



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 109 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 050	23 967
Annen driftsinntekt		6 090 181	5 920 274
Sum inntekter		6 213 231	5 944 240
Kostnader			
Varekostnad		28 132	817
Avskrivning av driftsmidler	1	1 530 800	1 527 300
Annen driftskostnad	2	1 923 069	1 654 301
Sum kostnader		3 482 001	3 182 417
Driftsresultat		2 731 230	2 761 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		682 516	559 627
Sum finansinntekter		682 516	559 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 527 524	1 548 715
Annen rentekostnad		53 236	13 226
Sum finanskostnader		1 580 760	1 561 941
Netto finans		-898 244	-1 002 314
Resultat før skattekostnad		1 832 986	1 759 509
Skattekostnad på årets resultat	3	404 164	387 092
Årsresultat		1 428 822	1 372 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 428 822	1 372 417
Totalresultat		1 428 822	1 372 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 933 851	1 820 568
Overført fra annen egenkapital		-505 030	-448 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	1 428 822	1 372 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	35 535 402	37 066 202
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		35 535 402	37 066 202
Sum anleggsmidler		35 535 402	37 066 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 596	238 376
Krav på innbetaling av selskapskapital		278 040	18 474 759
Sum fordringer	6, 7	471 637	18 713 134
Sum omløpsmidler		471 637	18 713 134
SUM EIENDELER		36 007 039	55 779 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 308 178	13 813 207
Sum innskutt egenkapital		13 408 178	13 913 207
Sum egenkapital	4	13 408 178	13 913 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 601 903	2 743 184
Sum avsetninger for forpliktelser		2 601 903	2 743 184
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6, 7	16 826 191	35 964 606
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 926 191	36 064 606
Sum langsiktig gjeld		19 528 094	38 807 790
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	2 479 296	2 334 061
Leverandørgjeld	7	444 800	427 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		146 671	296 470
Sum kortsiktig gjeld		3 070 767	3 058 339
Sum gjeld		22 598 861	41 866 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 007 039	55 779 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721033

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 109 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 109 677
SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 050	23 967
Annen driftsinntekt		6 090 181	5 920 274
Sum inntekter		6 213 231	5 944 240
Kostnader			
Varekostnad		28 132	817
Avskrivning av driftsmidler 1		1 530 800	1 527 300
Annen driftskostnad 2		1 923 069	1 654 301
Sum kostnader		3 482 001	3 182 417
Driftsresultat		2 731 230	2 761 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		682 516	559 627
Sum finansinntekter		682 516	559 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 527 524	1 548 715
Annen rentekostnad		53 236	13 226
Sum finanskostnader		1 580 760	1 561 941
Netto finans		-898 244	-1 002 314
Resultat før skattekostnad		1 832 986	1 759 509
Skattekostnad på årets resultat 3		404 164	387 092
Årsresultat		1 428 822	1 372 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 428 822	1 372 417
Totalresultat		1 428 822	1 372 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 933 851	1 820 568
Overført fra annen egenkapital		-505 030	-448 151
Sum overføringer og disponeringer 4		1 428 822	1 372 417



Organisasjonsnr: 994 109 677
SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	35 535 402	37 066 202
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		35 535 402	37 066 202
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		35 535 402	37 066 202
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		193 596	238 376
-----------------	--	---------	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		278 040	18 474 759
-----------------	--	---------	------------

Sum fordringer	6, 7	471 637	18 713 134
-----------------------	-------------	----------------	-------------------

Sum omløpsmidler		471 637	18 713 134
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		36 007 039	55 779 336
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		13 308 178	13 813 207
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		13 408 178	13 913 207
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	13 408 178	13 913 207
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 601 903	2 743 184
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for			
----------------------------	--	--	--

forpliktelser		2 601 903	2 743 184
----------------------	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Konvertible lån	5, 6, 7	16 826 191	35 964 606
-----------------	---------	------------	------------



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 926 191	36 064 606
Sum langsiktig gjeld		19 528 094	38 807 790
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	2 479 296	2 334 061
Leverandørgjeld	7	444 800	427 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		146 671	296 470
Sum kortsiktig gjeld		3 070 767	3 058 339
Sum gjeld		22 598 861	41 866 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 007 039	55 779 336



