



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 107 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 PARKERINGSHUS AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Holmenveien 16D
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 925	1 222 085
Sum inntekter		1 084 925	1 222 085
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 386	83 386
Annen driftskostnad	3	347 832	292 978
Sum kostnader		436 218	376 363
Driftsresultat		648 707	845 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 244	21 367
Sum finansinntekter		13 244	21 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 714	225 452
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader		175 714	225 477
Netto finans		-162 470	-204 110
Resultat før skattekostnad		486 237	641 612
Skattekostnad på resultat	5	106 973	141 160
Årsresultat		379 264	500 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 264	500 452
Totalresultat		379 264	500 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		339 058	455 610
Avsatt til annen egenkapital	6	40 206	44 842
Sum overføringer og disponeringer		379 264	500 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 544 816	3 628 202
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 544 816	3 628 202
Sum anleggsmidler		3 544 816	3 628 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 802	67 458
Sum fordringer		197 802	67 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 975	405 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 975	405 084
Sum omløpsmidler		557 777	472 542
SUM EIENDELER		4 102 593	4 100 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	127 335	87 129
Sum opptjent egenkapital		127 335	87 129
Sum egenkapital		157 335	117 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 071	72 730
Sum avsetninger for forpliktelser		84 071	72 730
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 071	72 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554	3 419
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		47 124	59 361
Annen kortsiktig gjeld	9	3 813 509	3 848 105
Sum kortsiktig gjeld		3 861 187	3 910 885
Sum gjeld		3 945 258	3 983 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 593	4 100 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310514

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 107 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Holmenveien 16D
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 107 163
GLADENGVEIEN 15 PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 925	1 222 085
Sum inntekter		1 084 925	1 222 085
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 386	83 386
Annen driftskostnad	3	347 832	292 978
Sum kostnader		436 218	376 363
Driftsresultat		648 707	845 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 244	21 367
Sum finansinntekter		13 244	21 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 714	225 452
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader		175 714	225 477
Netto finans		-162 470	-204 110
Resultat før skattekostnad		486 237	641 612
Skattekostnad på resultat	5	106 973	141 160
Årsresultat		379 264	500 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 264	500 452
Totalresultat		379 264	500 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		339 058	455 610
Avsatt til annen egenkapital	6	40 206	44 842
Sum overføringer og disponeringer		379 264	500 452



Organisasjonsnr: 932 107 163
GLADENGVEIEN 15 PARKERINGSBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 544 816	3 628 202
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 544 816	3 628 202

Sum anleggsmidler		3 544 816	3 628 202
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		197 802	67 458
Sum fordringer		197 802	67 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		359 975	405 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 975	405 084

Sum omløpsmidler		557 777	472 542
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 102 593	4 100 744
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	127 335	87 129
Sum opptjent egenkapital		127 335	87 129



Sum egenkapital		157 335	117 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 071	72 730
Sum avsetninger for forpliktelse	5	84 071	72 730
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 071	72 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554	3 419
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		47 124	59 361
Annen kortsiktig gjeld	9	3 813 509	3 848 105
Sum kortsiktig gjeld		3 861 187	3 910 885
Sum gjeld		3 945 258	3 983 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 593	4 100 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 932 107 163
GLADENGVEIEN 15 PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

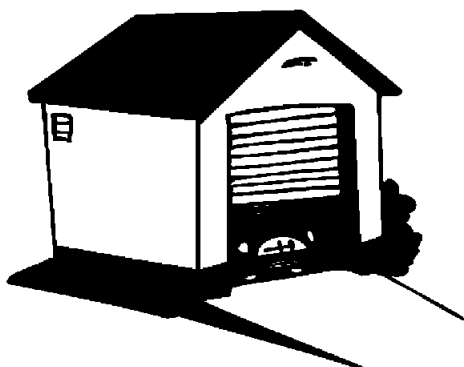
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025



