



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 460 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Martin Eriksen
Solveien 86
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Exactum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 344	0
Annen driftsinntekt		254 657	0
Sum inntekter		403 001	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 567	0
Annen driftskostnad		77 827	9 624
Sum kostnader		110 394	9 624
Driftsresultat		292 607	-9 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 150	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	25 953	0
Sum finansinntekter		28 104	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	46 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 382	0
Annen rentekostnad		131 513	0
Sum finanskostnader		157 895	46 438
Netto finans		-129 791	-46 438
Resultat før skattekostnad		162 815	-56 062
Skattekostnad		23 497	0
Årsresultat		139 318	-56 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 062	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 256	-56 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		139 318	-56 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 710 665	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		5 710 665	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	159 515	133 562
Obligasjoner	6	0	0
Andre fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		159 515	133 562
Sum anleggsmidler		5 870 181	133 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 938	0
Andre fordringer		7 618	0
Sum fordringer		283 557	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 294	27 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 294	27 089
Sum omløpsmidler		469 851	27 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 340 032	160 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 969	186 713
Udekket tap		0	56 062
Sum opptjent egenkapital		269 969	130 651
Sum egenkapital		299 969	160 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 987	0
Sum avsetninger for forpliktelser		17 987	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 960 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 826 382	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 786 382	0
Sum langsiktig gjeld		5 804 369	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 687	0
Betalbar skatt		5 510	0
Skyldige offentlige avgifter		34 297	0
Annen kortsiktig gjeld		43 200	0
Sum kortsiktig gjeld		235 694	0
Sum gjeld		6 040 062	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 340 032	160 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477411

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 460 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Martin Eriksen
Soleveien 86
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Exactum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 460 023
JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 344	0
Annen driftsinntekt		254 657	0
Sum inntekter		403 001	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 567	0
Annen driftskostnad		77 827	9 624
Sum kostnader		110 394	9 624
Driftsresultat		292 607	-9 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 150	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	25 953	0
Sum finansinntekter		28 104	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	46 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 382	0
Annen rentekostnad		131 513	0
Sum finanskostnader		157 895	46 438
Netto finans		-129 791	-46 438
Resultat før skattekostnad		162 815	-56 062
Skattekostnad		23 497	0
Årsresultat		139 318	-56 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 062	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 256	-56 062
Sum overføringer og disponeringer		139 318	-56 062



Organisasjonsnr: 921 460 023
JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	5 710 665	0
Maskiner og anlegg			
	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	0	0
Sum varige driftsmidler		5 710 665	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	159 515	133 562
Obligasjoner			
	6	0	0
Andre fordringer			
	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		159 515	133 562
Sum anleggsmidler		5 870 181	133 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		275 938	0
Andre fordringer			
		7 618	0
Sum fordringer		283 557	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		186 294	27 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 294	27 089
Sum omløpsmidler		469 851	27 089



SUM EIENDELER	6 340 032	160 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	269 969	186 713
Udekket tap	0	56 062
Sum opptjent egenkapital	269 969	130 651
Sum egenkapital	299 969	160 651
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 987	0
Sum avsetninger for forpliktelser	17 987	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 960 000	0
Langsiktig konserngjeld	1 826 382	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 786 382	0
Sum langsiktig gjeld	5 804 369	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	152 687	0
Betalbar skatt	5 510	0
Skyldige offentlige avgifter	34 297	0
Annen kortsiktig gjeld	43 200	0
Sum kortsiktig gjeld	235 694	0
Sum gjeld	6 040 062	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 340 032	160 651



Organisasjonsnr: 921 460 023
JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10000.00	0.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5733232.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5733232.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22567.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5710665.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22567.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivbare bygg avskrives lineært over 50 år.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1826382.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Teknologi A	25582.00	8184.00
DNB Miljøinvest A	82859.00	8893.00
ODIN Eiendom D	51074.00	8876.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	159515.00	25953.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3960000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5710665.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse