



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 65A  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 030	
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 030</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		268 660	
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 660</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 630</b>	
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 634</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 634</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 634</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 634</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 148 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>10 148 085</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>10 148 085</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	81 281	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 281</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 281</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	5	<b>10 229 366</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	120 634	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 634</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-90 634</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 320 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 320 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 320 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 320 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 229 366</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 65A  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 208 809  
SAR PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 030	
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 030</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		268 660	
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 660</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 630</b>	
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 634</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 634</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 634</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 634</b>	



Organisasjonsnr: 925 208 809  
SAR PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	10 148 085	
Sum anleggsmidler	5	10 148 085	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	81 281	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 281	
Sum omløpsmidler		81 281	0
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5</b>	<b>10 229 366</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	120 634	
Sum opptjent egenkapital		-120 634	
Sum egenkapital	9	-90 634	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 320 000	
Sum langsiktig gjeld		10 320 000	0



Sum gjeld	10 320 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 229 366	0



Organisasjonsnr: 925 208 809  
SAR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sven Aars-Rynning Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SAR Property AS  
0265 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Årsberetning**

**Utarbeidet av:**

**Sparebank 1 Regnskapshuset BV AS**

**Hauges gate 2**

**3019 DRAMMEN**

**Org.nr. 998 867 770**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2020**  
**SAR Property AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		148 030	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 030</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(268 660)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(268 660)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(120 630)</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(4)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(4)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(120 634)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(120 634)</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(120 634)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(120 634)	0
<b>Sum</b>		<b>(120 634)</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SAR Property AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 148 085	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>10 148 085</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<u>10 148 085</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	81 281	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>81 281</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>81 281</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>	5	<u>10 229 366</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2020  
SAR Property AS

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1,00)	0	0
Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>0</u>
Oppgjort egenkapital		
Udekket tap	(120 634)	0
Sum oppgjort egenkapital	<u>(120 634)</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	<u>(90 634)</u>	<u>0</u>
Gjeld		
Lenner langsiktig gjeld		
Gjeng langsiktig gjeld	10 320 000	0
Sum lenner langsiktig gjeld	<u>10 320 000</u>	<u>0</u>
Lenner kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	<u>10 320 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld	<u>10 320 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>10 229 366</u>	<u>0</u>

01247/2021

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



## Noter 2020 SAR Property AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sven Aars-Rynning Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	10 148 085
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 148 085</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>10 148 085</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 634)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(120 634)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(120 634)	120 634
Netto forskjeller	0	(120 634)	120 634
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	120 634	(120 634)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 539

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(120 634)	(120 634)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(120 634)</b>	<b>(90 634)</b>