre ytelser	-8 784	9 838
<b>Sum</b>	<b>32 642</b>	<b>1 773 442</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	225 000	1 205 348	1 430 348
Avgang solgte driftsmidler	0	-275 000	-275 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>225 000</b>	<b>930 348</b>	<b>1 155 348</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	401 096	401 096
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>225 000</b>	<b>529 252</b>	<b>754 252</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	326 530	326 530
Årets avskrivninger	0	122 233	122 233
Avgang	0	-47 667	-47 667
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>401 096</b>	<b>401 096</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 3 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 203	16 382
Endring i utsatt skattefordel	6 235	2 045
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 438</b>	<b>18 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 400	49 048
Permanente forskjeller	29 678	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 338	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>182 739</b>	<b>49 048</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 203	16 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 203</b>	<b>16 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	37 634	9 296	-28 338
<b>Sum</b>	<b>37 634</b>	<b>9 296</b>	<b>-28 338</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 634</b>	<b>9 296</b>	<b>-28 338</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 280</b>	<b>2 045</b>	<b>-6 234</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	5 767	383 485	589 252
Årets resultat			134 962	134 962
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>5 767</b>	<b>518 446</b>	<b>724 213</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MERKUR BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maria Knapkene	200	100,0	100,0

Aksjonær har et ulovlig lån på kr. 436 868,- pr. 31.12. Lånet er delvis tilbakebetalt pt.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 134 962 etter skatt, mot kr. 30 621 i 2022. Soliditeten er fortsatt god selv om selskapets likviditet er anstrengt og styret mener det ikke er noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet jobber med å skaffe flere oppdrag samt kutte kostnader. Og ny aksjonær har så langt i 2024 tilført selskapet mer likviditet slik at det ulovlige lånet er delvis tilbakebetalt. Aksjonær vil tilføre selskapet ytterligere likviditet i løpet av høsten. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Merkur Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Merkur Bolig AS** som viser et overskudd på **NOK 134 962,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 6 om at selskapet ikke har tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser. Selv om selskapets egenkapital ikke er tapt så indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapet har gitt lån på kr 436 868,- til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet har fri egenkapital, men det er ikke stillet betryggende sikkerhet for kravet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juli 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ene-Marie Olsen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, ENE-MARIE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/26/2024 09:11:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.