



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 059 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Øisteins gate 10  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Zachriassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 245 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>245 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 21 300         |                |
| Annen driftskostnad  |      | 95 582         | 34 561         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>116 882</b> | <b>34 561</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>128 118</b> | <b>-34 561</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 82 554         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>82 554</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-82 554</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>45 564</b>  | <b>-34 561</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 10 024         |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>35 540</b>  | <b>-34 561</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>35 540</b>  | <b>-34 561</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>35 540</b>  | <b>-34 561</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Udekket tap  |      |                | -34 561        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 35 540         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>35 540</b>  | <b>-34 561</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 2 890 072        | 1 065 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 890 072        | 1 065 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 890 072        | 1 065 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 1 128            |                  |
| Sum fordringer                             |      | 1 128            | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 104 286          | 65 242           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 104 286          | 65 242           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 105 413          | 65 242           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 995 485</b> | <b>1 130 242</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | -9 326           | -44 866          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-9 326</b>    | <b>-44 866</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>20 674</b>    | <b>-14 866</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 9 870            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>9 870</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 790 000        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 790 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 23 807           | 5 153            |
| Betalbar skatt                           |      | 154              |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 4 235            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 146 746        | 1 139 955        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 174 941</b> | <b>1 145 108</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 974 811</b> | <b>1 145 108</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 995 485</b> | <b>1 130 242</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 059 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Øisteins gate 10  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Zachriassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 059 498  
ØISTEINS GATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 245 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>245 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 21 300         |                |
| Annen driftskostnad  |             | 95 582         | 34 561         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>116 882</b> | <b>34 561</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>128 118</b> | <b>-34 561</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 82 554         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>82 554</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-82 554</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 10 024         |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>35 540</b>  | <b>-34 561</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>35 540</b>  | <b>-34 561</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>35 540</b>  | <b>-34 561</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Udekket tap  |             |                | -34 561        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 35 540         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>35 540</b>  | <b>-34 561</b> |





|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | -9 326           | -44 866          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>-9 326</b>    | <b>-44 866</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>20 674</b>    | <b>-14 866</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 9 870            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>9 870</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 1 790 000        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>1 790 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 23 807           | 5 153            |
| Betalbar skatt                           | 154              |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             | 4 235            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1 146 746        | 1 139 955        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>1 174 941</b> | <b>1 145 108</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>2 974 811</b> | <b>1 145 108</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>2 995 485</b> | <b>1 130 242</b> |



Organisasjonsnr: 925 059 498  
ØISTEINS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1065000.00                 |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1065000.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21300.00                   |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1043700.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21300.00                   |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

