



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindbergbakken 3
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 847	
Sum inntekter		335 847	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 275	
Annen driftskostnad		253 654	
Sum kostnader	8	321 929	
Driftsresultat		13 918	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad	7	126 271	
Sum finanskostnader		126 271	
Netto finans		-126 262	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 344	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 344	0
Årsresultat	6	-112 344	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 344	
Totalresultat		-112 344	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 344	
Sum overføringer og disponeringer		-112 344	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 117 926	
Sum varige driftsmidler		6 117 926	
Sum anleggsmidler		6 117 926	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 316	
Sum fordringer		13 316	
Sum omløpsmidler		13 316	0
SUM EIENDELER		6 131 242	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		112 344	
Sum opptjent egenkapital		-112 344	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-87 914	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 208 587	
Sum annen langsiktig gjeld		6 208 587	
Sum langsiktig gjeld		6 208 587	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 486	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 646	
Annen kortsiktig gjeld		6 437	
Sum kortsiktig gjeld		10 569	
Sum gjeld		6 219 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 131 242	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508445

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindbergbakken 3
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 927 238 993
CM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 847	
Sum inntekter		335 847	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 275	
Annen driftskostnad		253 654	
Sum kostnader	8	321 929	
Driftsresultat		13 918	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad	7	126 271	
Sum finanskostnader		126 271	
Netto finans		-126 262	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 344	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 344	0
Årsresultat	6	-112 344	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 344	
Totalresultat		-112 344	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 344	
Sum overføringer og disponeringer		-112 344	



Organisasjonsnr: 927 238 993
CM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	6 117 926	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		6 117 926	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		6 117 926	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 316	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		13 316	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		13 316	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		6 131 242	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		112 344	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-112 344	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	6	-87 914	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	6 208 587	
----------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		6 208 587	
-----------------------------------	--	------------------	--



Sum langsiktig gjeld	6 208 587	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 486	
Betalbar skatt		2
Skyldig offentlige avgifter	2 646	
Annen kortsiktig gjeld	6 437	
Sum kortsiktig gjeld	10 569	
Sum gjeld	6 219 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 131 242	0



Organisasjonsnr: 927 238 993
CM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Om Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 238 993



RESULTATREGNSKAP

QM EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Sølgsinntekt		335.847	0
Sum driftsinntekter		335.847	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68.275	0
Annen driftskostnad		253.654	0
Sum driftskostnader	8	321.929	0
Driftsresultat		13.918	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	9	0
Annen rentekostnad	7	126.271	0
Resultat av finansposter		-126.262	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-112.344	0
Ordinært resultat		-112.344	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-112.344	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		112.344	0
Sum overføringer		-112.344	0

QM EIENDOM AS

SDE2



BALANSE				
QM EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2021	2020	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6.117.926	0	
Sum varige driftsmidler		6.117.926	0	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		6.117.926	0	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER		13.316	0	
Andre kortsiktige fordringer		13.316	0	
Sum fordringer				
INVESTERINGER				
Sum omløpsmidler		13.316	0	
Sum eiendeler		6.131.242	0	

SIDE 3

QM EIENDOM AS

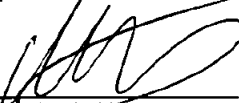


BALANSE

OM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30.000	0
Annen innskutt egenkapital		-5.570	0
Sum innskutt egenkapital		24.430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-112.344	0
Sum opptjent egenkapital		-112.344	0
Sum egenkapital	6	-87.914	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6.208.587	0
Sum annen langsiktig gjeld		6.208.587	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1.486	0
Skyldig offentlige avgifter		2.646	0
Annen kortsiktig gjeld		6.437	0
Sum kortsiktig gjeld		10.569	0
Sum gjeld		6.219.156	0
Sum egenkapital og gjeld		6.131.242	0

Hamar, 31.05.2022
Styret i Om Eiendom AS


Martin Hagen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres ikke..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Om Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112.344	0
Permanente forskjeller	-3.070	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72.518	0
Skattepliktig inntekt	-187.933	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekt en av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	72.518	0	-72.518
Sum	72.518	0	-72.518
Akkumulert fremførbart underskudd	-187.933	0	187.933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115.414	0	-115.414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6.186.201	6.186.201
= Anskaffelseskost 31.12.21	6.186.201	6.186.201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	68.275	68.275
= Bokført verdi 31.12.21	6.117.926	6.117.926
Årets ordinære avskrivninger	68.275	68.275
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6.208.587	0
Sum	-6.208.587	0
Gjeld sikret ved pant	-6.208.587	0
Sum	-6.208.587	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OM EIENDOM AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1.000,0	30.000
Sum	30		30.000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ot Invest AS	15	50,0	50,0
Mh-invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Innskudd	30.000	0		30.000
Årets underskudd			-112.344	-112.344
Andre endringer	0	-5.570	0	-5.570
Pr. 31.12.2021	30.000	-5.570	-112.344	-87.914

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	9	0
Sum finansinntekter	9	0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	126.271	0
Sum finanskostnader	126.271	0

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Avskrivning	68.275	0
Andre driftskostnader	253.654	0
Sum driftskostnader	321.929	0



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut fritidseiendom i Trysil.

Driften av Om Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.