



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEGEN 32 AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 137 148	2 234 328
Sum inntekter		2 137 148	2 234 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 403	497 403
Annen driftskostnad		656 366	853 144
Sum kostnader		1 153 769	1 350 548
Driftsresultat		983 379	883 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	331 147	131 581
Sum finansinntekter		331 147	131 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 824 994	1 517 015
Annen rentekostnad		484	329
Sum finanskostnader		1 825 478	1 517 344
Netto finans		-1 494 331	-1 385 763
Resultat før skattekostnad		-510 952	-501 982
Skattekostnad	3, 4	-112 409	-110 435
Årsresultat		-398 542	-391 547
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	346 543
Udekket tap		-387 708	0
Annen egenkapital	5	-10 834	-45 004
Sum overføringer og disponeringer		-398 542	-391 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	117 674	5 264
Sum immaterielle eiendeler		117 674	5 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 484 653	22 982 056
Sum varige driftsmidler		22 484 653	22 982 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 744 835	3 476 106
Sum finansielle anleggsmidler		5 744 835	3 476 106
Sum anleggsmidler		28 347 162	26 463 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 477	54 044
Konsernfordringer	2	328 640	575 867
Sum fordringer		392 117	629 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 685	5 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 685	5 872
Sum omløpsmidler		427 802	635 783
SUM EIENDELER		28 774 964	27 099 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 710	46 710
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 140	41 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	10 834
Udekket tap		387 708	0
Sum opptjent egenkapital		-387 708	10 834
Sum egenkapital		-346 568	51 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	27 248 384	25 485 655
Sum annen langsiktig gjeld		27 248 384	25 485 655
Sum langsiktig gjeld		27 248 384	25 485 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50
Leverandørgjeld		50 661	44 515
Kortsiktig konserngjeld	2	1 822 487	1 517 015
Sum kortsiktig gjeld		1 873 148	1 561 580
Sum gjeld		29 121 532	27 047 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 774 964	27 099 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744430

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEGEN 32 AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 925 995 126
TUNGAVEGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 137 148	2 234 328
Sum inntekter		2 137 148	2 234 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 403	497 403
Annen driftskostnad		656 366	853 144
Sum kostnader		1 153 769	1 350 548
Driftsresultat		983 379	883 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	331 147	131 581
Sum finansinntekter		331 147	131 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 824 994	1 517 015
Annen rentekostnad		484	329
Sum finanskostnader		1 825 478	1 517 344
Netto finans		-1 494 331	-1 385 763
Resultat før skattekostnad		-510 952	-501 982
Skattekostnad	3, 4	-112 409	-110 435
Årsresultat		-398 542	-391 547
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	346 543
Udekket tap		-387 708	0
Annen egenkapital	5	-10 834	-45 004
Sum overføringer og disponeringer		-398 542	-391 547



Organisasjonsnr: 925 995 126
TUNGAVEGEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	117 674	5 264
Sum immaterielle eiendeler		117 674	5 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 484 653	22 982 056
Sum varige driftsmidler		22 484 653	22 982 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 744 835	3 476 106
Sum finansielle anleggsmidler		5 744 835	3 476 106
Sum anleggsmidler		28 347 162	26 463 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 477	54 044
Konsernfordringer	2	328 640	575 867
Sum fordringer		392 117	629 911
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 685	5 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 685	5 872
Sum omløpsmidler		427 802	635 783
SUM EIENDELER		28 774 964	27 099 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 710	46 710



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 140	41 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	10 834
Udekket tap		387 708	0
Sum opptjent egenkapital		-387 708	10 834
Sum egenkapital		-346 568	51 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	27 248 384	25 485 655
Sum annen langsiktig gjeld		27 248 384	25 485 655
Sum langsiktig gjeld		27 248 384	25 485 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	50
Leverandørgjeld		50 661	44 515
Kortsiktig konserngjeld	2	1 822 487	1 517 015
Sum kortsiktig gjeld		1 873 148	1 561 580
Sum gjeld		29 121 532	27 047 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 774 964	27 099 209