Organisasjonsnr: 994 109 677
SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Snekkerfabrikken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkerfabrikken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 4. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-04 22:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

**Snekkerfabrikken
Eiendom AS**

Org.nr.:994 109 677



Resultatregnskap			
Snekkerfabrikken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		123 050	23 967
Annen driftsinntekt		6 090 181	5 920 274
Sum driftsinntekter		6 213 231	5 944 240
Varekostnad		28 132	817
Avskrivning av driftsmidler	1	1 530 800	1 527 300
Annen driftskostnad	2	1 923 069	1 654 301
Sum driftskostnader		3 482 001	3 182 417
Driftsresultat		2 731 230	2 761 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		682 516	559 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 527 524	1 548 715
Annen rentekostnad		53 236	13 226
Resultat av finansposter		-898 244	-1 002 314
Resultat før skattekostnad		1 832 986	1 759 509
Skattekostnad på årets resultat	3	404 164	387 092
Årets resultat		1 428 822	1 372 417
Årsresultat		1 428 822	1 372 417
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 933 851	1 820 568
Overført fra annen egenkapital		505 030	448 151
Sum overføringer	4	1 428 822	1 372 417



Balanse			
Snekkerfabrikken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	35 535 402	37 066 202
Sum varige driftsmidler		<u>35 535 402</u>	<u>37 066 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 535 402</u>	<u>37 066 202</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		193 596	238 376
Fordring konsern		278 040	18 474 759
Sum fordringer	6, 7	<u>471 637</u>	<u>18 713 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>471 637</u>	<u>18 713 134</u>
Sum eiendeler		<u>36 007 039</u>	<u>55 779 336</u>



Balanse			
Snekkerfabrikken Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 308 178	13 813 207
Sum innskutt egenkapital		13 408 178	13 913 207
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	13 408 178	13 913 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 601 903	2 743 184
Annen langsiktig gjeld			
Lån konsern	5, 6, 7	16 826 191	35 964 606
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 926 191	36 064 606
Kortsiktig gjeld			
Lån konsern	7	2 479 296	2 334 061
Leverandørgjeld	7	444 800	427 808
Skyldig offentlige avgifter		146 671	296 470
Sum kortsiktig gjeld		3 070 767	3 058 339
Sum gjeld		22 598 861	41 866 129
Sum egenkapital og gjeld		36 007 039	55 779 336

Mo i Rana, 25.06.2025
Styret i Snekkerfabrikken Eiendom AS

 Freddy Johan Olsen styreleder	 Steinar Olsen nestleder	 Jimmy Boye Olsen styremedlem
---	---	--

Snekkerfabrikken Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 356 934	55 356 934
= Anskaffelseskost 31.12.24	55 356 934	55 356 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 821 532	19 821 532
= Bokført verdi 31.12.24	35 535 403	35 535 403
Årets ordinære avskrivninger	1 530 800	1 530 800
Økonomisk levetid	1-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 777	16 960
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 720	5 200
Sum	28 497	22 160



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 445	513 493
Endring i utsatt skatt	-141 281	-126 401
Skattekostnad ordinært resultat	404 164	387 092
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 832 986	1 759 509
Permanente forskjeller	4 125	0
Endring i midlertidige forskjeller	642 186	574 552
Avgitt konsernbidrag	-2 479 296	-2 334 061
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 445	513 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-545 445	-513 493
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 826 832	12 469 018	642 186
Sum	11 826 832	12 469 018	642 186
Grunnlag for utsatt skatt	11 826 832	12 469 018	642 186
Utsatt skatt (22 %)	2 601 903	2 743 184	141 281

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	13 813 207	0	13 913 207
Årets resultat			1 428 822	1 428 822
Konsernbidrag avgitt		-505 030	-1 428 822	-1 933 851
Pr 31.12.2024	100 000	13 308 178	0	13 408 178



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen og kundefordringer i Snekkerfabrikken Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS. Sum pantsatte eiendeler er på kr 35 535 402.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - konserngjeld	16 826 191	35 964 606
Depositumsgjeld	100 000	100 000
Sum	16 926 191	36 064 606

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	278 040	18 474 759
Sum	0	0	278 040	18 474 759
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	102 168	13 188	19 305 487	38 298 667
Sum	102 168	13 188	19 305 487	38 298 667

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Snekkerfabrikken Eiendom AS fås utlevert.