Gladengveien 15
Parkeringshus AS

Organisasjonsnummer 932 107 163

fråsikt



Resultatregnskap

Gladengveien 15 Parkeringshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 084 925	1 222 085
Sum driftsinntekter		<u>1 084 925</u>	<u>1 222 085</u>
Lønnskostnad	3	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 386	83 386
Annen driftskostnad	3	347 832	292 978
Sum driftskostnader		<u>436 218</u>	<u>376 363</u>
Driftsresultat		<u>648 707</u>	<u>845 722</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 244	21 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 714	225 452
Annen rentekostnad		0	25
Resultat av finansposter		<u>-162 470</u>	<u>-204 110</u>
Resultat før skattekostnad		486 237	641 612
Skattekostnad på resultat	5	106 973	141 160
Resultat		<u>379 264</u>	<u>500 452</u>
Årsresultat		<u>379 264</u>	<u>500 452</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		339 058	455 610
Avsatt til annen egenkapital	6	40 206	44 842
Sum overføringer		<u>379 264</u>	<u>500 452</u>



Balanse

Gladengveien 15 Parkeringshus AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>3 544 816</u>	<u>3 628 202</u>
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>3 544 816</u>	<u>3 628 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 544 816</u>	<u>3 628 202</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>197 802</u>	<u>67 458</u>
Sum fordringer		<u>197 802</u>	<u>67 458</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 975	405 084
Sum omløpsmidler		<u>557 777</u>	<u>472 542</u>
Sum eiendeler		<u>4 102 593</u>	<u>4 100 744</u>



Balanse

Gladengveien 15 Parkeringshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>127 335</u>	<u>87 129</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>127 335</u>	<u>87 129</u>
Sum egenkapital		<u>157 335</u>	<u>117 129</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>84 071</u>	<u>72 730</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>84 071</u>	<u>72 730</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554	3 419
Skyldig offentlige avgifter		47 124	59 361
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>3 813 509</u>	<u>3 848 105</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 861 187</u>	<u>3 910 885</u>
Sum gjeld		<u>3 945 258</u>	<u>3 983 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 102 593</u>	<u>4 100 744</u>

Oslo, 13.02.2026

Styret i Gladengveien 15 Parkeringshus AS

Espen Andreas Pay
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Gladengveien 15 Parkeringshus AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Gladengveien 15 Parkeringshus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 718 537	3 718 537
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 718 537	3 718 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	173 721	173 721
= Bokført verdi 31.12.25	3 544 816	3 544 816
Årets ordinære avskrivninger	83 386	83 386



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 632	128 506
Endring i utsatt skatt	11 341	12 654
Skattekostnad ordinært resultat	106 973	141 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	486 237	641 612
Permanente forskjeller	0	25
Endring i midlertidige forskjeller	-51 547	-57 520
Avgitt konsernbidrag	-434 690	-584 116
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 632	128 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 632	-128 506
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	382 140	330 593	-51 547
Sum	382 140	330 593	-51 547
Grunnlag for utsatt skatt	382 140	330 593	-51 547
Utsatt skatt (22 %)	84 071	72 730	-11 340



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	87 129	117 129
Årets resultat		379 264	379 264
Avsatt konsernbidrag		-339 058	-339 058
Egenkapital 31.12	30 000	127 335	157 335

Note 7 Pantstillelser

Eiendommen ser stilt som sikkerhet for lån i morselskapet. Bokførte verdier av pantsatte eiendeler er pr. 31.12 kr. 3 544 816.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gladengveien 15 Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Avsatt konsernbidrag	434 690	-584 116
Gjeld til Pay Eiendom AS	3 378 819	3 263 989
Sum	3 813 509	2 679 873

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånet. Lånet er renteberegnet med kr. 175 714 i 2025.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gladengveien 15 Parkeringshus AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gladengveien 15 Parkeringshus AS som viser et overskudd på NOK 379 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning 2025 for Gladengveien 15 Parkeringshus AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. februar 2026

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2