Organisasjonsnr: 925 995 126
TUNGAVEGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6073475.00	4051973.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27248384.00	25485655.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1822487.00	1517015.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	22484653.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å



gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22484653.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 15 bnr 25 i Trondheim kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 137 148	2 234 328
Sum driftsinntekter		2 137 148	2 234 328
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 403	497 403
Annen driftskostnad		656 366	853 144
Sum driftskostnader		1 153 769	1 350 548
Driftsresultat		983 379	883 781
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	331 147	131 581
Sum finansinntekter		331 147	131 581
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 824 994	1 517 015
Annen rentekostnad		484	329
Sum finanskostnader		1 825 478	1 517 344
Netto finans		-1 494 331	-1 385 763
Resultat før skattekostnad		-510 952	-501 982
Skattekostnad	3, 4	-112 409	-110 435
Årsresultat		-398 542	-391 547
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	346 543
Annen egenkapital	5	-10 834	-45 004
Udekket tap		-387 708	0
Sum overføringer		-398 542	-391 547



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	117 674	5 264
Sum immaterielle eiendeler		117 674	5 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 484 653	22 982 056
Sum varige driftsmidler		22 484 653	22 982 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 744 835	3 476 106
Sum finansielle anleggsmidler		5 744 835	3 476 106
Sum anleggsmidler		28 347 162	26 463 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	328 640	575 867
Andre kortsiktige fordringer		63 477	54 044
Sum fordringer		392 117	629 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 685	5 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 685	5 872
Sum omløpsmidler		427 802	635 783
SUM EIENDELER		28 774 964	27 099 209



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 710	46 710
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 140	41 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	10 834
Udekket tap		387 708	0
Sum opptjent egenkapital		-387 708	10 834
Sum egenkapital		-346 568	51 974
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	27 248 384	25 485 655
Sum annen langsiktig gjeld		27 248 384	25 485 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50
Leverandørgjeld		50 661	44 515
Kortsiktig konserngjeld	2	1 822 487	1 517 015
Sum kortsiktig gjeld		1 873 148	1 561 580
Sum gjeld		29 121 532	27 047 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 774 964	27 099 209

30.06.2025

Dominik Jochem
styrets leder

Yasemin Karaduman
styremedlem



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 928 499
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 928 499
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-946 443
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 443 847
Balansført verdi pr 31.12	22 484 652
Årets av- og nedskrivninger	497 404
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 073 475	4 051 973

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 248 384	25 485 655

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 822 487	1 517 015

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	22 484 653
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-97 743
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 409	-12 692
Skattekostnad	-112 409	-110 435
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-510 952	-501 982
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-317 637	147 145
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-89 449
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	444 286
Skattepliktig inntekt	-828 589	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	851 891	922 056	-70 165
Omløpsmidler	-247 472	0	-247 472
Fremførbart underskudd	-628 347	-1 456 936	828 589
Netto forskjeller	-23 928	-534 880	510 952
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-23 928	-534 880	510 952
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-5 264	-117 674	112 409

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	46 710	-5 570	10 834	0	51 974
Årsresultat	0	0	-10 834	-387 708	-398 542
Egenkapital 31.12.2024	46 710	-5 570	0	-387 708	-346 568

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt basert på regnskapsmessige verdier. Styret har likevel lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er basert på en vurdering av selskapets reelle eiendomsverdier, som overstiger de bokførte verdiene, og som etter styrets oppfatning gir grunnlag for videre drift. Styret vurderer derfor at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet ut fra virksomhetens risiko og omfang.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 484 653
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 15 bnr 25 i Trondheim kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Tungavegen 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungavegen 32 AS som viser et underskudd på kr 398 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: VRJRG-5146A-5HMVA-PSZZ5-3C4KD-56TT4



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VRJR6-5146A-5HMVA-PSZZ5-3C4KD-56TT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-06 12:22:18 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-06 12:22:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VRUR6-5T46A-5HMVA-PSZZ5-3C#KD-56TT4